

Señora  
JUEZ CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo No. 2019 – 00266 Origen

DEMANDANTE: LUIS MARÍA BERNAL NIETO  
DEMANDADA : SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito presentar Actualización de la liquidación del crédito hasta el día 24 de Abril de 2023 (Fecha diligencia de remate), imputando en la liquidación la suma de \$156.400.000.oo por concepto del valor remate del inmueble hipotecado.

Teniendo en cuenta lo anterior, procedo a presentar ACTUALIZACION de la liquidación del crédito, teniendo en cuenta las dos liquidaciones anteriores aprobadas mediante autos de fecha 21 de Enero de 2022 Y 3 de Noviembre de 2023, en los siguientes términos:

#### RESUMEN LIQUIDACIÓN

#### CREDITO A FAVOR DE LUIS MARÍA NIETO BERNAL

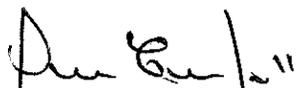
CAPITAL	\$ 55.000.000.oo
Intereses Moratorios Liquidación aprobada en auto de fecha 21/01/2022 Periodo 02/06/2018 al 31/07/2021	\$ 43.082.692.99
Intereses Moratorios Del 1 de Agosto de 2021 al 14/03/2023 Liquidación aprobada en auto de fecha 03/11/2023	\$ 24.756.008.05
<b>ACTUALIZACIÓN</b> Intereses Moratorios Del 15/03/2023 al 24/04/2023 (Fecha Remate) <b>Anexo Liquidación</b>	\$ 2.370.590.64
	<hr/>
	<b>\$125.209.291.68</b>
Menos valor por concepto del Remate del inmueble por la suma de	- \$156.400.000.oo
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 31.190.708.32</b>

Suma anterior a favor de la demandada por TREINTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON 32/100 (\$31.190.708.32) con la cual debe cubrirse lo correspondiente a las Costas procesales, una vez actualizadas por la secretaria del despacho.

Adjunto liquidación de intereses moratorios del periodo 15 de Marzo de 2023 hasta la fecha de la diligencia de remate el 24 de abril de 2023, con el fin que se de el tramite correspondiente para efectos de entregar las sumas de dinero correspondientes al demandante junto con el valor de liquidación de costas final que apruebe el Juzgado.

En éstos términos señora Juez, dejo presentada la liquidación del crédito, solicitando sea tenida en cuenta como parte integrante la liquidación adjunta actualizada hasta la fecha del remate, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios y la tasa máxima fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera.

De la señora Juez, atentamente,



**ORLANDO CASTAÑO OSPINA.**  
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá  
T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.

**ANEXO: DETALLE LIQUIDACION**



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	2019-00266		
DEMANDANTE	LUIS MARIA BERNAL NIETO		
DEMANDADO	SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Perfodos/DiasPerfodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-03-15	2023-03-15	1	46,26	55.000.000,00	55.000.000,00	57.322,62	55.057.322,62	0,00	57.322,62	55.057.322,62	0,00	0,00	0,00
2023-03-16	2023-03-31	16	46,26	0,00	55.000.000,00	917.161,98	55.917.161,98	0,00	974.484,60	55.974.484,60	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-24	24	47,09	0,00	55.000.000,00	1.396.106,04	56.396.106,04	0,00	2.370.590,64	57.370.590,64	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2019-00286
<b>DEMANDANTE</b>	LUIS MARIA BERNAL NIETO
<b>DEMANDADO</b>	SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES
<b>TASA APLICADA</b>	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Perfodos}/\text{DiasPerfodo})}) - 1$

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL	\$55.000.000,00
SALDO INTERESES	\$2.370.590,64
<b>VALORES ADICIONALES</b>	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$57.370.590,64</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

**OBSERVACIONES**