JUZGADO CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C. ocho (08) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Ref. Ejecutivo singular Rad. 11001400305320240062900

Con base en lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado Resuelve:

Inadmitir la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado promovida por IMPERMET OBRAS CIVILES SAS contra CONJUNTO MULTIFAMILIAR MODELIA P.H., para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo subsane la demanda en los siguientes términos:

1. Aportar poder con presentación personal o por mensaje de datos, conforme a lo establecido en el inciso segundo del artículo 74 del Código General del Proceso o artículo 5 de la ley 2213.

Lo anterior, como quiera que el poder allegado no se envió por correo reportado para notificaciones judiciales del certificado de existencia y representación legal de la demandante.

2. Aportar título ejecutivo de la cláusula penal. Toda vez que su bien se arrima un “contrato de obra civil”, del plenario no se desprende que la aquí ejecutada se haya obligado a pagar suma de dinero alguna, pues previamente al presente debería ser declarado por la autoridad judicial competente el incumplimiento del contrato para poder solicitar la cláusula penal, y no basta con la simple manifestación de la parte demandante, pues nos encontramos ante obligaciones contractuales, y no ante un Título Ejecutivo.

3. Aclarar las pretensiones de la demanda, indicando si se está realizando el cobro parcial de las facturas 077 y 084, toda vez que en las mismas no existe la discriminación de ninguna retención.

Se advierte que contra la presente decisión no se admite recurso alguno, lo anterior de conformidad con lo estipulado en el inciso tercero del artículo 90 del C.G.P.

Notifíquese,

Firmado Por:
Nancy Ramirez Gonzalez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 053
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73c5bc102929176935234c58af13476ff2a404f6a91871ca9c290b791b8330da**

Documento generado en 08/05/2024 08:42:45 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>