

JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., doce (12) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo singular Rad. 11001400305320210029700

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se INADMÍTE la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días hábiles se subsane so pena de rechazo:

1.-Adecue en debida forma las pretensiones de la demanda, esto teniendo que la parte actora pretende en pago de intereses de mora y a su vez hacer efectiva la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento, así las cosas y como lo ha señalado en varias oportunidades la doctrina existe incompatibilidad entre cláusula penal e intereses moratorios pues la finalidad de ambos es idéntica por cuanto las dos buscan sancionar al deudor que incumple en el pago, de donde deviene que no es dable su aplicación simultánea, pues se estaría cobrando al deudor dos veces la misma obligación, como es la de pagar por su retardo o incumplimiento. Lo anterior con fundamento en el numeral 4 del Art. 82 del C. G. del P.

2.-Allegue documento idóneo donde se establezca el pago de las cuotas de administración por parte de la demandante, expedido por la administración del centro comercial, conforme a lo preceptuado en la Ley 820 de 2003.

3.- Ajustar las pretensiones que refiere a las sumas solicitadas por concepto de los servicios de “servicios públicos domiciliarios”, para lo cual deberá acreditar que dichas cuentas fueron canceladas por la parte actora.

4.-Formúlense en legal forma las pretensiones de la demanda, diferenciando el valor de cada canon de arrendamiento adeudado, así como la fecha de cada uno

Se advierte que contra la presente decisión no se admite recurso alguno, lo anterior de conformidad con lo estipulado en el inciso tercero del artículo 90 del C.G.P.

Notifíquese,

  
Nancy Ramírez González  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D. C.  
La providencia anterior se notifica por Estado No. 075 fijado en el Portal Web de la Rama Judicial asignado a este despacho a las 8. A. M.  
En la fecha 13 – mayo – 2021  
  
Norma Constanza Martínez Garzón  
Secretaria