

Bogotá, Septiembre 11 del 2.023

Señor

JUEZ CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL
E _____ S. _____ D.

REFERENCIA: PROCESO No. 11001-40-03-053-2018- 00916- 00.
DEMANDANTE: EDIFICIO JIMENEZ DE QUESADA P.H.
DEMANDADO: NARCISO LOPEZ LUGO (Oficina 703)

Respetada Doctora:

ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. No. 20.941.211 de Soacha y T.P. No. 149.696 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada del Edificio Jiménez de Quesada Propiedad Horizontal, de la manera cordial me permito acudir a su despacho con el fin de solicitar lo siguiente:

1. **En Primer Lugar:** Me permito adjuntar la Certificación expedida por la Alcaldía Local de Santafé en donde se reconoce como nuevo administrador y Representante Legal del edificio Jiménez de Quesada al señor HUMBERTO GOMEZ MEDRANO, el cual fue designado mediante acta No. 1 del 5 de Junio del 2023 hasta el 4 de Julio del 2024. Por esta razón, solicito de su despacho tercer como nuevo Representante Legal del Edificio Jiménez de Quesada al señor HUMBERTO GOMEZ.-
2. **En segundo Lugar:** Me permito adjuntar el crédito de la deuda que al mes de agosto del 2023 presenta el demandado NARCISO LOPEZ LUGO, con la Copropiedad (Edificio Jiménez de Quesada), lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado en el artículo 446 del Código General del Proceso.-

Por lo anteriormente expuesto, acudo a su digno despacho con el fin de se reconozca al señor HUMBERTO GOMEZ como el Nuevo representante del Edificio Jiménez de Quesada y además, para que se corra traslado del artículo 446 del código General del Proceso, sobre el estado actual de la deuda que el demandado sostiene con la copropiedad.-

Agradeciendo de antemano la atención que se le dé al presente, me es grato suscribirme,

Cordialmente,

ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA.
C.C. No. 20.941.211 de Soacha
T. P. No. 149.696 del C. S. de la J.

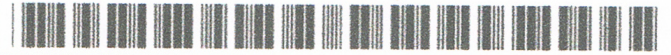
LIQUIDACION CONFORME AL ARTÍCULO 446 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.
DEMANDADO: NARCISO LOPEZ LUGO. OFICINA 703.
DEMANDANTE: EDIFICIO JIMENEZ DE QUESADA.
PROCESO EJECUTIVO No. 11001-400-030-053-2018-00916-00.
JUZGADO ORIGINAL: 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA .

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA Y SALDO DE LA ADMINISTRACION SIN PAGAR	VALOR %	MORA DE INTERES	TOTAL ADEUDADO
1-ene-09	31-ene-09	1-feb-09	\$ 84.000,00	2,26	\$ 1.898,40	\$ 85.898,40
1-feb-09	28-feb-09	1-mar-09	\$ 84.000,00	2,26	\$ 3.796,80	\$ 87.796,80
1-mar-09	31-mar-09	1-abr-09	\$ 84.000,00	2,26	\$ 5.695,20	\$ 89.695,20
1-abr-09	30-abr-09	1-may-09	\$ 84.000,00	2,24	\$ 7.576,80	\$ 91.576,80
1-may-09	31-may-09	1-jun-09	\$ 84.000,00	2,24	\$ 9.458,40	\$ 93.458,40
1-jun-09	30-jun-09	1-jul-09	\$ 84.000,00	2,24	\$ 11.340,00	\$ 95.340,00
1-jul-09	31-jul-09	1-ago-09	\$ 84.000,00	2,08	\$ 13.087,20	\$ 97.087,20
1-ago-09	31-ago-09	1-sep-09	\$ 84.000,00	2,08	\$ 14.834,40	\$ 98.834,40
1-sep-09	30-sep-09	1-oct-09	\$ 84.000,00	2,08	\$ 16.581,60	\$ 100.581,60
1-oct-09	31-oct-09	1-nov-09	\$ 84.000,00	1,94	\$ 18.211,20	\$ 102.211,20
1-nov-09	30-nov-09	1-dic-09	\$ 84.000,00	1,94	\$ 19.840,80	\$ 103.840,80
1-dic-09	31-dic-09	1-ene-10	\$ 84.000,00	1,94	\$ 21.470,40	\$ 105.470,40
1-ene-10	31-ene-10	1-feb-10	\$ 84.000,00	1,82	\$ 22.999,20	\$ 106.999,20
1-feb-10	28-feb-10	1-mar-10	\$ 84.000,00	1,82	\$ 24.528,00	\$ 108.528,00
1-mar-10	31-mar-10	1-abr-10	\$ 84.000,00	1,82	\$ 26.056,80	\$ 110.056,80
1-abr-10	30-abr-10	1-may-10	\$ 88.000,00	1,74	\$ 27.588,00	\$ 115.588,00
1-may-10	31-may-10	1-jun-10	\$ 88.000,00	1,74	\$ 29.119,20	\$ 117.119,20
1-jun-10	30-jun-10	1-jul-10	\$ 88.000,00	1,74	\$ 30.650,40	\$ 118.650,40
1-jul-10	31-jul-10	1-ago-10	\$ 88.000,00	1,70	\$ 32.146,40	\$ 120.146,40
1-ago-10	31-ago-10	1-sep-10	\$ 88.000,00	1,70	\$ 33.642,40	\$ 121.642,40
1-sep-10	30-sep-10	1-oct-10	\$ 88.000,00	1,70	\$ 35.138,40	\$ 123.138,40
1-oct-10	31-oct-10	1-nov-10	\$ 88.000,00	1,62	\$ 36.564,00	\$ 124.564,00
1-nov-10	30-nov-10	1-dic-10	\$ 88.000,00	1,62	\$ 37.989,60	\$ 125.989,60
1-dic-10	31-dic-10	1-ene-11	\$ 88.000,00	1,62	\$ 39.415,20	\$ 127.415,20
1-ene-11	31-ene-11	1-feb-11	\$ 88.000,00	1,77	\$ 40.972,80	\$ 128.972,80
1-feb-11	28-feb-11	1-mar-11	\$ 88.000,00	1,77	\$ 42.530,40	\$ 130.530,40

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA Y SALDO DE LA ADMINISTRACION SIN PAGAR	VALOR %	MORA DE INTERES	TOTAL ADEUDADO
1-mar-11	31-mar-11	1-abr-11	\$ 88.000,00	1,77	\$	\$ 132.088,00
1-abr-11	30-abr-11	1-may-11	\$ 97.000,00	1,98	\$	\$ 143.008,60
1-may-11	31-may-11	1-jun-11	\$ 97.000,00	1,98	\$	\$ 144.929,20
1-jun-11	30-jun-11	1-jul-11	\$ 97.000,00	1,98	\$	\$ 146.849,80
1-jul-11	31-jul-11	1-ago-11	\$ 97.000,00	2,07	\$	\$ 148.857,70
1-ago-11	31-ago-11	1-sep-11	\$ 97.000,00	2,07	\$	\$ 150.865,60
1-sep-11	30-sep-11	1-oct-11	\$ 97.000,00	2,07	\$	\$ 152.873,50
1-oct-11	31-oct-11	1-nov-11	\$ 97.000,00	2,15	\$	\$ 154.959,00
1-nov-11	30-nov-11	1-dic-11	\$ 97.000,00	2,15	\$	\$ 157.044,50
1-dic-11	31-dic-11	1-ene-12	\$ 97.000,00	2,15	\$	\$ 159.130,00
1-ene-12	31-ene-12	1-feb-12	\$ 97.000,00	2,20	\$	\$ 161.264,00
1-feb-12	28-feb-12	1-mar-12	\$ 97.000,00	2,20	\$	\$ 163.398,00
1-mar-12	31-mar-12	1-abr-12	\$ 97.000,00	2,20	\$	\$ 165.532,00
1-abr-12	30-abr-12	1-may-12	\$ 97.000,00	2,26	\$	\$ 167.724,20
1-may-12	31-may-12	1-jun-12	\$ 97.000,00	2,26	\$	\$ 169.916,40
1-jun-12	30-jun-12	1-jul-12	\$ 97.000,00	2,26	\$	\$ 172.108,60
1-jul-12	31-jul-12	1-ago-12	\$ 97.000,00	2,29	\$	\$ 174.329,90
1-ago-12	31-ago-12	1-sep-12	\$ 97.000,00	2,29	\$	\$ 176.551,20
1-sep-12	30-sep-12	1-oct-12	\$ 97.000,00	2,29	\$	\$ 178.772,50
1-oct-12	31-oct-12	1-nov-12	\$ 97.000,00	2,30	\$	\$ 181.003,50
1-nov-12	30-nov-12	1-dic-12	\$ 97.000,00	2,30	\$	\$ 183.234,50
1-dic-12	31-dic-12	1-ene-13	\$ 97.000,00	2,30	\$	\$ 185.465,50
1-ene-13	31-ene-13	1-feb-13	\$ 97.000,00	2,28	\$	\$ 187.677,10
1-feb-13	28-feb-13	1-mar-13	\$ 97.000,00	2,28	\$	\$ 189.888,70
1-mar-13	31-mar-13	1-abr-13	\$ 97.000,00	2,28	\$	\$ 192.100,30
1-abr-13	30-abr-13	1-may-13	\$ 97.000,00	2,29	\$	\$ 194.321,60
1-may-13	31-may-13	1-jun-13	\$ 97.000,00	2,29	\$	\$ 196.542,90
1-jun-13	30-jun-13	1-jul-13	\$ 97.000,00	2,29	\$	\$ 198.764,20
1-jul-13	31-jul-13	1-ago-13	\$ 97.000,00	2,24	\$	\$ 200.937,00
1-ago-13	31-ago-13	1-sep-13	\$ 97.000,00	2,24	\$	\$ 203.109,80
1-sep-13	30-sep-13	1-oct-13	\$ 97.000,00	2,24	\$	\$ 205.282,60
1-oct-13	31-oct-13	1-nov-13	\$ 97.000,00	2,20	\$	\$ 207.416,60
1-nov-13	30-nov-13	1-dic-13	\$ 97.000,00	2,20	\$	\$ 209.550,60
1-dic-13	31-dic-13	1-ene-14	\$ 97.000,00	2,20	\$	\$ 211.684,60

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA Y SALDO DE LA ADMINISTRACION SIN PAGAR	VALOR %	MORA DE INTERES	TOTAL ADEUDADO
1-ene-14	31-ene-14	1-feb-14	\$ 97.000,00	2,18	\$ 116.799,20	\$ 213.799,20
1-feb-14	28-feb-14	1-mar-14	\$ 97.000,00	2,18	\$ 118.913,80	\$ 215.913,80
1-mar-14	31-mar-14	1-abr-14	\$ 97.000,00	2,18	\$ 121.028,40	\$ 218.028,40
1-abr-14	30-abr-14	1-may-14	\$ 102.000,00	2,17	\$ 123.241,80	\$ 225.241,80
1-may-14	31-may-14	1-jun-14	\$ 102.000,00	2,17	\$ 125.455,20	\$ 227.455,20
1-jun-14	30-jun-14	1-jul-14	\$ 102.000,00	2,17	\$ 127.668,60	\$ 229.668,60
1-jul-14	31-jul-14	1-ago-14	\$ 102.000,00	2,14	\$ 129.851,40	\$ 231.851,40
1-ago-14	31-ago-14	1-sep-14	\$ 102.000,00	2,14	\$ 132.034,20	\$ 234.034,20
1-sep-14	30-sep-14	1-oct-14	\$ 102.000,00	2,14	\$ 134.217,00	\$ 236.217,00
1-oct-14	31-oct-14	1-nov-14	\$ 102.000,00	2,13	\$ 136.389,60	\$ 238.389,60
1-nov-14	30-nov-14	1-dic-14	\$ 102.000,00	2,13	\$ 138.562,20	\$ 240.562,20
1-dic-14	31-dic-14	1-ene-15	\$ 102.000,00	2,13	\$ 140.734,80	\$ 242.734,80
1-ene-15	31-ene-15	1-feb-15	\$ 102.000,00	2,13	\$ 142.907,40	\$ 244.907,40
1-feb-15	28-feb-15	1-mar-15	\$ 102.000,00	2,13	\$ 145.080,00	\$ 247.080,00
1-mar-15	31-mar-15	1-abr-15	\$ 102.000,00	2,13	\$ 147.252,60	\$ 249.252,60
1-abr-15	30-abr-15	1-may-15	\$ 108.000,00	2,15	\$ 149.574,60	\$ 257.574,60
1-may-15	31-may-15	1-jun-15	\$ 108.000,00	2,15	\$ 151.896,60	\$ 259.896,60
1-jun-15	30-jun-15	1-jul-15	\$ 108.000,00	2,15	\$ 154.218,60	\$ 262.218,60
1-jul-15	31-jul-15	1-ago-15	\$ 108.000,00	2,14	\$ 156.529,80	\$ 264.529,80
1-ago-15	31-ago-15	1-sep-15	\$ 108.000,00	2,14	\$ 158.841,00	\$ 266.841,00
1-sep-15	30-sep-15	1-oct-15	\$ 108.000,00	2,14	\$ 161.152,20	\$ 269.152,20
1-oct-15	31-oct-15	1-nov-15	\$ 108.000,00	2,14	\$ 163.463,40	\$ 271.463,40
1-nov-15	30-nov-15	1-dic-15	\$ 108.000,00	2,14	\$ 165.774,60	\$ 273.774,60
1-dic-15	31-dic-15	1-ene-16	\$ 108.000,00	2,14	\$ 168.085,80	\$ 276.085,80
1-ene-16	31-ene-16	1-feb-16	\$ 108.000,00	2,18	\$ 170.440,20	\$ 278.440,20
1-feb-16	28-feb-16	1-mar-16	\$ 108.000,00	2,18	\$ 172.794,60	\$ 280.794,60
1-mar-16	31-mar-16	1-abr-16	\$ 108.000,00	2,18	\$ 175.149,00	\$ 283.149,00
1-abr-16	30-abr-16	1-may-16	\$ 115.000,00	2,26	\$ 177.748,00	\$ 292.748,00
1-may-16	31-may-16	1-jun-16	\$ 115.000,00	2,26	\$ 180.347,00	\$ 295.347,00
1-jun-16	30-jun-16	1-jul-16	\$ 115.000,00	2,26	\$ 182.946,00	\$ 297.946,00
1-jul-16	31-jul-16	1-ago-16	\$ 115.000,00	2,34	\$ 185.637,00	\$ 300.637,00
1-ago-16	31-ago-16	1-sep-16	\$ 115.000,00	2,34	\$ 188.328,00	\$ 303.328,00
1-sep-16	30-sep-16	1-oct-16	\$ 115.000,00	2,34	\$ 191.019,00	\$ 306.019,00
1-oct-16	31-oct-16	1-nov-16	\$ 115.000,00	2,40	\$ 193.779,00	\$ 308.779,00

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA Y SALDO DE LA ADMINISTRACION SIN PAGAR	VALOR %	MORA DE INTERES	TOTAL ADEUDADO
1-nov-16	30-nov-16	1-dic-16	\$ 115.000,00	2,40	\$ 196.539,00	\$ 311.539,00
1-dic-16	31-dic-16	1-ene-17	\$ 115.000,00	2,40	\$ 199.299,00	\$ 314.299,00
1-ene-17	31-ene-17	1-feb-17	\$ 115.000,00	2,44	\$ 202.105,00	\$ 317.105,00
1-feb-17	28-feb-17	1-mar-17	\$ 115.000,00	2,44	\$ 204.911,00	\$ 319.911,00
1-mar-17	31-mar-17	1-abr-17	\$ 115.000,00	2,44	\$ 207.717,00	\$ 322.717,00
1-abr-17	30-abr-17	1-may-17	\$ 121.000,00	2,44	\$ 210.669,40	\$ 331.669,40
1-may-17	31-may-17	1-jun-17	\$ 121.000,00	2,44	\$ 213.621,80	\$ 334.621,80
1-jun-17	30-jun-17	1-jul-17	\$ 121.000,00	2,44	\$ 216.574,20	\$ 337.574,20
1-jul-17	31-jul-17	1-ago-17	\$ 121.000,00	2,40	\$ 219.478,20	\$ 340.478,20
1-ago-17	31-ago-17	1-sep-17	\$ 121.000,00	2,40	\$ 222.382,20	\$ 343.382,20
1-sep-17	30-sep-17	1-oct-17	\$ 121.000,00	2,40	\$ 225.286,20	\$ 346.286,20
1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17	\$ 121.000,00	2,32	\$ 228.093,40	\$ 349.093,40
1-nov-17	30-nov-17	1-dic-17	\$ 121.000,00	2,30	\$ 230.876,40	\$ 351.876,40
1-dic-17	31-dic-17	1-ene-18	\$ 121.000,00	2,29	\$ 233.647,30	\$ 354.647,30
1-ene-18	31-ene-18	1-feb-18	\$ 121.000,00	2,28	\$ 236.406,10	\$ 357.406,10
1-feb-18	28-feb-18	1-mar-18	\$ 121.000,00	2,31	\$ 239.201,20	\$ 360.201,20
1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18	\$ 121.000,00	2,28	\$ 241.960,00	\$ 362.960,00
1-abr-18	30-abr-18	1-may-18	\$ 127.000,00	2,26	\$ 244.830,20	\$ 371.830,20
1-may-18	31-may-18	1-jun-18	\$ 127.000,00	2,25	\$ 247.687,70	\$ 374.687,70
1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18	\$ 127.000,00	2,24	\$ 250.532,50	\$ 377.532,50
1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18	\$ 127.000,00	2,21	\$ 253.339,20	\$ 380.339,20
1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18	\$ 127.000,00	2,20	\$ 256.133,20	\$ 383.133,20
1-sep-18	30-sep-18	1-oct-18	\$ 127.000,00	2,19	\$ 258.914,50	\$ 385.914,50
1-oct-18	31-oct-18	1-nov-18	\$ 127.000,00	2,17	\$ 261.670,40	\$ 388.670,40
1-nov-18	30-nov-18	1-dic-18	\$ 127.000,00	2,16	\$ 264.413,60	\$ 391.413,60
1-dic-18	31-dic-18	1-ene-19	\$ 127.000,00	2,15	\$ 267.144,10	\$ 394.144,10
1-ene-19	31-ene-19	1-feb-19	\$ 133.000,00	2,13	\$ 269.977,00	\$ 402.977,00
1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19	\$ 133.000,00	2,18	\$ 272.876,40	\$ 405.876,40
1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19	\$ 133.000,00	2,15	\$ 275.735,90	\$ 408.735,90
1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 133.000,00	2,14	\$ 278.582,10	\$ 411.582,10
1-may-19	31-may-19	1-jun-19	\$ 133.000,00	2,15	\$ 281.441,60	\$ 414.441,60
1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19	\$ 133.000,00	2,14	\$ 284.287,80	\$ 417.287,80
1-jul-19	31-jul-19	1-ago-19	\$ 133.000,00	2,14	\$ 287.134,00	\$ 420.134,00
1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 133.000,00	2,14	\$ 289.980,20	\$ 422.980,20



ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SANTA FE

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 09 del 19 de Enero de 1987, fue inscrita por la Alcaldía Local de SANTA FE, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO JIMENEZ DE QUESADA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL13#8A-20 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1302 del 14 de Septiembre de 1982, corrida ante la Notaría 30 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C446275. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 1 del 5 de junio de 2023 se eligió a:
HUMBERTO GOMEZ MEDRANO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 7304368, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 5 de junio de 2023 al 4 de junio de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



DIEGO FERNANDO HERRERA ROJAS (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SANTA FE

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 17/08/2023 5:52:20 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.