

SEÑOR
JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

Ref : Ejecutivo no. 2017-0018200
Dte : Conjunto Residencial Mz A P.H., de la Urb. Carlos Lleras Restrepo
Contra : Jhon Humberto Peña y otros.
Asunto : **Presentación liquidación del crédito**

En mi calidad de apoderado actor, mediante el presente escrito presento liquidación del crédito de conformidad con la sentencia la cual modificó el mandamiento de pago, en el sentido que ordena pago cuotas ordinarias y extraordinarias de administración desde el mes de marzo de 2012 en adelante y teniendo en cuenta todos y cada uno de los abonos relacionados en mi escrito descorriendo el traslado de las excepciones propuestas por el extremo pasivo. Es decir, se imputaron los pagos y abonos efectuados reconocidos en la sentencia en cada fecha que fueron efectuados, primero a interés y luego a capital.

Aportando el título ejecutivo el cual certifica expensas necesarias de marzo 2012 a mayo 2021 (en 4 folios) .

Aporto escrito liquidación del crédito (en 5 folios)

Del Señor Juez con respeto,

FABIOLA URREA PINZON
T.P. No. 104499 CSJ.

JUZGADO CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA A P.H. DE LA URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO: JHON HUMBERTO PEÑA VILLAMIL, CRISTIAN STEVEN PEÑA VILLAMIL Y HEREDEROS INDETERMINADOS
PROCESO EJECUTIVO No. 2017 - 182

CUOTAS DE ADMINISTRACION CAUSADAS Y NO PAGADAS DESDE EL MES DE MARZO DE 2012 HASTA AL MES DE MAYO DE 2021
INTERESES DE MORA

Concepto	Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Diarios	Tasa Interes Mora Mensual	Valor Cuotas	Capital Acumulado	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
Cuota Marzo 2012	01-abr-12	30-abr-12	30	20,52	30,78	0,0735	2,2614	\$ 62.200,00	\$ 62.200,00	\$ 1.372,38		\$ 63.572,38
Cuota Abril 2012	01-may-12	31-may-12	31	20,52	30,78	0,0735	2,2614	\$ 62.200,00	\$ 124.400,00	\$ 2.836,25		\$ 128.608,63
Cuota Mayo 2012	01-jun-12	30-jun-12	30	20,52	30,78	0,0735	2,2614	\$ 62.200,00	\$ 186.600,00	\$ 4.117,14		\$ 194.925,77
Cuota Junio 2012	01-jul-12	31-jul-12	31	20,86	31,29	0,0746	2,2946	\$ 62.200,00	\$ 248.800,00	\$ 5.754,80		\$ 262.880,57
Cuota Julio 2012	01-ago-12	31-ago-12	31	20,86	31,29	0,0746	2,2946	\$ 62.200,00	\$ 311.000,00	\$ 7.193,51		\$ 332.274,08
Cuota Agosto 2012	01-sep-12	30-sep-12	30	20,86	31,29	0,0746	2,2946	\$ 62.200,00	\$ 373.200,00	\$ 8.353,75		\$ 402.827,83
Cuota Sept. 2012	01-oct-12	31-oct-12	31	20,89	31,335	0,0747	2,2975	\$ 62.200,00	\$ 435.400,00	\$ 10.083,59		\$ 475.111,42
Cuota Octubre 2012	01-nov-12	30-nov-12	30	20,89	31,335	0,0747	2,2975	\$ 62.200,00	\$ 497.600,00	\$ 11.152,36		\$ 548.463,78
Cuota Nov. 2012	01-dic-12	31-dic-12	31	20,89	31,335	0,0747	2,2975	\$ 62.200,00	\$ 559.800,00	\$ 12.964,62		\$ 623.628,39
Cuota Dic. 2012	01-ene-13	31-ene-13	31	20,75	31,125	0,0743	2,2839	\$ 62.200,00	\$ 622.000,00	\$ 14.320,53		\$ 700.148,92
Cuota Enero 2013	01-feb-13	28-feb-13	28	20,75	31,125	0,0743	2,2839	\$ 65.300,00	\$ 687.300,00	\$ 14.292,60		\$ 779.741,53
Cuota Febrero 2013	01-mar-13	31-mar-13	31	20,75	31,125	0,0743	2,2839	\$ 65.300,00	\$ 752.600,00	\$ 17.327,38		\$ 862.368,91
Cuota Marzo 2013	01-abr-13	30-abr-13	30	20,83	31,245	0,0745	2,2917	\$ 65.300,00	\$ 817.900,00	\$ 18.284,90		\$ 945.953,81
Cuota Abril 2013	01-may-13	31-may-13	31	20,83	31,245	0,0745	2,2917	\$ 65.300,00	\$ 883.200,00	\$ 20.402,90		\$ 1.064.107,14
Cuota Mayo 2013	01-jun-13	30-jun-13	30	20,83	31,245	0,0745	2,2917	\$ 65.300,00	\$ 948.500,00	\$ 21.204,58		\$ 1.183.062,17
Cuota Junio 2013	01-jul-13	31-jul-13	31	20,34	30,51	0,0730	2,2438	\$ 65.300,00	\$ 1.013.800,00	\$ 22.935,99		\$ 1.303.748,60
Cuota Julio 2013	01-ago-13	31-ago-13	31	20,34	30,51	0,0730	2,2438	\$ 65.300,00	\$ 1.079.100,00	\$ 24.413,33		\$ 1.425.912,36
Cuota Agosto 2013	01-sep-13	30-sep-13	30	20,34	30,51	0,0730	2,2438	\$ 65.300,00	\$ 1.144.400,00	\$ 25.055,48		\$ 1.548.718,28
Cuota Sept. 2013	01-oct-13	31-oct-13	31	19,85	29,775	0,0714	2,1957	\$ 65.300,00	\$ 1.209.700,00	\$ 26.787,32		\$ 1.673.256,04
Cuota Octubre 2013	01-nov-13	30-nov-13	30	19,85	29,775	0,0714	2,1957	\$ 65.300,00	\$ 1.275.000,00	\$ 27.322,56		\$ 1.798.329,04
Cuota Nov. 2013	01-dic-13	31-dic-13	31	19,85	29,775	0,0714	2,1957	\$ 65.300,00	\$ 1.340.300,00	\$ 29.679,30		\$ 1.925.758,78
Cuota Dic. 2013	01-ene-14	31-ene-14	31	19,65	29,475	0,0708	2,1760	\$ 65.300,00	\$ 1.405.600,00	\$ 30.848,80		\$ 2.054.358,02
Cuota Enero 2014	01-feb-14	28-feb-14	28	19,65	29,475	0,0708	2,1760	\$ 74.800,00	\$ 1.480.400,00	\$ 29.346,21		\$ 2.190.954,66
Cuota Febrero 2014	01-mar-14	31-mar-14	31	19,65	29,475	0,0708	2,1760	\$ 74.800,00	\$ 1.555.200,00	\$ 34.132,08		\$ 2.332.337,19
Cuota Marzo 2014	01-abr-14	30-abr-14	30	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 74.800,00	\$ 1.630.000,00	\$ 34.588,67		\$ 2.474.176,29

Cuota Abril 2014	01-may-14	31-may-14	31	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 74.800,00	\$ 1.704.800,00	\$ 37.381,79		\$ 2.618.808,52
Cuota Mayo 2014	01-jun-14	30-jun-14	30	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 74.800,00	\$ 1.779.600,00	\$ 37.763,18		\$ 2.763.822,14
Cuota Junio 2014	01-jul-14	31-jul-14	31	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 74.800,00	\$ 1.854.400,00	\$ 40.113,27		\$ 2.911.185,85
Cuota Julio 2014	01-ago-14	31-ago-14	31	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 74.800,00	\$ 1.929.200,00	\$ 41.731,29		\$ 3.060.167,58
Cuota Agosto 2014	01-sep-14	30-sep-14	30	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 74.800,00	\$ 2.004.000,00	\$ 41.950,96		\$ 3.209.368,98
Cuota Sept. 2014	01-oct-14	31-oct-14	31	19,17	28,755	0,0693	2,1285	\$ 74.800,00	\$ 2.078.800,00	\$ 44.638,33		\$ 3.361.257,75
Cuota Octubre 2014	01-nov-14	30-nov-14	30	19,17	28,755	0,0693	2,1285	\$ 74.800,00	\$ 2.153.600,00	\$ 44.752,76		\$ 3.513.260,95
Cuota Nov. 2014	01-dic-14	31-dic-14	31	19,17	28,755	0,0693	2,1285	\$ 74.800,00	\$ 2.228.400,00	\$ 47.850,71		\$ 3.668.362,09
Cuota Dic. 2014	01-ene-15	31-ene-15	31	19,21	28,815	0,0694	2,1325	\$ 74.800,00	\$ 2.303.200,00	\$ 49.548,10		\$ 3.825.160,63
Cuota Enero 2015	01-feb-15	28-feb-15	28	19,21	28,815	0,0694	2,1325	\$ 82.300,00	\$ 2.385.500,00	\$ 46.352,28		\$ 3.986.263,34
Cuota Febrero 2015	01-mar-15	31-mar-15	31	19,21	28,815	0,0694	2,1325	\$ 82.300,00	\$ 2.467.800,00	\$ 53.089,09		\$ 4.154.102,87
Cuota Marzo 2015	01-abr-15	30-abr-15	30	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 82.300,00	\$ 2.550.100,00	\$ 53.480,34		\$ 4.322.333,65
Cuota Abril 2015	01-may-15	31-may-15	31	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 82.300,00	\$ 2.632.400,00	\$ 57.046,53		\$ 4.494.130,63
Cuota Mayo 2015	01-jun-15	30-jun-15	30	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 82.300,00	\$ 2.714.700,00	\$ 56.932,31		\$ 4.665.813,37
Cuota Junio 2015	01-jul-15	31-jul-15	31	19,26	28,890	0,0696	2,1374	\$ 82.300,00	\$ 2.797.000,00	\$ 60.309,44		\$ 4.840.873,26
Cuota Julio 2015	01-ago-15	31-ago-15	31	19,26	28,890	0,0696	2,1374	\$ 82.300,00	\$ 2.879.300,00	\$ 62.084,01		\$ 5.017.707,71
Cuota Agosto 2015	01-sep-15	11-sep-15	11	19,26	28,890	0,0696	2,1374	\$ 82.300,00	\$ 2.961.600,00	\$ 22.659,50		\$ 5.155.117,64
	12-sep-15	12-sep-15	1	19,26	28,890	0,0696	2,1374	\$ 0,00	\$ 2.961.600,00	\$ 2.059,95	\$ 374.100,00	\$ 4.815.528,04
	12-sep-15	12-sep-15	0	19,26	28,890	0,0696	2,1374	\$ 0,00	\$ 2.961.600,00	\$ 0,00	\$ 374.100,00	\$ 4.473.878,48
	13-sep-15	30-sep-15	18	19,26	28,890	0,0696	2,1374	\$ 0,00	\$ 2.961.600,00	\$ 37.079,18		\$ 4.543.408,09
Cuota Sept. 2015	01-oct-15	08-oct-15	8	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 82.300,00	\$ 3.043.900,00	\$ 16.991,95		\$ 4.675.150,48
	09-oct-15	09-oct-15	1	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 0,00	\$ 3.043.900,00	\$ 2.123,99	\$ 374.100,00	\$ 4.335.624,91
	10-oct-15	31-oct-15	22	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 0,00	\$ 3.043.900,00	\$ 46.727,87		\$ 4.414.803,22
Cuota Octubre 2015	01-nov-15	18-nov-15	18	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 82.300,00	\$ 3.126.200,00	\$ 39.265,59		\$ 4.568.819,26
	19-nov-15	19-nov-15	1	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 0,00	\$ 3.126.200,00	\$ 2.181,42	\$ 390.000,00	\$ 4.213.451,12
	20-nov-15	30-nov-15	11	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 0,00	\$ 3.126.200,00	\$ 23.995,64		\$ 4.269.897,20
Cuota Nov. 2015	01-dic-15	11-dic-15	11	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 82.300,00	\$ 3.208.500,00	\$ 24.627,35		\$ 4.409.274,98
	12-dic-15	12-dic-15	1	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 0,00	\$ 3.208.500,00	\$ 2.238,85	\$ 374.100,00	\$ 4.069.864,27
	13-dic-15	31-dic-15	19	19,33	28,995	0,0698	2,1444	\$ 0,00	\$ 3.208.500,00	\$ 42.538,15		\$ 4.144.852,86
Cuota Dic. 2015	01-ene-16	04-ene-16	4	19,68	29,520	0,0709	2,1789	\$ 82.300,00	\$ 3.290.800,00	\$ 9.331,69		\$ 4.268.934,99
	05-ene-16	05-ene-16	1	19,68	29,520	0,0709	2,1789	\$ 0,00	\$ 3.290.800,00	\$ 2.332,92	\$ 374.100,00	\$ 3.929.618,35
	06-ene-16	31-ene-16	26	19,68	29,520	0,0709	2,1789	\$ 0,00	\$ 3.290.800,00	\$ 60.656,00		\$ 4.022.724,79
Cuota Enero 2016	01-feb-16	01-feb-16	1	19,68	29,520	0,0709	2,1789	\$ 90.500,00	\$ 3.381.300,00	\$ 2.397,08		\$ 4.148.072,30
	02-feb-16	02-feb-16	1	19,68	29,520	0,0709	2,1789	\$ 0,00	\$ 3.381.300,00	\$ 2.397,08	\$ 371.100,00	\$ 3.811.819,82
	03-feb-16	29-feb-16	27	19,68	29,520	0,0709	2,1789	\$ 0,00	\$ 3.381.300,00	\$ 64.721,17		\$ 3.908.991,44
Cuota Febrero 2016	01-mar-16	31-mar-16	31	19,68	29,520	0,0709	2,1789	\$ 90.500,00	\$ 3.471.800,00	\$ 76.298,38		\$ 4.108.240,25

Cuota Marzo 2016	01-abr-16	30-abr-16	30	20,54	30,810	0,0736	2,2634	\$ 90.500,00	\$ 3.562.300,00	\$ 78.665,70	\$ 4.309.856,39
Cuota Abril 2016	01-may-16	31-may-16	31	20,54	30,810	0,0736	2,2634	\$ 90.500,00	\$ 3.652.800,00	\$ 83.353,00	\$ 4.516.159,83
Cuota Mayo 2016	01-jun-16	30-jun-16	30	20,54	30,810	0,0736	2,2634	\$ 90.500,00	\$ 3.743.300,00	\$ 82.662,69	\$ 4.721.772,96
Cuota Junio 2016	01-jul-16	31-jul-16	31	21,34	32,010	0,0761	2,3412	\$ 90.500,00	\$ 3.833.800,00	\$ 90.458,86	\$ 4.935.182,25
Cuota Julio 2016	01-ago-16	31-ago-16	31	21,34	32,010	0,0761	2,3412	\$ 90.500,00	\$ 3.924.300,00	\$ 92.594,21	\$ 5.150.726,91
Cuota Agosto 2016	01-sep-16	30-sep-16	30	21,34	32,010	0,0761	2,3412	\$ 90.500,00	\$ 4.014.800,00	\$ 91.673,78	\$ 5.365.351,12
Cuota Sept. 2016	01-oct-16	31-oct-16	31	21,99	32,985	0,0781	2,4040	\$ 90.500,00	\$ 4.105.300,00	\$ 99.432,64	\$ 5.587.734,21
Cuota Octubre 2016	01-nov-16	30-nov-16	30	21,99	32,985	0,0781	2,4040	\$ 90.500,00	\$ 4.195.800,00	\$ 98.346,39	\$ 5.809.031,04
Cuota Nov. 2016	01-dic-16	31-dic-16	31	21,99	32,985	0,0781	2,4040	\$ 90.500,00	\$ 4.286.300,00	\$ 103.816,56	\$ 6.035.798,04
Cuota Dic. 2016	01-ene-17	31-ene-17	31	22,34	33,510	0,0792	2,4376	\$ 90.500,00	\$ 4.376.800,00	\$ 107.474,30	\$ 6.266.222,78
Cuota Enero 2017	01-feb-17	28-feb-17	28	22,34	33,510	0,0792	2,4376	\$ 97.000,00	\$ 4.473.800,00	\$ 99.224,94	\$ 6.494.898,16
Cuota Febrero 2017	01-mar-17	31-mar-17	31	22,34	33,510	0,0792	2,4376	\$ 97.000,00	\$ 4.570.800,00	\$ 112.238,06	\$ 6.736.586,65
Cuota Marzo 2017	01-abr-17	30-abr-17	30	22,33	33,495	0,0792	2,4367	\$ 97.000,00	\$ 4.667.800,00	\$ 110.879,38	\$ 6.976.916,47
Cuota Abril 2017	01-may-17	31-may-17	31	22,33	33,495	0,0792	2,4367	\$ 97.000,00	\$ 4.764.800,00	\$ 116.956,31	\$ 7.223.323,23
Cuota Mayo 2017	01-jun-17	30-jun-17	30	22,33	33,495	0,0792	2,4367	\$ 97.000,00	\$ 4.861.800,00	\$ 115.487,68	\$ 7.468.261,34
Cuota Junio 2017	01-jul-17	31-jul-17	31	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 97.000,00	\$ 4.958.800,00	\$ 120.057,34	\$ 7.717.769,12
Cuota Julio 2017	01-ago-17	31-ago-17	31	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 97.000,00	\$ 5.055.800,00	\$ 122.405,81	\$ 7.969.625,37
Cuota Agosto 2017	01-sep-17	30-sep-17	30	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 97.000,00	\$ 5.152.800,00	\$ 120.729,94	\$ 8.219.805,75
Cuota Sept. 2017	01-oct-17	31-oct-17	31	21,15	31,725	0,0755	2,3228	\$ 97.000,00	\$ 5.249.800,00	\$ 122.905,13	\$ 8.472.161,31
Cuota Octubre 2017	01-nov-17	30-nov-17	30	20,96	31,440	0,0749	2,3043	\$ 97.000,00	\$ 5.346.800,00	\$ 120.185,53	\$ 8.721.797,28
Cuota Nov. 2017	01-dic-17	31-dic-17	31	20,77	31,155	0,0743	2,2858	\$ 97.000,00	\$ 5.443.800,00	\$ 125.440,41	\$ 8.976.688,13
Cuota Dic. 2017	01-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,035	0,0741	2,2780	\$ 97.000,00	\$ 5.540.800,00	\$ 127.244,49	\$ 9.233.383,06
Cuota Enero 2018	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01	31,515	0,0751	2,3092	\$ 103.000,00	\$ 5.643.800,00	\$ 118.651,23	\$ 9.487.484,72
Cuota Febrero 2018	01-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,020	0,0740	2,2770	\$ 103.000,00	\$ 5.746.800,00	\$ 131.919,36	\$ 9.754.854,52
Cuota Marzo 2018	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,720	0,0734	2,2575	\$ 103.000,00	\$ 5.849.800,00	\$ 128.849,03	\$ 10.019.153,99
Cuota Abril 2018	01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,660	0,0733	2,2536	\$ 103.000,00	\$ 5.952.800,00	\$ 135.256,04	\$ 10.289.860,47
Cuota Mayo 2018	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,420	0,0728	2,2379	\$ 103.000,00	\$ 6.055.800,00	\$ 132.241,99	\$ 10.557.552,89
Cuota Junio 2018	01-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,045	0,0720	2,2134	\$ 103.000,00	\$ 6.158.800,00	\$ 137.466,99	\$ 10.830.470,32
Cuota Julio 2018	01-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,910	0,0717	2,2045	\$ 103.000,00	\$ 6.261.800,00	\$ 139.213,22	\$ 11.105.133,98
Cuota Agosto 2018	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,715	0,0713	2,1918	\$ 103.000,00	\$ 6.364.800,00	\$ 136.152,12	\$ 11.376.736,54
Cuota Sept. 2018	01-oct-18	31-oct-18	31	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 103.000,00	\$ 6.467.800,00	\$ 141.821,88	\$ 11.654.008,86
Cuota Octubre 2018	01-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,235	0,0703	2,1602	\$ 103.000,00	\$ 6.570.800,00	\$ 138.555,16	\$ 11.928.014,46
Cuota Nov. 2018	01-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,100	0,0700	2,1513	\$ 103.000,00	\$ 6.673.800,00	\$ 144.825,14	\$ 12.208.290,04
Cuota Dic. 2018	01-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,740	0,0692	2,1275	\$ 103.000,00	\$ 6.776.800,00	\$ 145.451,96	\$ 12.489.192,44
Cuota Enero 2019	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,550	0,0710	2,1809	\$ 109.000,00	\$ 6.885.800,00	\$ 136.804,43	\$ 12.767.447,31
Cuota Febrero 2019	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 109.000,00	\$ 6.994.800,00	\$ 151.583,76	\$ 13.060.481,51

Cuota Marzo 2019	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 109,000,00	\$ 7.103.800,00	\$ 148.640,25		\$ 13.350.572,19
Cuota Abril 2019	01-may-19	31-may-19	31	19,34	29,010	0,0698	2,1454	\$ 109,000,00	\$ 7.212.800,00	\$ 156.094,23		\$ 13.648.116,87
Cuota Mayo 2019	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,950	0,0697	2,1414	\$ 109,000,00	\$ 7.321.800,00	\$ 153.061,60		\$ 13.942.628,91
Cuota Junio 2019	01-jul-19	04-jul-19	4	19,28	28,920	0,0696	2,1394	\$ 109,000,00	\$ 7.430.800,00	\$ 20.693,07		\$ 14.104.772,42
	05-jul-19	05-jul-19	1	19,28	28,920	0,0696	2,1394	\$ 0,00	\$ 7.430.800,00	\$ 5.173,27	\$ 100,000,00	\$ 14.042.396,12
	06-jul-19	31-jul-19	26	19,28	28,920	0,0696	2,1394	\$ 0,00	\$ 7.430.800,00	\$ 134.504,96		\$ 14.209.351,52
Cuota Julio 2019	01-ago-19	26-ago-19	26	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 109,000,00	\$ 7.539.800,00	\$ 136.728,05		\$ 14.487.530,01
	27-ago-19	27-ago-19	1	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 0,00	\$ 7.539.800,00	\$ 5.258,77	\$ 133,000,00	\$ 14.392.239,22
	28-ago-19	31-ago-19	4	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 0,00	\$ 7.539.800,00	\$ 21.035,08		\$ 14.445.724,74
Cuota Agosto 2019	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 109,000,00	\$ 7.648.800,00	\$ 160.043,85		\$ 14.747.219,03
Cuota Sept. 2019	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,650	0,0690	2,1216	\$ 109,000,00	\$ 7.757.800,00	\$ 166.046,29		\$ 15.054.715,76
Cuota Octubre 2019	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,545	0,0688	2,1146	\$ 109,000,00	\$ 7.866.800,00	\$ 162.419,41		\$ 15.358.585,60
Cuota Nov. 2019	01-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,365	0,0684	2,1027	\$ 109,000,00	\$ 7.975.800,00	\$ 169.208,97		\$ 15.669.245,01
Cuota Dic. 2019	01-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,155	0,0680	2,0888	\$ 109,000,00	\$ 8.084.800,00	\$ 170.396,41		\$ 15.981.091,86
Cuota Enero 2020	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,590	0,0689	2,1176	\$ 116,000,00	\$ 8.200.800,00	\$ 163.899,61		\$ 16.293.441,90
Cuota Febrero 2020	01-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,425	0,0686	2,1067	\$ 116,000,00	\$ 8.316.800,00	\$ 176.773,70		\$ 16.618.666,04
Cuota Marzo 2020	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,035	0,0677	2,0808	\$ 116,000,00	\$ 8.432.800,00	\$ 171.347,91		\$ 16.938.464,39
Cuota Abril 2020	01-may-20	31-may-20	31	18,19	27,285	0,0661	2,0308	\$ 116,000,00	\$ 8.548.800,00	\$ 175.226,63		\$ 17.262.141,46
Cuota Mayo 2020	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 116,000,00	\$ 8.664.800,00	\$ 171.287,02		\$ 17.581.878,92
Cuota Junio 2020	01-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 116,000,00	\$ 8.780.800,00	\$ 179.366,13		\$ 17.909.695,49
Cuota Julio 2020	01-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,435	0,0664	2,0408	\$ 116,000,00	\$ 8.896.800,00	\$ 183.250,19		\$ 18.241.396,12
Cuota Agosto 2020	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,525	0,0666	2,0469	\$ 116,000,00	\$ 9.012.800,00	\$ 180.174,44		\$ 18.570.021,00
Cuota Septiembre 2020	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,135	0,0658	2,0208	\$ 116,000,00	\$ 9.128.800,00	\$ 186.200,19		\$ 18.904.671,63
Cuota Octubre 2020	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,760	0,0650	1,9957	\$ 116,000,00	\$ 9.244.800,00	\$ 180.237,42		\$ 19.233.359,50
Cuota Nov. 2020	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,190	0,0638	1,9574	\$ 116,000,00	\$ 9.360.800,00	\$ 184.996,91		\$ 19.566.806,85
Cuota Dic. 2020	01-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,980	0,0633	1,9432	\$ 116,000,00	\$ 9.476.800,00	\$ 185.948,00		\$ 19.901.205,29
Cuota Enero 2021	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,310	0,0640	1,9655	\$ 120,000,00	\$ 9.596.800,00	\$ 172.006,88		\$ 20.225.662,61
Cuota Febrero 2021	01-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,115	0,0636	1,9523	\$ 120,000,00	\$ 9.716.800,00	\$ 191.541,57		\$ 20.569.654,62
Cuota Marzo 2021	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,965	0,0633	1,9422	\$ 120,000,00	\$ 9.836.800,00	\$ 186.689,19		\$ 20.908.794,25
Cuota Abril 2021	01-may-21	31-may-21	31	17,22	25,830	0,0630	1,9331	\$ 120,000,00	\$ 9.956.800,00	\$ 194.358,15		\$ 21.255.602,84
Cuota Mayo 2021	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,815	0,0629	1,9321	\$ 120,000,00	\$ 10.076.800,00	\$ 190.256,59		\$ 21.598.309,87
Totales								\$ 10.076.800,00		\$ 14.366.109,87	\$ 2.864.600,00	\$ 21.598.309,87

Capital Cuotas Ordinarias	\$ 10.076.800,00
Capital Adicional	\$ 0,00
Total Capital	\$ 10.076.800,00
Intereses de plazo	\$ 0,00
Intereses de Mora al 30 de Junio de 2021	\$ 14.386.109,87
Subtotal de la Obligacion	\$ 24.462.909,87
Abonos Realizados	\$ 2.864.600,00
Total Obligacion al 30 de Junio de 2021	\$ 21.598.309,87

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA "A" PROPIEDAD HORIZONTAL
-URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO-
Calle 23C No. 70-50
Nit: 830011051-4

NYDIA ROMERO VILLAMIL, identificada con C.C. No. 51.759.565 de Bogotá D.C., en mi calidad de Administrador y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA "A" PROPIEDAD HORIZONTAL -URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO-** con Personería Jurídica inscrita el 22 de junio de 1995 según resolución No. 132 tomo 085 del libro de personerías jurídicas expedida por la Alcaldía Local de Fontibón; con destino a la autoridad judicial que corresponda y para el trámite de Proceso Ejecutivo con medidas previas con el objeto de obtener el pago de las **EXPENSAS NECESARIAS** lo mismo que **INTERESES MORATORIOS Y DEMÁS OBLIGACIONES** contempladas y derivadas del Reglamento de Propiedad Horizontal al cual se sometieron los propietarios adquirentes de los derechos reales, o inclusive los ausentes o disidentes, antiguo(s) propietario(s), copropietario(s), tenedor(es) o persona(s) que a cualquier título o causa use(n), goce(n) o disfrute(n) la unidad privada según se estime conveniente como también a los herederos determinados e indeterminados.

C E R T I F I C O:

1. Que en la fecha de expedición de esta certificación según documentación obrante en carpeta del propietario, los Señores **JHON HUMBERTO PEÑA VILLAMIL**, identificado con la C.C. No. 80.240.306 de Bogotá, **CRISTIAN STEVEN PEÑA VILLAMIL**, identificado con C.C. No.- 1.018.492.678 de Bogotá, D.C., **EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS** y demás **HEREDEROS INDETERMINADOS** del causante Señor **HUGO HUMBERTO PEÑA VILLA (q.e.p.d)** quien se identificara con C.C., No. 19.307.156 de Bogotá quien con base en el certificado de tradición y libertad figura como propietario del inmueble Ubicado en la Calle 23C No. 70-50 Interior 30 Apto 101 del **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA "A" PROPIEDAD HORIZONTAL -URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO-** y que de conformidad con la modificación al auto mandamiento de pago y sentencia proferida que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha Octubre 22 de 2020, adeudan a la copropiedad por concepto de **EXPENSAS NECESARIAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS** de administración, **INTERESES MORATORIOS**, los valores discriminados en el numerales 4 y 4.1 del presente documento con destino al proceso ejecutivo No. 2017-00182 que cursa en el Juzgado 53 CM

2. Por los intereses moratorios causados sobre cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias vencidas y no pagadas, desde cuando se hicieron exigibles, esto es, mes vencido; y hasta que el pago se verifique, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente liquidados sobre cada una de las cuotas.

3. De conformidad con los Estatutos internos de la Agrupación los copropietarios o tenedores a cualquier título de bienes privados, deberán pagar dentro de los Diez (10) primeros días hábiles de cada mes las expensas necesarias, en consecuencia la **fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas es mes vencido, es decir, debe(n) efectuar el pago dentro de cada periodo mensual.**

4. EXPENSAS NECESARIAS:

4.1. CUOTAS ORDINARIAS:

<u>Valor</u>	<u>Mensualidad</u>	<u>Año</u>
\$62.200,00	marzo	2012
\$62.200,00	abril	2012
\$62.200,00	mayo	2012
\$62.200,00	junio	2012
\$62.200,00	julio	2012
\$62.200,00	agosto	2012
\$62.200,00	septiembre	2012
\$62.200,00	octubre	2012
\$62.200,00	noviembre	2012
\$62.200,00	diciembre	2012
\$65.300,00	enero	2013
\$65.300,00	febrero	2013
\$65.300,00	marzo	2013
\$65.300,00	abril	2013
\$65.300,00	mayo	2013
\$65.300,00	junio	2013
\$65.300,00	julio	2013
\$65.300,00	agosto	2013

\$65.300,00	septiembre	2013
\$65.300,00	octubre	2013
\$65.300,00	noviembre	2013
\$65.300,00	diciembre	2013
\$74.800,00	enero	2014
\$74.800,00	febrero	2014
\$74.800,00	marzo	2014
\$74.800,00	abril	2014
\$74.800,00	mayo	2014
\$74.800,00	junio	2014
\$74.800,00	julio	2014
\$74.800,00	agosto	2014
\$74.800,00	septiembre	2014
\$74.800,00	octubre	2014
\$74.800,00	noviembre	2014
\$74.800,00	diciembre	2014
\$82.300,00	enero	2015
\$82.300,00	febrero	2015
\$82.300,00	marzo	2015
\$82.300,00	abril	2015
\$82.300,00	mayo	2015
\$82.300,00	junio	2015
\$82.300,00	julio	2015
\$82.300,00	agosto	2015
\$82.300,00	septiembre	2015
\$82.300,00	octubre	2015
\$82.300,00	noviembre	2015
\$82.300,00	diciembre	2015
\$90.500,00	enero	2016
\$90.500,00	febrero	2016
\$90.500,00	marzo	2016
\$90.500,00	abril	2016
\$90.500,00	mayo	2016
\$90.500,00	junio	2016
\$90.500,00	julio	2016
\$90.500,00	agosto	2016
\$90.500,00	septiembre	2016
\$90.500,00	octubre	2016
\$90.500,00	noviembre	2016
\$90.500,00	diciembre	2016
\$97.000,00	enero	2017
\$97.000,00	febrero	2017
\$97.000,00	marzo	2017
\$97.000,00	abril	2017
\$97.000,00	mayo	2017
\$97.000,00	junio	2017
\$97.000,00	julio	2017
\$97.000,00	agosto	2017
\$97.000,00	septiembre	2017
\$97.000,00	octubre	2017
\$97.000,00	noviembre	2017
\$97.000,00	diciembre	2017
\$103.000,00	enero	2018
\$103.000,00	febrero	2018
\$103.000,00	marzo	2018
\$103.000,00	abril	2018

Conjunto Residencial
MANZANA A
NIT. 830.011.051-4
ADMINISTRADOR

\$103.000,00	mayo	2018
\$103.000,00	junio	2018
\$103.000,00	julio	2018
\$103.000,00	agosto	2018
\$103.000,00	septiembre	2018
\$103.000,00	octubre	2018
\$103.000,00	noviembre	2018
\$103.000,00	diciembre	2018

\$109.000,00	enero	2019
\$109.000,00	febrero	2019
\$109.000,00	marzo	2019
\$109.000,00	abril	2019
\$109.000,00	mayo	2019
\$109.000,00	junio	2019
\$109.000,00	julio	2019
\$109.000,00	agosto	2019
\$109.000,00	septiembre	2019
\$109.000,00	octubre	2019
\$109.000,00	noviembre	2019
\$109.000,00	diciembre	2019

\$116.000,00	enero	2020
\$116.000,00	febrero	2020
\$116.000,00	marzo	2020
\$116.000,00	abril	2020
\$116.000,00	mayo	2020
\$116.000,00	junio	2020
\$116.000,00	julio	2020
\$116.000,00	agosto	2020
\$116.000,00	septiembre	2020
\$116.000,00	octubre	2020
\$116.000,00	noviembre	2020
\$116.000,00	diciembre	2020

\$120.000,00	enero	2021
\$120.000,00	febrero	2021
\$120.000,00	marzo	2021
\$120.000,00	abril	2021

En consecuencia, se expide la presente a los Veinticuatro (24) días del mes de Mayo de 2021

NYDIA ROMERO VILLAMIL

C.C. No. 51.759.565 de Bogotá

Administrador y Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA "A" PH -URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO

Conjunto Residencial
MANZANA A
Nit. 830.011.051-4
ADMINISTRADOR

documento elaborado por departamento jurídico Furreapi

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA "A" PROPIEDAD HORIZONTAL
-URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO-
Calle 23C No. 70-50
Nit: 830011051-4

NYDIA ROMERO VILLAMIL, identificada con C.C. No. 51.759.565 de Bogotá D.C., en mi calidad de Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA "A" PROPIEDAD HORIZONTAL -URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO-" con Personería Jurídica inscrita el 22 de junio de 1995 según resolución No. 132 tomo 085 del libro de personerías jurídicas expedida por la Alcaldía Local de Fontibón; con destino a la autoridad judicial que corresponda y para el trámite de Proceso Ejecutivo con medidas previas con el objeto de obtener el pago de las **EXPENSAS NECESARIAS** lo mismo que **INTERESES MORATORIOS Y DEMÁS OBLIGACIONES** contempladas y derivadas del Reglamento de Propiedad Horizontal al cual se sometieron los propietarios adquirentes de los derechos reales, o inclusive los ausentes o disidentes, antiguo(s) propietario(s), copropietario(s), tenedor(es) o persona(s) que a cualquier título o causa use(n), goce(n) o disfrute(n) la unidad privada según se estime conveniente como también a los herederos determinados e indeterminados.

CERTIFICO:

1. Que en la fecha de expedición de esta certificación según documentación obrante en carpeta del propietario, los Señores JHON HUMBERTO PEÑA VILLAMIL, identificado con la C.C. No. 80.240.306 de Bogotá, CRISTIAN STEVEN PEÑA VILLAMIL, identificado con C.C. No.- 1.018.492.678 de Bogotá, D.C., EN SU CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS y demás HEREDEROS INDETERMINADOS del causante Señor HUGO HUMBERTO PEÑA VILLA (q.e.p.d) quien se identificara con C.C., No. 19.307.156 de Bogotá quien con base en el certificado de tradición y libertad figura como propietario del inmueble Ubicado en la Calle 23C No. 70-50 Interior 30 Apto 101 del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA "A" PROPIEDAD HORIZONTAL -URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO- y que de conformidad con la modificación al auto mandamiento de pago y sentencia proferida que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha Octubre 22 de 2020, adeudan a la copropiedad por concepto de EXPENSAS NECESARIAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS de administración, INTERESES MORATORIOS, los valores discriminados en el numerales 4 y 4.1 del presente documento con destino al proceso ejecutivo No. 2017-00182 que cursa en el Juzgado 53 CM

2. Por los intereses moratorios causados sobre cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias vencidas y no pagadas, desde cuando se hicieron exigibles, esto es, mes vencido; y hasta que el pago se verifique, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente liquidados sobre cada una de las cuotas.

3. De conformidad con los Estatutos internos de la Agrupación los copropietarios o tenedores a cualquier título de bienes privados, deberán pagar dentro de los Diez (10) primeros días hábiles de cada mes las expensas necesarias, en consecuencia la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas es mes vencido, es decir, debe(n) efectuar el pago dentro de cada periodo mensual.

4. EXPENSAS NECESARIAS:

4.1. CUOTAS ORDINARIAS:

Valor	Mensualidad	Año
\$120.000,00	mayo	2021

En consecuencia, se expide la presente a los Treinta y Un días (31) días del mes de Mayo de 2021

NYDIA ROMERO VILLAMIL

C.C. No. 51.759.565 de Bogotá

Administrador y Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA "A" PH -URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO

documento elaborado por departamento jurídico Furreapi