Señor Juez
Juez 53 Civil Municipal de Bogota
E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2019-870**
DEMANDANTE: **INVERSIONES VAR CAL S.A.S**
DEMANDADOS: **JOSE AGUSTIN PIRA HUERFANO**

ALVARO YESID ROBLES CARDENAS identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito adjunto liquidación del crédito ejecutado en 03 folios. Con el fin que se sirva aprobar conforme a lo establecido en el artículo **446 del C.G.P.**

No.	Código	Pagare	Fecha	Capital insoluto de cada pagare	INTERESES DE PLAZO		
					Desde	Hasta	Valor
1	15816	001	Mayo 6 de 2019	$ 19.310.916	Mayo 7 de 2019	Agosto 30 de 2019	**$ 1.493.376**
2	15816	002	Mayo 6 de 2019	$ 8.654.559	Mayo 7 de 2019	Agosto 30 de 2019	**$ 669.284**
3	15816	003	Abril 1 de 2019	$ 19.943.000	Abril 2 de 2019	Agosto 30 de 2019	**$ 2.007.594**
SALDO CAPITAL INSOLUTO				**$ 47.908.475**			
TOTAL INTERESES DE PLAZO CAUSADOS							**$ 4.170.254**

No.	Código	Pagare	Fecha	Capital insoluto de cada pagare	INTERESES DE MORA			Observacion
					Desde	Hasta	Valor	
1	15816	001	Mayo 6 de 2019	$ 19.310.916	Agosto 31 de 2019	Junio 30 de 2020	**$ 4.108.653**	Anexo 1
2	15816	002	Mayo 6 de 2019	$ 8.654.559	Agosto 31 de 2019	Junio 30 de 2020	**$ 1.841.367**	Anexo 2
3	15816	003	Abril 1 de 2019	$ 19.943.000	Agosto 31 de 2019	Junio 30 de 2020	**$ 4.243.136**	Anexo 3
SALDO CAPITAL INSOLUTO				**$ 47.908.475**				
TOTAL INTERESES DE MORA CAUSADOS							**$ 10.193.156**	

TOTAL SALDO CAPITAL	$ 47.908.475
INTERESES DE PLAZO Y MORA A JUNIO 30 DE 2020	$ 14.363.410
TOTAL SALDO PENDIENTE POR CANCELAR A JUNIO 30 DE 2020	**$ 62.271.885**

Liquidación de credito por valor de **sesenta y dos millones doscientos setenta y un mil ochocientos ochenta y cincoS ($ 62,271,885)**

Adjunto 3 folios con la liquidación practicada a **JUNIO 30 DE 2020**

Atentamente;

ALVARO YESID ROBLES CARDENAS
C.C. 1,019,007,614 DE BOGOTA D.C.
T.P. 202,944 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

15816

Señor Juez
Juez 53 Civil Municipal de Bogota
E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2019-870**
DEMANDANTE: **INVERSIONES VAR CAL S.A.S**
DEMANDADOS: **JOSE AGUSTIN PIRA HUERFANO**

ALVARO YESID ROBLES CARDENAS identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito adjunto liquidación del crédito ejecutado en 03 folios. Con el fin que se sirva aprobar conforme a lo establecido en el artículo **446 del C.G.P.**

No.	Código	Pagare	Fecha	Capital insoluto de cada pagare	INTERESES DE PLAZO		
					Desde	Hasta	Valor
1	15816	001	Mayo 6 de 2019	$ 19.310.916	Mayo 7 de 2019	Agosto 30 de 2019	**$ 1.493.376**
2	15816	002	Mayo 6 de 2019	$ 8.654.559	Mayo 7 de 2019	Agosto 30 de 2019	**$ 669.284**
3	15816	003	Abril 1 de 2019	$ 19.943.000	Abril 2 de 2019	Agosto 30 de 2019	**$ 2.007.594**
SALDO CAPITAL INSOLUTO				**$ 47.908.475**			
TOTAL INTERESES DE PLAZO CAUSADOS							**$ 4.170.254**

No.	Código	Pagare	Fecha	Capital insoluto de cada pagare	INTERESES DE MORA			
					Desde	Hasta	Valor	Observacion
1	15816	001	Mayo 6 de 2019	$ 19.310.916	Agosto 31 de 2019	Junio 30 de 2020	**$ 4.108.653**	Anexo 1
2	15816	002	Mayo 6 de 2019	$ 8.654.559	Agosto 31 de 2019	Junio 30 de 2020	**$ 1.841.367**	Anexo 2
3	15816	003	Abril 1 de 2019	$ 19.943.000	Agosto 31 de 2019	Junio 30 de 2020	**$ 4.243.136**	Anexo 3
SALDO CAPITAL INSOLUTO				**$ 47.908.475**				
TOTAL INTERESES DE MORA CAUSADOS							**$ 10.193.156**	

TOTAL SALDO CAPITAL	$ 47.908.475
INTERESES DE PLAZO Y MORA A JUNIO 30 DE 2020	$ 14.363.410
TOTAL SALDO PENDIENTE POR CANCELAR A JUNIO 30 DE 2020	**$ 62.271.885**

Liquidación de credito por valor de **sesenta y dos millones doscientos setenta y un mil ochocientos ochenta y cincoS ($ 62,271,885)**

Adjunto 3 folios con la liquidación practicada a **JUNIO 30 DE 2020**

Atentamente;

ALVARO YESID ROBLES CARDENAS
C.C. 1,019,007,614 DE BOGOTA D.C.
T.P. 202,944 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JOSE AGUSTIN PIRA HUERFANO (15816)

Vr. Préstamo: 19,310,916

Interes de Mora - Anexo 4

Vigencia		Bancario	Tasa Máxima	Tasa Mensual	Tasa	Días	Vr. Pagado	Vr. Intereses	Vr.Abono	Vr. Intereses	Vr. Intereses	Saldo
Desde	Hasta	Corriente	Usura	Nominal	Diaria				Capital	Causado	Acumulado	
	08/31/19	0.00	0.000	.0000	.0000	0	0	0	0	0	0	19,310,916
08/31/19	08/31/19	19.32	28.98	2.143	.0714	1	0	0	0	13,797	13,797	19,310,916
09/01/19	09/30/19	19.32	28.98	2.143	.0714	30	0	0	0	413,910	427,707	19,310,916
10/01/19	10/31/19	19.10	28.65	2.121	.0707	31	0	0	0	423,277	850,984	19,310,916
11/01/19	11/30/19	19.02	28.53	2.114	.0705	30	0	0	0	408,232	1,259,216	19,310,916
12/01/19	12/31/19	18.90	28.35	2.102	.0701	31	0	0	0	419,465	1,678,681	19,310,916
01/01/20	01/31/20	18.77	28.16	2.089	.0696	31	0	0	0	416,772	2,095,453	19,310,916
02/01/20	02/29/20	19.06	28.59	2.117	.0706	29	0	0	0	395,222	2,490,675	19,310,916
03/01/20	03/31/20	18.94	28.41	2.106	.0702	31	0	0	0	420,264	2,910,939	19,310,916
04/01/20	04/30/20	18.69	28.04	2.081	.0694	30	0	0	0	401,782	3,312,721	19,310,916
05/01/20	05/31/20	18.18	27.27	2.030	.0677	31	0	0	0	405,118	3,717,839	19,310,916
06/01/20	06/30/20	18.12	27.18	2.024	.0675	30	0	0	0	390,814	4,108,653	19,310,916

Saldo Capital a: ago 31 de 2019 — **19,310,916**

Intereses Causados entre: ago 31 de 2019 a jun 30 de 2020 — **4,108,653**

Total Capital Vencido + Intereses causados: **23,419,569**

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JOSE AGUSTIN PIRA HUERFANO (15816)

Vr. Préstamo: 8,654,559

Interes Mora - Anexo 5

Vigencia		Bancario	Tasa Máxima	Tasa Mensual	Tasa	Días	Vr. Pagado	Vr. Intereses	Vr.Abono	Vr. Intereses	Vr. Intereses	Saldo
Desde	Hasta	Corriente	Usura	Nominal	Diaria				Capital	Causado	Acumulado	
	08/31/19	0.00	0.000	.0000	.0000	0	0	0	0	0	0	8,654,559
08/31/19	08/31/19	19.32	28.98	2.143	.0714	1	0	0	0	6,183	6,183	8,654,559
09/01/19	09/30/19	19.32	28.98	2.143	.0714	30	0	0	0	185,501	191,684	8,654,559
10/01/19	10/31/19	19.10	28.65	2.121	.0707	31	0	0	0	189,699	381,383	8,654,559
11/01/19	11/30/19	19.02	28.53	2.114	.0705	30	0	0	0	182,957	564,340	8,654,559
12/01/19	12/31/19	18.90	28.35	2.102	.0701	31	0	0	0	187,991	752,331	8,654,559
01/01/20	01/31/20	18.77	28.16	2.089	.0696	31	0	0	0	186,784	939,115	8,654,559
02/01/20	02/29/20	19.06	28.59	2.117	.0706	29	0	0	0	177,126	1,116,241	8,654,559
03/01/20	03/31/20	18.94	28.41	2.106	.0702	31	0	0	0	188,349	1,304,590	8,654,559
04/01/20	04/30/20	18.69	28.04	2.081	.0694	30	0	0	0	180,066	1,484,656	8,654,559
05/01/20	05/31/20	18.18	27.27	2.030	.0677	31	0	0	0	181,561	1,666,217	8,654,559
06/01/20	06/30/20	18.12	27.18	2.024	.0675	30	0	0	0	175,150	1,841,367	8,654,559

Saldo Capital a: ago 31 de 2019 — **8,654,559**

\- **Intereses Causados entre:** ago 31 de 2019 a jun 30 de 2020 — **1,841,367** - -

Total Capital Vencido + Intereses causados: **10,495,926**

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JOSE AGUSTIN PIRA HUÉRFANO (15816)

Vr. Préstamo: 19,943,000

Interes Mora - Anexo 6

Vigencia		Bancario	Tasa Máxima	Tasa Mensual	Tasa	Días	Vr. Pagado	Vr. Intereses	Vr.Abono	Vr. Intereses	Vr. Intereses	Saldo
Desde	Hasta	Corriente	Usura	Nominal	Diaria				Capital	Causado	Acumulado	
	08/31/19	0.00	0.000	.0000	.0000	0	0	0	0	0	0	19,943,000
08/31/19	08/31/19	19.32	28.98	2.143	.0714	1	0	0	0	14,248	14,248	19,943,000
09/01/19	09/30/19	19.32	28.98	2.143	.0714	30	0	0	0	427,458	441,706	19,943,000
10/01/19	10/31/19	19.10	28.65	2.121	.0707	31	0	0	0	437,131	878,837	19,943,000
11/01/19	11/30/19	19.02	28.53	2.114	.0705	30	0	0	0	421,595	1,300,432	19,943,000
12/01/19	12/31/19	18.90	28.35	2.102	.0701	31	0	0	0	433,195	1,733,627	19,943,000
01/01/20	01/31/20	18.77	28.16	2.089	.0696	31	0	0	0	430,413	2,164,040	19,943,000
02/01/20	02/29/20	19.06	28.59	2.117	.0706	29	0	0	0	408,158	2,572,198	19,943,000
03/01/20	03/31/20	18.94	28.41	2.106	.0702	31	0	0	0	434,020	3,006,218	19,943,000
04/01/20	04/30/20	18.69	28.04	2.081	.0694	30	0	0	0	414,934	3,421,152	19,943,000
05/01/20	05/31/20	18.18	27.27	2.030	.0677	31	0	0	0	418,378	3,839,530	19,943,000
06/01/20	06/30/20	18.12	27.18	2.024	.0675	30	0	0	0	403,606	4,243,136	19,943,000

Saldo Capital a: ago 31 de 2019 — **19,943,000**

Intereses Causados entre: ago 31 de 2019 a jun 30 de 2020 — **4,243,136**

Total Capital Vencido + Intereses causados: **24,186,136**