

RADICACION No. 11001400305320200079600

VICTOR EDUARDO MEDINA JOHNSON <vmedinajohnson@gmail.com>

Lun 10/07/2023 10:47 AM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (611 KB)

ACTUALIZACION DEL INVENTARIO VALORADO DE LA DEUDORA.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION 2023.pdf; IMPUESTO 2023.pdf;

Señora

JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL

Bogota D.C.

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE DE LA SEÑORA GRACIELA NOVA VARGAS C.C. 39.717.395

RADICACIÓN No. 11001400305320200079600

Respetuoso saludo:

Comendidamente allego al expediente de la referencia en PDF el inventario valorado de los bienes de la deudora actualizado con anexos.

Atentamente,

VICTOR EDUARDO MEDINA JHONSON

Auxiliar de la Justicia - Liquidador

Señora

JUEZ CINCUENA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL

Aten. Dra. Nancy Ramírez González

Bogotá D.C.

Referencia: Liquidación Patrimonial del Deudor Persona Natural No Comerciante de la señora GRACIELA NOVA VARGAS identificada con la C.C. 39.717.395

Radicación No. 11001400305320200079600

Asunto: Allega Inventario de Bienes Valorados del Deudor Actualizado

Respetada señora Juez:

En mi reconocida condición de Liquidador en el trámite judicial de la referencia, dentro del término legal, doy cumplimiento a lo ordenado por su despacho en el numeral 2.2 del auto de fecha 24 de febrero de 2021, notificado por Estado 27 de fecha 25 del mismo mes y año, que dispuso admitir la solicitud de la referencia, una vez he realizado la notificación por aviso de los acreedores de la solicitante, procedo a presentar el inventario valorado de los bienes de la deudora actualizado, para lo cual me comunique por WhatsApp con la oficina de la doctora Gina Catalina Agudelo Contreras, quien fue la apoderada de la solicitante en el trámite de insolvencia, dicha apoderada me remitió el certificado de tradición del inmueble de propiedad de la deudora y su certificado catastral, los cuales anexo, y con la información suministrada por ella en la solicitud de audiencia de conciliación para el proceso de insolvencia económica de persona natural no comerciante presentado ante el Centro de Conciliación Armonía Concertada, procedo a actualizar el inventario valorado de los bienes de la deudora de la siguiente forma:

I. INMUEBLE UNICO

TIPO DE PREDIO: URBANO - CASA

IDENTIFICACION: MATRICULA INMOBILIARIA # 50C – 1652811 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA D.C. ZONA CENTRO

CODIGO CATASTRAL: AAA0191BTEP

TITULO: ESCRITURA PUBLICA No. 4237 DEL 19 – 02- 2006 DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

AREA: 61,75 METROS CUADRADOS TOTAL CONSTRUIDA Y 55,91 METROS CUADRADOS AREA PRIVADA EN 4 NIVELES

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: CONJUNTO RESIDENCIAL TINTAL ESCRITURA PUBLICA No. 4237 DEL 19 – 04 – 2006 DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

COEFICIENTE: 0.2690%

DIRECCION: CALLE 8 C # 92 – 72 CASA 348 LOCALIDAD DE FONTIBON – BOGOTA D.C.

VALOR JUDICIAL DEL INMUEBLE: CIENTO SESENTA MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$160.768.500) CORRESPONDIENTE AL AVALUO CATASTRAL (\$107.179.000) + EL 50% CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 444 DEL C.G.P.

PARTICIPACION DE LA DEUDORA EN LA PROPIEDAD: 50%

GRAVAMEN: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA A FAVOR DE BANCO DAVIVIENDA S.A. ESCRITURA PUBLICA No. 7528 DEL 21 – 06 – 2006 DE LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

PRIMERA LIMITACION AL DOMINIO: EL INMUEBLE SE ENCUENTRA PROTEGIDO O AFECTADO POR LA FIGURA JURIDICA DEL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE CONSTITUIDO POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 7528 DEL 21 – 06 – 2006 OTORGADA EN LA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

SEGUNDA LIMITACION AL DOMINIO: EL INMUEBLE SE ENCUENTRA AFECTADO POR UNA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO ORDENADA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., MEDIANTE EL OFICIO 3462 DE FECHA 01 – 12 – 2014 DICTADA DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014 – 00448.

II. MUEBLE UNICO

TIPO: CORPORAL FUNGIBLE

CLASE: DINERO

ORIGEN: SALARIO MINIMO EMPLEO MARROQUINERIA SAS

MONTO: \$1.160.000 + 140.606 DE AUXILIO DE TRANSPORTE = \$1.300.606

PERIODICIDAD: MENSUAL

LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO: INEMBARGABILIDAD (ARTICULO 154 CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO MODIFICADO POR EL ART. 3 DE LA LEY 11 DE 1984).

Anexo copia del certificado de tradición del inmueble inventario con fecha de expedición 07 de julio de 2023 y copia de la factura del impuesto predial unificado del mismo inmueble para el presente año 2023.

De la señora Juez, muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Eduardo Medina Jhonson', written over a horizontal line.

VICTOR EDUARDO MEDINA JHONSON

Auxiliar de la Justicia – Liquidador

C.C. 85.457.268 de Santa Marta

T.P. 81.362 Con. Sup. Jud.

Tel. 300 368 8960



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230707632979108790

Nro Matrícula: 50C-1652811

Página 1 TURNO: 2023-459671

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 08:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 28-04-2006 RADICACIÓN: 2006-40518 CON: ESCRITURA DE: 24-04-2006

CODIGO CATASTRAL: AAA0191BTEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4237 de fecha 19-04-2006 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. CASA # 348. con area de 61.75 M2 TOTAL CONSTRUIDA Y 55.91 M2 DE AREA TOTAL PRIVADA EN 4 NIVELES con coeficiente de 0.2690% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LA MAGDALENA SEGUN ESCRITURA 7833 DEL 30-06-2004 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1609949 QUIEN POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA PUBLICA EFECTUO DIVISION MATERIAL SOBRE EL LOTE DE TERRENO ETAPA 2 URBANIZACION MAGDALENA, IDENTIFICADO CON EL FOLIO 1585652, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS, LA APERTURA DE LA CITADA MATRICULA INMOBILIARIA 1609949 PARA EL SUPERLOTE 1 MANZANA 5 REGISTRADA EN LOS REFERIDOS FOLIOS. LA MATRICULA 1585652 SE GENERO ENTRE OTRO DE LA DIVISION MATERIAL QUE HIZO EN LA FINCA LA MAGDALENA IDENTIFICADA CON EL FOLIO 158099, MEDIANTE LA ESCRITURA 14453 DEL 28-10-2003 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EN LOS MENCIONADOS FOLIOS DE MATRICULA. POR ESTA MISMA ESCRITURA PUBLICA SE ACTUALIZO AREA Y LINDEROS QUIEN ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO ORTEGA NIETO Y CIA. LTDA SEGUN ESCRITURA 2722 DEL 27-03-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA, QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA PARTE RESTANTE A ORTEGA DE KINNANE Y CIA S.EN C. POR ESCRITURA 4026 DEL 27-11-1985 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 158099.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 8C 92 72 CA 348 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 8C #92-72 CASA # 348. CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1609949

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-03-2006 Radicación: 2006-30262

Doc: ESCRITURA 2659 del 15-03-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230707632979108790

Nro Matrícula: 50C-1652811

Pagina 2 TURNO: 2023-459671

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 08:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 2006-40518

Doc: ESCRITURA 4237 del 19-04-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-07-2006 Radicación: 2006-69851

Doc: ESCRITURA 7528 del 21-06-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$28,560,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

A: NOVA VARGAS GRACIELA

CC# 39717395 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-07-2006 Radicación: 2006-69851

Doc: ESCRITURA 7528 del 21-06-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: NOVA VARGAS GRACIELA

CC# 39717395 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2006 Radicación: 2006-69851

Doc: ESCRITURA 7528 del 21-06-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: NOVA VARGAS GRACIELA

CC# 39717395 X

A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-07-2006 Radicación: 2006-69851

Doc: ESCRITURA 7528 del 21-06-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,815,130

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230707632979108790

Nro Matrícula: 50C-1652811

Pagina 3 TURNO: 2023-459671

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 08:30:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.

NIT# 8605134931

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-05-2014 Radicación: 2014-46172

Doc: OFICIO 1290 del 19-05-2014 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: NOVA VARGAS GRACIELA

CC# 39717395

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-01-2015 Radicación: 2015-1661

Doc: OFICIO 3462 del 01-12-2014 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO PROCESO HIPOTECARIO 2014-00448

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: NOVA VARGAS GRACIELA

CC# 39717395 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-7134 Fecha: 08-06-2006

PREDIO URBANO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2006-7134

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230707632979108790

Nro Matrícula: 50C-1652811

Pagina 4 TURNO: 2023-459671

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 08:30:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-459671

FECHA: 07-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

Superintendencia
de Notariado y Registro

Registro de Instrumentos Públicos

AÑO GRAVABLE

2023



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia
Recaudo

23011917099

401



Factura
Número:

2023001041819170295

CÓDIGO QR:

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	AAA0191BTEP	2. DIRECCIÓN	CL 8C 92 72 CA 348	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	050C01652811
---------	-------------	--------------	--------------------	---------------------------	--------------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	39717395	NOVA VARGAS GRACIELA	100.000	PROPIETARIO	CL 8C 92 72 CA 348	11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL \$ 107,179,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIAL	14. TARIFA 1.0 x MIL	15. % EXENCIÓN 0%	16. % EXCLUSIÓN 0.00%
17. IMPUESTO A CARGO \$ 107,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL \$ 5,000	19. IMPUESTO AJUSTADO \$ 102,000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		Hasta (12/05/2023)	Hasta (14/07/2023)
20. VALOR A PAGAR	VP	\$ 102,000	\$ 102,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	\$ 10,000	\$ 0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	\$ 1,000	\$ 1,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	\$ 91,000	\$ 101,000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

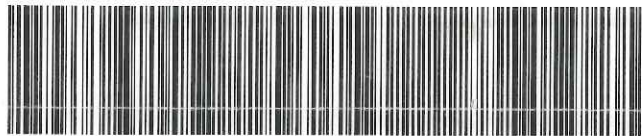
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	\$ 10,000	\$ 10,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	\$ 101,000	\$ 111,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO



Bogotá Solidaria en Casa
Páguese hasta 12/05/2023



(415)7707202600856(8020)23011917099171176925(3900)00000000101000(96)20230512



Bogotá Solidaria en Casa
Páguese hasta 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23011917099128139368(3900)00000000111000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO



Páguese hasta 12/05/2023



(415)7707202600856(8020)23011917099058531130(3900)0000000091000(96)20230512



Páguese hasta 14/07/2023



(415)7707202600856(8020)23011917099091225773(3900)00000000101000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE