# RV: OBSERVACIONES AL INVENTARIO DE BIENES Y AVALUOS - 2022-618

abogadocompras@inverst.co <abogadocompras@inverst.co>

Mié 14/06/2023 1:15 PM

Para:Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:'Fabrica de demandas BBVA' <fabricademandasbbva@gmail.com>;'Camila Corredor Vásquez' <asistentecompras@inverst.co>;'JOSE FERNANDO SOTO' <jfsoto@inverst.co>

1 archivos adjuntos (9 MB)

ilovepdf_merged (1).pdf;

SEÑOR(ES)
**JUZGADO CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

**RADICADO:** 2022-618 - 11001400305320220061800
**CLASE:** LIQUIDACION PATRIMONIAL
**DEMANDANTE:** ALEJANDRO CUERVO C.C. 79.535.259
**DEMANDADOS:** INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S. Y OTROS
**ASUNTO:** OBSERVACIONES AL INVENTARIO DE BIENES Y AVALUOS ART. 567 C G DEL P

Cordialmente,

INVERST
Inversionistas Estratégicos

**Stefanny Gómez**
*Coordinadora Jurídica Procesos*

***Dirección:*** Carrera 11 a # 93 - 52 Oficina 201
***Bogotá, Colombia***
***Tel:*** 616 7024 - 616 7030 ***Ext:*** 112
***Cel:*** 3185910667
***Email:*** abogadocompras@inverst.co

**Inverst.co**

SEÑOR(ES)
JUZGADO CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

**RADICADO:** 2022-618 - 11001400305320220061800
**CLASE:** LIQUIDACION PATRIMONIAL
**DEMANDANTE:** ALEJANDRO CUEVO C.C. 79.535.259
**DEMANDADOS:** INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S. Y OTROS
**ASUNTO:** OBSERVACIONES AL INVENTARIO DE BIENES Y AVALUOS ART. 567 C G DEL P

**SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No C.C. **1.032.475.367** de Bogotá, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la Tarjeta Profesional No. **T.P. 306.392 del** Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la parte demandante, la sociedad **INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS SAS-INVERST**, identificada con el NIT Nro. 900.595.549-9, estando dentro del término, mediante el presente escrito respetuosamente al Despacho, me permito presentar las siguientes observaciones al inventario de bienes y avalúos presentado por el liquidador, de conformidad con las previsiones del articulo 567 del Código General del Proceso, lo cual me permito hacer así:

**PRIMERO:** Es de resaltar que la sociedad Inversionistas Estrategicos S.A.S. funge como acreedor hipotecario de conformidad con la cesión de los derechos de credito, que fue reconocida por el centro de conciliación. La mencionada cesión no fue

Del inventario de bienes y avalúos presentado por el liquidador, se puede apreciar, que la obligacion a favor de la sociedad Inversionistas Estrategicos S.A.S fue graduada y calificada como de quinta clase, y que no se dejó la distinción que la acreencia era en favor de la sociedad en mención, sino del antiguo acreedor hipotecario Banco BBVA Colombia S.A., hecho que perjudica gravemente la acreencia de mi poderdante, esto sin contar que la obligacion a favor de la Secretaria de Hacienda, tambien fue calificada de quinta clase siendo lo correcto de primera clase, por lo que ruego al señor Juez, inste al liquidador a rehacer el inventario de bienes y avalúos.

**SEGUNDO:** Adicionalmente olvido incluir el inmueble distinguido como, el lote 2 ubicado en la vereda Chica Municipio de Anapoima distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.

166-87169 avaluado en $141.826.000, y el vehiculo marca Renault Twingo 2009, avaluado en $10.000.000, esto de conformidad con la solicitud de insolvencia presentada.

Siguiendo con lo anterior, solicito respetuosamente al Despacho, requiera al deudor a fin de manifestar al presente tramite y a sus acreedores, la individualización del vehiculo antes indicado, con numero de placas, chasis y motor, puesto que no hay otra información distintita a la antes indicada.

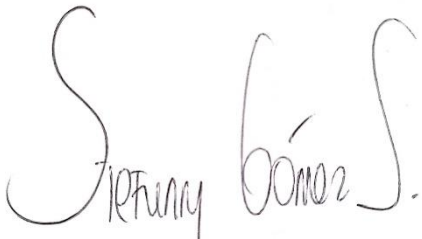
## SOLICITUDES

1. Solicito me sea reconocida personería jurídica de conformidad con el correo remitido el pasado 20 de octubre de 2022 a las 7:41am el cual obra en el expediente.
2. Se ordene al liquidador rehacer el inventario de bienes y avalúos
3. Se le ordene incluir a Inversionistas Estrategicos S.A.S. como acreedores de tercera clase.

## ANEXOS

1. Solicitud de insolvencia radicada por el señor Alejandro Cuervo al centro de conciliación Constructores de Paz.
2. Poder a mi conferido para actuar en el proceso de insolvencia en el centro de conciliación Constructores de Paz.
3. Memorial de cesión de derechos de credito dirigida al Juzgado 29 Civil del Circuito de Bogotá con numero de radicado 2019-572.

Cordialmente;



SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL
No C.C. 1.032.475.367 de Bogotá
T.P. 306.392 del C.S. de la Judicatura.

Señores
**CENTRO DE CONCILIACIÓN.**
Bogotá.

| | |
|---|---|
| **REFERENCIA:** | Solicitud de audiencia de conciliación proceso de insolvencia económica de persona natural no comerciante. |

**ALEJANDRO CUERVO CARDENAS,** mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° **79.535.259** de la ciudad de Bogotá, actuando en mi propio nombre y en mi condición de persona natural no comerciante, con fundamento en la Ley 1564 de 2012, especialmente en el Artículo 531 y siguientes, y en Decreto Reglamentario 2677 del 2012, mediante el presente escrito, solicito que se inicie y tramite el correspondiente proceso de negociación de deudas con mis acreedores, de quienes suministrará información completa más adelante en esta solicitud.

Declaro que soy una persona natural no comerciante y, actualmente, estoy en cesación de pagos con acreedores por más de noventa (90) días y, el valor porcentual de mis obligaciones incumplidas representa no menos del cincuenta (50%) por ciento del pasivo total a mi cargo, cumpliendo de esta forma con los supuestos de insolvencia establecidos en el Artículo 538 del Código General del Proceso, razón por la cual, es procedente este trámite.

De manera expresa manifiesto, bajo la gravedad del juramento, que toda la información que suministro y adjunto en esta solicitud es verdadera. No he incurrido en omisiones, imprecisiones o errores voluntarios que impidan conocer mi verdadera situación económica y capacidad de pago.

**LAS SIGUIENTES SON LAS CAUSAS QUE CONLLEVARON MI SITUACIÓN DE INSOLVENCIA ECONÓMICA:**

Las causas de mi situación de insolvencia, se debe, en primer lugar, a una multa generada por la DIAN, por errores de mi contador en unas declaraciones de renta, ya que me generaron multas e intereses de mora bastante altos, aunque se logró pagar esta deuda, esta situación generó un problema en mis flujos de caja.

Ante esta difícil situación se tomaron medidas como el cambio del Colegio de mis hijos, la reducción en los planes de salud y en general reducir gastos para poder solventar esta situación. Cabe anotar que siempre fui un cliente catalogado como preferencial por el sistema financiero pues siempre he sido respetuoso y responsable con el cumplimiento de mis obligaciones por lo que para atender mis deudas y poder continuar con mi vida normal, proteger mi derecho a una vida digna y la de mi familia, y renacer financieramente, me acojo al régimen de insolvencia.

## 1. LOS ACREEDORES

Certifico que la información de los acreedores está diligenciada con corte al último día calendario del mes inmediatamente anterior al que estoy presentando esta solicitud.

| **ACREEDOR NO. 1** | |
|---|---|
| Nombre | BBVA BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA |
| C.C./Nit | 860.003.020-1 |
| Dirección de notificación/ciudad | Cr 9 # 72 – 21 Bogotá |
| E-mail | notifica.co@bbva.com |
| Naturaleza del crédito | HIPOTECARIO |
| Tipo de garantía | HIPOTECA |
| Documento que soporta la garantía | HIPOTECA |
| Capital | $ 449.902.000 |
| Valor Intereses | NO SE CONOCE |
| Cuantía total de la obligación | NO SE CONOCE |
| Fecha Otorgamiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Fecha Vencimiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Clasificación del Crédito | TERCERA |
| Número de días en mora | + 90 días |
| **Información del codeudor o avalista** | |
| Nombre | NA |
| C.C. / Nit. | NA |
| Domicilio | NA |
| E Mail | NA |
| Documento que soporta del aval | NA |
| **ACREEDOR NO. 2** | |
| Nombre | BANCO FALABELLA |
| C.C./Nit | 900.047.981-8 |
| Dirección de notificación/ciudad | Av 19 # 120 – 71 Bogotá |
| E-mail | gerenciadegobernanza@bancofalabella.com.co |
| Naturaleza del crédito | QUIROGRAFARIO |
| Tipo de garantía | TÍTULO VALOR |
| Documento que soporta la garantía | PAGARÉ |
| Capital | $27.379.000 |
| Valor Intereses | NO SE CONOCE |
| Cuantía total de la obligación | NO SE CONOCE |
| Fecha Otorgamiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Fecha Vencimiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Clasificación del Crédito | QUINTA |
| Número de días en mora | + DE 90 DÍAS |
| **Información del codeudor o avalista** | |
| Nombre | NA |
| C.C. / Nit. | NA |
| Domicilio | NA |
| E Mail | NA |
| Documento que soporta del aval | NA |
| **ACREEDOR NO. 3** | |
| Nombre | BANCO SCOTIABANK COLPATRIA |
| C.C./Nit | 860.034.594-1 |
| Dirección de notificación/ciudad | CR 7 NO. 24 - 89 Bogotá |
| E-mail | santaml@colpatria.com |
| Naturaleza del crédito | QUIROGRAFARIO |
| Tipo de garantía | TÍTULO VALOR |
| Documento que soporta la garantía | PAGARÉ |
| Capital | $46.505.992 |

| | |
|---|---|
| Valor Intereses | NO SE CONOCE |
| Cuantía total de la obligación | NO SE CONOCE |
| Fecha Otorgamiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Fecha Vencimiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Clasificación del Crédito | QUINTA |
| Número de días en mora | + DE 90 DÍAS |
| **Información del codeudor o avalista** | |
| Nombre | NA |
| C.C. / Nit. | NA |
| Domicilio | NA |
| E Mail | NA |
| Documento que soporta del aval | NA |
| **ACREEDOR NO. 4** | |
| Nombre | BANCO DE OCCIDENTE |
| C.C./Nit | 890.300.279-4 |
| Dirección de notificación/ciudad | KR 13 # 26 A – 47, Bogotá |
| E-mail | DJuridica@bancodeoccidente.com.co |
| Naturaleza del crédito | QUIROGRAFARIO |
| Tipo de garantía | TÍTULO VALOR |
| Documento que soporta la garantía | PAGARÉ |
| Capital | $ 10.000.00 |
| Valor Intereses | NO SE CONOCE |
| Cuantía total de la obligación | NO SE CONOCE |
| Fecha Otorgamiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Fecha Vencimiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Clasificación del Crédito | QUINTA |
| Número de días en mora | +90 DÍAS |
| **Información del codeudor o avalista** | |
| Nombre | NA |
| C.C. / Nit. | NA |
| Domicilio | NA |
| E Mail | NA |
| Documento que soporta el aval | NA |
| **ACREEDOR NO. 5** | |
| Nombre | BANCO DAVIVIENDA S.A |
| C.C./Nit | 860.034.313-7 |
| Dirección de notificación/ciudad | Av. El Dorado 68 B – 85 Bogotá |
| E-mail | fidudavivienda.notificacionesjudiciales@davivienda.com |
| Naturaleza del crédito | QUIROGRAFARIO |
| Tipo de garantía | TÍTULO VALOR |
| Documento que soporta la garantía | PAGARÉ |
| Capital | $ 83.885.000 |
| Valor Intereses | NO SE CONOCE |
| Cuantía total de la obligación | NO SE CONOCE |
| Fecha Otorgamiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Fecha Vencimiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Clasificación del Crédito | QUINTA |
| Número de días en mora | +90 DÍAS |
| **Información del codeudor o avalista** | |
| Nombre | NA |
| C.C. / Nit. | NA |
| Domicilio | NA |
| E Mail | NA |
| Documento que soporta el aval | NA |
| **ACREEDOR NO. 6** | |
| Nombre | BANCOLOMBIA S.A |
| C.C./Nit | 890.903.938-8 |
| Dirección de notificación/ciudad | CARRERA 7 #31-10, BOGOTÁ |
| E-mail | notificacionesjudiciales@bancolombia.com.co |

| | |
|---|---|
| Naturaleza del crédito | QUIRORAFARIO |
| Tipo de garantía | TÍTULO VALOR |
| Documento que soporta la garantía | PAGARÉ |
| Capital | $ 21.672.796 |
| Valor Intereses | NO SE CONOCE |
| Cuantía total de la obligación | NO SE CONOCE |
| Fecha Otorgamiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Fecha Vencimiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Clasificación del Crédito | QUINTA |
| Número de días en mora | +90 DÍAS |
| **Información del codeudor o avalista** | |
| Nombre | NA |
| C.C. / Nit. | NA |
| Domicilio | NA |
| E Mail | NA |
| Documento que soporta el aval | NA |
| **ACREEDOR NO. 7** | |
| Nombre | SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTÁ |
| C.C./Nit | 899.999.061-9 |
| Dirección de notificación/ciudad | Carrera 30 N° 25-90 Bogotá |
| E-mail | notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co |
| Naturaleza del crédito | TRIBUTARIO |
| Tipo de garantía | TRIBUTARIO |
| Documento que soporta la garantía | TRIBUTARIO |
| Capital | $ 26.893.000 |
| Valor Intereses | NO SE CONOCE |
| Cuantía total de la obligación | NO SE CONOCE |
| Fecha Otorgamiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Fecha Vencimiento del crédito | NO SE CONOCE |
| Clasificación del Crédito | QUINTA |
| Número de días en mora | +90 DÍAS |
| **Información del codeudor o avalista** | |
| Nombre | NA |
| C.C. / Nit. | NA |
| Domicilio | NA |
| E Mail | NA |
| Documento que soporta el aval | NA |

## 2. RESUMEN DE ACREENCIAS

| | Nombre de los Acreedores | Valor Capital | % Participación | Días en mora |
|---|---|---|---|---|
| 1 | BBVA BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA | $449.902.000 | 67,53% | +90 DÍAS |
| 2 | BANCO FALABELLA | $27.379.000 | 4,11% | +90 DÍAS |
| 3 | BANCO SCOTIABANK COLPATRIA | $46.505.992 | 6,98% | +90 DÍAS |
| 4 | BANCO DE OCCIDENTE | $10.000.00 | 1,50% | +90 DÍAS |
| 5 | BANCO DAVIVIENDA S.A | $83.885.000 | 12,59% | +90 DÍAS |
| 6 | BANCOLOMBIA S.A | $21.672.796 | 3,25% | +90 DÍAS |
| 7 | SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTÁ | $ 26.893.000 | 4,04% | +90 DÍAS |
| **Total acreencias** | | **$ 666.237.788** | **100%** | |

## 3. RELACIÓN E INVENTARIO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES:

La siguiente relación corresponde al detalle completo de los todos los bienes que poseo:

**BIENES INMUEBLES:**

| **Inmueble 1** | | |
|---|---|---|
| Tipo de Inmueble | : | CASA |
| Dirección | : | Carrera 13 #137-27 Apto 201 Edificio Plaza El Bosque P.H. |
| Matrícula Inmobiliaria | : | 50N-20436593 |
| Escritura | : | Escritura 3430 del 05 de mayo de 2010 |
| Notaría | : | Notaria 47 de Bogotá D.C. |
| Tipo de Afectación | : | • Hipoteca con cuantía indeterminada a Bancolombia S.A.<br>• Embargo ejecutivo con acción real por parte del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. (BBVA) |
| Valor Comercial | : | **$900.000.000** |

| **Inmueble 2** | | |
|---|---|---|
| Tipo de Inmueble | : | LOTE |
| Dirección | : | Lote dos (2) ubicado en la vereda La Chica, municipio de Anapoima (Cundinamarca) |
| Matrícula Inmobiliaria | : | 166-87169 |
| Escritura | : | Escritura 1686 del 15 de abril de 2011 |
| Notaría | : | Notaria 47 de Bogotá D.C. |
| Tipo de Afectación | : | No posee |
| Valor Comercial | : | **$141.826.000** |

**BIENES MUEBLES:**

- Vehículo marca Renault Twingo 2009
-

| **Resumen de inventario de bienes** | | |
|---|---|---|
| Bienes Inmuebles | : | $900.000.000 |
| | : | $141.826.000 |
| Bienes Muebles | : | $10.000.000 |
| **Total Bienes** | : | **1.051.826.000** |

## 4. PROCESOS JUDICIALES

Los siguientes son los procesos judiciales o de jurisdicción coactiva que cursan en mi contra:

| **PROCESO 1** | |
|---|---|
| ***Tipo de Proceso*** | Ejecutivo Hipotecario |
| ***Juzgado*** | Juzgado 29 Civil del Circuito de Bogotá |
| ***Demandante*** | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. BBVA COLOMBIA |
| ***Radicado*** | 11001310302920190057200 |
| **PROCESO 2** | |
| ***Tipo de Proceso*** | Ejecutivo Singular |
| ***Juzgado*** | Juzgado 29 Civil Municipal de Bogotá |
| ***Demandante:*** | SCOTIABANK COLPATRIA S.A. |
| ***Radicado*** | 11001400302920210018400 |
| **PROCESO 3** | |
| ***Tipo de Proceso*** | Ejecutivo Singular |

| | |
|---|---|
| ***Juzgado*** | Juzgado 73 Civil Municipal de Bogotá (Juzgado 55 de Pequeñas causas y Competencia Múltiple de Bogotá) |
| ***Demandante:*** | BANCOLOMBIA S.A. |
| ***Radicado*** | SCOTIABANK COLPATRIA S.A. |
| **PROCESO 4** | |
| ***Tipo de Proceso*** | Ejecutivo Singular |
| ***Juzgado*** | Juzgado 61 Civil Municipal de Bogotá (Juzgado 43 de Pequeñas causas y Competencia Múltiple de Bogotá) |
| ***Demandante:*** | BANCO DE OCCIDENTE S.A. |
| ***Radicado*** | 1 11001400306120190175200 |

Se anexan pantallazos del estado actual de cada uno de los procesos, revisados en la página de la rama judicial.

**5. INGRESOS**

| **DETALLE** | **DESCRIPCIÓN** | **VALOR** |
|---|---|---|
| Fuente ingresos | Salario | |
| Tipo de soporte | Certificado de Nómina | |
| Ingreso Mensual | | $11.810.838 |
| | **TOTAL** | **$11.810.838** |

**6. RELACIÓN DE GASTOS DE SUBSISTENCIA DEL DEUDOR Y PERSONAS A CARGO**

Los siguientes son los gastos necesarios para mi subsistencia y la de mi familia y personas a cargo. Manifiesto que mis gastos son coherentes con mi situación de insolvencia económica, por lo que mis gastos corresponden con lo estrictamente necesario para mi sostenimiento y el de las personas a mi cargo.

| **Gastos de Subsistencia** | |
|---|---|
| **ITEM** | **VALOR** |
| Aporte salud | $ 330.000 |
| Medicina Prepagada | $ 1.200.000 |
| Aporte pensión | $ 330.000 |
| Solidaridad | $ 80.000 |
| Retención en la fuente | $ 900.000 |
| Cuota ordinaria copropiedad | $ 800.000 |
| Energía | $ 120.000 |
| Agua | $ 200.000 |
| Alcantarillado y Aseo | $ 60.000 |
| Gas | $ 140.000 |
| Telecomunicaciones (fijo, celular e internet) | $ 1.200.000 |
| Alimentación | $ 250.000 |
| Transporte | $ 300.000 |
| Recreación | $ 330.000 |
| **Total gastos** | **$ 5.910.000** |

**OBLIGACIONES ALIMENTARIAS**

Las siguientes son las obligaciones alimentarias a mi cargo. Este valor está incluido en la relación de mis gastos determinado en el Numeral 7 de esta solicitud.

| **OBLIGACIONES ALIMENTARIAS** | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE BENEFICIARIO** | **VÍNCULO** | **VALOR** |
| JUAN PABLO CUERVO BEJARANO | HIJO | $1.700.000 |
| MARIA ALEJANDRA CUERVO BEJARANO | HIJA | $1.700.000 |
| | **TOTAL** | **$3.400.000** |

**TOTALIDAD DE LOS GASTOS (SUBSISTENCIA + OBLIGACIONES ALIMENTARIAS)**

| SUBSISTENCIA | OBLIGACIONES ALIMENTARIAS |
|---|---|
| $ 5.910.000 | $3.400.000 |
| **TOTAL GASTOS** | **$ 9.310.000** |

## 7. DE LOS RECURSOS DISPONIBLES

Los siguientes son los recursos mensuales que tengo disponibles para el pago de mis acreencias:

| **$ 2.500.000** |
|---|

## 8. PROPUESTA DE PAGO

De acuerdo con los recursos disponibles, mi propuesta de pago clara, expresa y objetiva, es la siguiente:

- ¿Propone ampliar el plazo del pago? SI [X] NO ____.
- ¿En cuántos meses propone realizar el pago? **Se propone pagar en 266 cuotas, es decir, 22 años aproximadamente.**

## 9. SOCIEDAD CONYUGAL Y PATRIMONIAL

Manifiesto que si tengo sociedad conyugal vigente con **DEISY LILIANA BEJARANO ACOSTA** identificada con cédula de ciudadanía **N°52.274.815 d**e la ciudad de Bogotá, con datos de notificación al correo electrónico: lilibej1@hotmail.com y teléfono (+57) 311 493 5914**.**

## 10. SOLICITUD SOBRE LA TARIFA

Atendiendo las tarifas contenidas en el decreto 2677 de 2012, por las condiciones de insolvencia económica en que me encuentro, con el debido respeto con fundamento en Artículo 536 del decreto 1564 de 2012, le solicitó fijar una tarifa que me permita tener acceso a este mecanismo de negociación de mis obligaciones.

## 11. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento esta solicitud, conforme al Título IV de la Ley 1564 de 2012, el decreto 2677 del 21 de diciembre de 2012 y demás disposiciones complementarias y conducentes.

## 12. ANEXOS

Para efectos del cumplimiento de los requisitos exigidos se anexan los siguientes documentos:

- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del deudor.
- Certificado de ingresos y comprobantes de pago.
- Soportes de los gastos a cargo del deudor (Recibos de servicios públicos, colegios, salud, transportes, alimentos, etc.).

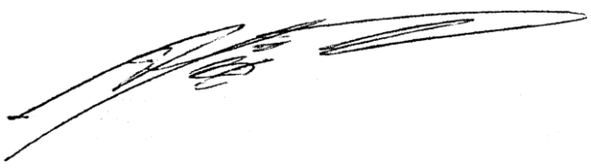
- Certificados y comprobantes de los créditos y las obligaciones a cargo del deudor.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía cónyuge del deudor.

**NOTIFICACIONES**

En mi calidad de solicitante de este proceso, recibiré notificaciones en la siguientes:

**Dirección:** Carrera 13 #137-27 Apto 201 Edificio Plaza El Bosque P.H.
**Correo electrónico:** acuervoc@hotmail.com

Atentamente,



_____
**ALEJANDRO CUERVO CARDENAS**
**C.C. 79.535.259 de la ciudad de Bogotá**

*Señores:*
***CENTRO DE CONCILIACIÓN***
*E. S. D.*

***REF: PODER***

***ALEJANDRO CUERVO CARDENAS*** *mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito, confiero poder especial amplio y suficiente al doctor:* ***JUAN DIEGO DIAVANERA TOVAR,*** *mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, portador de la cédula de ciudadanía número: 80.815.915 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio con tarjeta profesional No: 175.137 del C.S.J., para que en mi nombre y representación inicie y lleve a cabo el proceso de Insolvencia económica, en mi condición de persona natural no comerciante, con fundamento en la Ley 1564 de 2012, especialmente en el Artículo 531 y siguientes, y en Decreto Reglamentario 2677 del 2012.*

*Mi apoderado queda facultado para disponer, recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir y reasumir el presente mandato y en general con las facultades consagradas en el artículo 74 y siguientes del C.G.P.*

*Datos Abogado*
*Nombre: Juan Diego Diavanera Tovar*
*Correo electrónico: jdiavanera@gmail.com*
*Cedula: 80.815.915*
*Tarjeta profesional: No: 175.137 del C.S.J*

*Atentamente,*

***ALEJANDRO CUERVO CARDENAS***
Correo electrónico: acuervoc@hotmail.com
C.C: 79.535.259

*Acepto:*

***JUAN DIEGO DIAVANERA TOVAR***
*C.C. No: 80.815.915 de Bogotá*
*T.P. No: 175.137 del C.S.J.*

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO CON HUELLA**

21 NOTARIA

La suscrita ADRIANA CUELLAR ARANGO Notaria 21 del Circulo de Bogotá D.C., certifica que este escrito fue presentado personalmente por:

MRT

**CUERVO CARDENAS ALEJANDRO**
Identificado con **C.C. 79535259**
y Tarjeta Profesional No. **C.S.J**
y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.

www.notariaenlinea.com
Cod.: PFFMDJF7LEL2SHBY

El Declarante

Hoy 8/11/2021 a las 1:14:37 p. m.
Autorizó el anterior reconocimiento

Huella dactilar

**ADRIANA CUELLAR ARANGO**
**Notaria 21 del Círculo de Bogotá D.C**

REPÚBLICA DE COLOMBIA ADRIANA CUELLAR A. NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.

ADRIANA CUELLAR NOTARIA 21 DE BOGOTÁ D.C.

Scanned with CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 79.535.259
CUERVO CARDENAS
APELLIDOS
ALEJANDRO
NOMBRES
FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 17-AGO-1971
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
18-OCT-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1500100-00005803-M-0079535259-20080425
0000145870A 1
6180010675

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Veintinueve Civil del Circuito de Bogotá
Calle 12 No. 9 23 Tercer Piso Edificio el Virrey - Torre Norte
Tel: 3421340. Email: cctо29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bogotá D.C.** 03 OCT 2019

**Ref: 110013103029-2019-00572-000**

Asunto: Mandamiento de pago.

En virtud a que la presente demanda, reúnen las exigencias contenidas en los artículos 82 ss de la ley 1564 de 2012. Se aportó los documentos que prestan mérito ejecutivo (pagarés y primera copia escritura pública), por lo que, conforme las ritualidades del artículo 422 ibídem, estamos en presencia de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles. Motivo por el cual, con apoyo en los arts. 422, 424, 430 y 468 de la Ley 1564 de 2012de la Ley 1564 de 2012, el Juzgado,

**RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago en el proceso ejecutivo de mayor cuantía que a través de apoderado judicial impetra **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. –BBVA COLOMBIA-** contra **ALEJANDRO CUERVO CARDENAS**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.-** Por **$293.165.661,43m/cte**, por concepto de capital insoluto (acelerado) contenido en el pagaré No. 8809600015946, suma garantiza con hipoteca abierta, sin límite de cuantía, contenida en la escritura pública No. 3430 del 05 de mayo de 2010, otorgada en la Notaría 47 de Bogotá, gravamen cedido a favor de la entidad bancaria demandante, documentos aportados como base del recaudo.

**2.-** Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de capital adeudado- Acelerado-, a la tasa máxima legal permitida (19.5% Anual), sin que exceda la tasa del 1.5 interés bancario, desde el 23 de septiembre de 2019 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. Art. 19 ley 546 de 1999.

Scanned with CamScanner

3.- Por **$1.275.351.57M/Cte,** por concepto de capital de seis (06) cuotas causadas y no pagadas (mora) comprendidas entre el 21 de abril al 21 de septiembre de 2019, contenidas en el pagaré 8809600015946, sumas garantizada con hipoteca abierta, sin límite de cuantía, contenida en la escritura pública No. 3430 del 05 de mayo de 2010, otorgada en la Notaría 47 de Bogotá, gravamen cedido a favor de la entidad bancaria demandante, documentos aportado como base del recaudo.

4.- Por los intereses moratorios liquidados sobre las sumas de capital de las cuotas causadas y no pagadas mora, comprendidas entre el 21 de abril al 21 de septiembre de 2019, a la tasa máxima legal permitida (19.5% anual) sin que exceda la tasa del 1.5 interés bancario, desde las respectivas fechas de vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de las obligaciones. Art. 19 ley 546 de 1999.

5.- Por **$138.637.024,53 m/cte** por concepto de capital contenido en el pagaré 8809600016001, documento aportado como base de la acción ejecutiva.

6.- Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el Art. 884 del C.Co y Art. 305 del Código Penal, desde el 23 de septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

7.- Por **$17.033.531,78 m/cte** por concepto de capital contenido en el pagaré 08809600016027, documento aportado como base de la acción ejecutiva.

8.- Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, liquidados sin que superen la tasa más alta legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el Art. 884 del C.Co y Art. 305 del Código Penal, desde el 23 de septiembre de 2019 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Scanned with CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Veintinueve Civil del Circuito de Bogotá
Calle 12 No. 9 23 Tercer Piso Edificio el Virrey - Torre Norte
Tel: 3421340. Email: [illegible]

9.- Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

10.- Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.

11.- Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en garantía real, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20436593.** Ofíciese a la correspondiente oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para lo de su cargo. Además, adviértase, que la entidad bancaria demandante respecto del gravamen hipotecario es cesionaria de Bancolombia S.A., adjúntese con cargo al demandante fotocopia autentica de la nota ce cesión.

12.- Por secretaría ofíciese a la Dirección de Nacional de Impuestos y Aduanas Nacionales, informado la existencia del título valor base de recaudo.

13.-Se advierte a la parte demandada, que la contestación de la demanda junto con las pruebas y anexos, también, deben radicarse en medio magnético.

14.- Se reconoce personería al abogado William Alberto Montealegre, para actuar como apoderado judicial de la demandante en los términos y para los efectos del poder especial conferido.-

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**MARTHA INES DIAZ ROMERO**

Scanned with CamScanner

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**
**Cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bogotá D. C., Ocho (8) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Expediente Nº 2021-00076

Subsanada oportunamente y cumplidas las exigencias de los artículos 82, 84, 422 y 430 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, el Despacho dispone **librar mandamiento de pago de mínima cuantía** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de **ALEJANDRO CUERVO CÁRDENAS**, por las siguientes sumas de dinero:

Por la suma de **$ 21´672.796,oo** por concepto de capital contenido en el pagaré aportado como base de la ejecución, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 16 de julio de 2020 y hasta que se verifique su pago.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese este proveído conforme lo establecen los artículos 291 y 292 del C.G.P., en concordancia **en lo pertinente** con el art. 8 del Decreto 806 del 04 de junio de 2020, previniéndole a la parte demandada que cuenta con el término de cinco (05) días para pagar la obligación o diez (10) para ejercer su defensa.

Hasta tanto no se dé cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 8 del Decreto 806 de 2020[1], en lo que respecta a la dirección electrónica de la parte demandada, no se hace posible tenerla como lugar de notificación válido, véase como de ninguno de los anexos allegados al expediente se extrae la prueba que acá se echa de menos.

No obstante todo lo anterior, se requiere al abogado para que en el término de la distancia proceda a acreditar la inscripción de su correo electrónico ante la Unidad de Registro Nacional de Abogados (URNA) (Numeral 15, Art. 28 de la Ley 1123 de 2007 y art. 31 del Acuerdo PCSJA20-11567).

[1] "*…El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y* ***allegará las evidencias correspondientes****, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar…*" Énfasis añadido.

Se reconoce personería a CASAS & MACHADO ABOGADOS S.A.S. mediante su representante legal NELSON MAURICIO CASAS PINEDA como apoderado de la parte ejecutante.

**Notifíquese,**

**MARTHA INÉS MUÑOZ RODRÍGUEZ**
*Amb* 02/03/21 **Juez (2)**

**Firmado Por:**

**MARTHA INES MUNOZ RODRIGUEZ**
**JUEZ MUNICIPAL**
**JUZGADO 073 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**6d267504f076c99d5e32bc5f99f72daaf1f12b2af7e18e2823fc50105cbd6f40**
Documento generado en 07/03/2021 01:52:19 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**
Bogotá D.C. abril trece (13) de 2021

**Radicación:** **110014003029-2021-00184-00**

Subsanada la demanda y reunidos los requisitos legales, el Juzgado, RESUELVE:

Librar **ORDEN DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en contra del señor **ALEJANDRO CUERVO CARDENAS,** por las siguientes cantidades de dinero:

**Por el Pagaré No. 01-00106610-03**

Por la suma de **$46.505.992,87,oo M/CTE.,** correspondiente al capital insoluto contenido en el pagaré anexo a la demanda, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera incrementada en una y media veces, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 111 de la ley 510 de 1999, sin que supere los límites de la usura a que se refiere el Art. 305 del C.P., desde el día de la presentación de la demanda, esto es, **04 de marzo de 2021** y hasta que se verifique su pago total.

Por la suma de **$5.060.264,66 M/CTE.,** por concepto de intereses de plazo contenidos en el pagaré anexo a la demanda.

Por la suma de **$3.518.895,15 M/CTE.,** por concepto de intereses de mora contenidos en el pagaré anexo a la demanda.

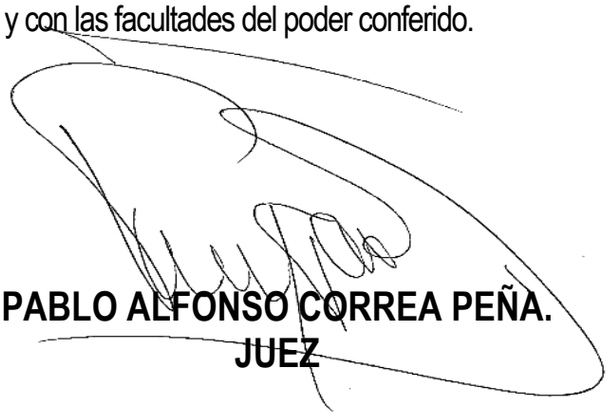
NOTIFÍQUESE a la parte demandada bajo los términos del art. 290 a 293 del C.G.P., o los lineamientos del artículo 8º del Decreto 806 de 2020, para lo cual se deberán allegar las pruebas correspondientes de que trata la norma en cita.

ORDÉNESE a la parte ejecutada a cancelar lo que aquí se le cobra en el término de **cinco (05) días**, advirtiéndole que cuenta con **cinco (05) días** más para que presente los medios de defensa pertinentes.

Sobre las COSTAS se resolverá oportunamente.

Se RECONOCE al Dr. EDWIN JOSE OLAYA MELO como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**



**PABLO ALFONSO CORREA PEÑA.**
**JUEZ**

SABR

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**
**JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**
Bogotá D.C. abril trece (13) de 2021

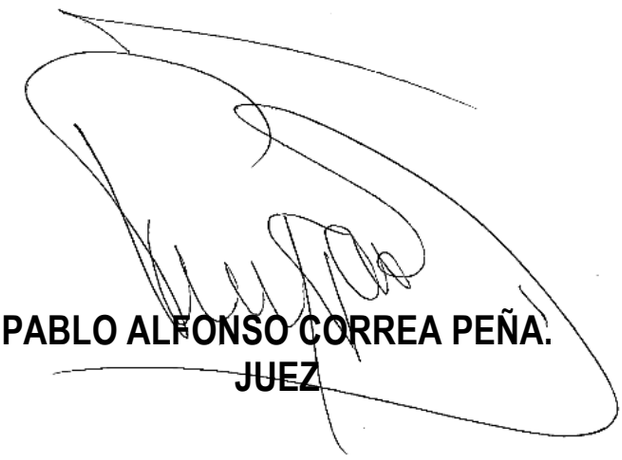
**Radicación:** **110014003029-2021-00184-00**

De acuerdo a la anterior solicitud, el Juzgado DECRETA:

1.- El embargo y retención de los dineros que posea la parte demandada en las cuentas corrientes o de ahorros, CDTs, o que por cualquier otro concepto tenga en los diferentes bancos y entidades financieras del país, y que se encuentran relacionadas en el escrito de medidas.

Se limita esta medida en la suma de **$90.000.000,oo.**

**NOTIFÍQUESE (2),**



**PABLO ALFONSO CORREA PEÑA.**
**JUEZ**

SABR

BOGOTÁ | Instituto de Desarrollo Urbano

10691

Bogotá D.C., noviembre de 2021.

Señor Contribuyente
**KR 7B 135 27 AP 201**
Ciudad.

Apreciado Contribuyente:

Mediante el artículo 45 de la Ley 2155 de 2021, se estableció la reducción transitoria de la tasa de interés de mora para los sujetos con obligación(es) tributaria(s) pendientes(s) de pago, incluidas aquellas derivadas de la contribución por valorización del orden territorial.

## ¿A QUIÉNES VA DIRIGIDO EL BENEFICIO TRIBUTARIO?

Este beneficio va dirigido a quienes estuvieran **en mora** en el pago de la contribución por valorización al 30 de junio de 2021.

## ¿EN QUÉ CONSISTE EL BENEFICIO TRIBUTARIO?

Este beneficio le permitirá pagar **únicamente el 20% de los intereses de mora causados sobre el capital de la deuda.**

## FECHA PARA ACCEDER AL BENEFICIO TRIBUTARIO.

**Hasta el 31 de diciembre de 2021.**

Para el caso particular de su predio y con el fin que evalué el ahorro que representa acogerse al beneficio tributario indicado, se detallan **los valores aproximados** de deuda a 31 de diciembre de 2021 y descuento ofrecido por el pago total de la misma:

| CHIP | AAA0181BSUH | ACUERDO DE VALORIZACIÓN | AC724 |
|---|---|---|---|

| SALDO DEUDA | |
|---|---|
| CAPITAL | $ 1.917.024 |
| INTERESES DE FINANCIACIÓN | $ - |
| INTERESES DE MORA | $ 682.654 |
| SALDO DE LA DEUDA | **$ 2.599.678** |

| | |
|---|---|
| VALOR ALIVIO ART. 45 LEY 2155 – 21 EN I.MORA | **$ 546.123** |
| VALOR A CANCELAR ACOGIENDOSE AL ALIVIO ART. 45 LEY 2155 – 21 | **$ 2.053.555** |

La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través los siguientes medios: correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co página web: idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

**Referencia de Recaudo:** 17013924445

Formulario No. **2017201041638167060**

**AÑO GRAVABLE** 2017

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| 1. CHIP | 2.Matrícula Inmobiliaria | 3.Cédula Catastral | 4. Estrato |
|---|---|---|---|
| **AAA0181BSUH** | 050N20436593 | 008513610100102001 | 5 |
| | 5.Dirección del Predio: KR 7B 135 27 AP 201 | | |

**B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO**

| 6. Área de terreno en metros | 7. Área construida en metros |
|---|---|
| 33.49 | 170.25 |

**C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

| 8. Destino | 9. Tarifa | 9.1 Porcentaje de exención |
|---|---|---|
| 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 8 | 0 % |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social | 11.Documento de Identificación (tipo y Número) |
|---|---|
| ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | CC 79535259 |

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago: CC 79535259

**E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO**

| | | |
|---|---|---|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 571,146,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 4,798,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 4,798,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 0 |
| **H. PAGO** | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 0 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 0 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1% | DA | 0 |
| 22. INTERESES DE MORA | IM | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 0 |
| 24. APORTE VOLUNTARIO | AV | 0 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO | TA | 0 |

**INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO**

| | |
|---|---|
| **FIRMA** | |
| CALIDAD DEL DECLARANTE: PROPIETARIO | |
| NOMBRES Y APELLIDOS: ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | |
| CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ | 79535259 |

| | |
|---|---|
| FECHA DE PRESENTACIÓN | 17/06/2017 00.00.00 |
| CONSECUTIVO TRANSACCIÓN | 4444 |
| VALOR PAGADO: | 0 |
| LUGAR DE PRESENTACIÓN: | SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA |
| TIPO FORMULARIO: | Factura |

**Amigo Contribuyente:**
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

**Referencia de Recaudo:** 18010086512

Formulario No. **2018201041602288282**

**AÑO GRAVABLE** 2018

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| 1. CHIP | 2.Matrícula Inmobiliaria | 3.Cédula Catastral | 4. Estrato |
|---|---|---|---|
| AAA0181BSUH | 050N20436593 | 00851361010010200 1 | 5 |
| | 5.Dirección del Predio: KR 7B 135 27 AP 201 | | |

**B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO** | **C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

| 6. Área de terreno en metros | 7. Área construida en metros | 8. Destino | 9. Tarifa | 9.1 Porcentaje de exención |
|---|---|---|---|---|
| 33.49 | 170.25 | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 8 | 0 % |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social | 11.Documento de Identificación (tipo y Número) | 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago |
|---|---|---|
| ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | CC 79535259 | CC 79535259 |

**E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO**

| | | |
|---|---|---|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 599,019,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 5,032,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 5,032,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 0 |
| **H. PAGO** | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 0 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 0 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1% | DA | 0 |
| 22. INTERESES DE MORA | IM | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 0 |
| 24. APORTE VOLUNTARIO | AV | 0 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO | TA | 0 |

**INFORMACION DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMA | | FECHA DE PRESENTACIÓN | 16/06/2018 00.00.00 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE | PROPIETARIO | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN | 4444 |
| NOMBRES Y APELLIDOS | ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | VALOR PAGADO: | 0 |
| | | LUGAR DE PRESENTACIÓN: | SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA |
| CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ | 79535259 | TIPO FORMULARIO: | Factura |

**Amigo Contribuyente:**
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

**Referencia de Recaudo:** 19011910237

Formulario No. **2019201041617913212**

**AÑO GRAVABLE** 2019

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| 1. CHIP | 2.Matrícula Inmobiliaria | 3.Cédula Catastral | 4. Estrato |
|---|---|---|---|
| **AAA0181BSUH** | 050N20436593 | 00851361010010200 1 | 5 |

5.Dirección del Predio: KR 7B 135 27 AP 201

**B. INFORMACIÓN AREAS DEL PREDIO**

| 6. Área de terreno en metros | 7. Área construida en metros |
|---|---|
| 33.49 | 170.25 |

**C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

| 8. Destino | 9. Tarifa | 9.1 Porcentaje de exención |
|---|---|---|
| 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 9 | 0 % |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social | 11.Documento de Identificación (tipo y Número) |
|---|---|
| ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | CC 79535259 |

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago: CC 79535259

**E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO**

| | | |
|---|---|---|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 676,190,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 5,815,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 5,815,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 0 |
| **H. PAGO** | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 0 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 0 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1% | DA | 0 |
| 22. INTERESES DE MORA | IM | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 0 |
| 24. APORTE VOLUNTARIO | AV | 0 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO | TA | 0 |

**INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO**

FIRMA

CALIDAD DEL DECLARANTE: PROPIETARIO

NOMBRES Y APELLIDOS: ALEJANDRO CUERVO CARDENAS

CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ 79535259

| | |
|---|---|
| FECHA DE PRESENTACIÓN | 22/06/2019 00.00.00 |
| CONSECUTIVO TRANSACCIÓN | 4444 |
| VALOR PAGADO: | 0 |
| LUGAR DE PRESENTACIÓN: | SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA |
| TIPO FORMULARIO: | Factura |

**Amigo Contribuyente:**
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

**Referencia de Recaudo:** 20011091478

Formulario No. **2020201041608806488**

**AÑO GRAVABLE** 2020

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| 1. CHIP | 2.Matrícula Inmobiliaria | 3.Cédula Catastral | 4. Estrato |
|---|---|---|---|
| **AAA0181BSUH** | 050N20436593 | 008513610100102001 | 5 |
| | 5.Dirección del Predio: KR 7B 135 27 AP 201 | | |

**B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO**

| 6. Área de terreno en metros | 7. Área construida en metros |
|---|---|
| 33.49 | 170.25 |

**C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

| 8. Destino | 9. Tarifa | 9.1 Porcentaje de exención |
|---|---|---|
| 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 8 | 0 % |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| 10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social | 11.Documento de Identificación (tipo y Número) |
|---|---|
| ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | CC 79535259 |

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago: CC 79535259

**E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO**

| | | |
|---|---|---|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 683,667,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 5,606,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 5,606,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 0 |
| **H. PAGO** | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 0 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 0 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1% | DA | 0 |
| 22. INTERESES DE MORA | IM | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 0 |
| 24. APORTE VOLUNTARIO | AV | 0 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO | TA | 0 |

**INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMA | | FECHA DE PRESENTACIÓN | 12/09/2020 00.00.00 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE | PROPIETARIO | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN | 4444 |
| NOMBRES Y APELLIDOS | ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | VALOR PAGADO: | 0 |
| | | LUGAR DE PRESENTACIÓN: | SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA |
| CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ | 79535259 | TIPO FORMULARIO: | Factura |

**Amigo Contribuyente:**
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

# Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

**Referencia de Recaudo:** 21019208584

Formulario No. **2021201041625119594**

**AÑO GRAVABLE** 2021

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

| 1. CHIP | 2.Matrícula Inmobiliaria | 3.Cédula Catastral | 4. Estrato |
|---|---|---|---|
| **AAA0181BSUH** | 050N20436593 | 008513610100102001 | 5 |
| | 5.Dirección del Predio: KR 7B 135 27 AP 201 | | |

**B. INFORMACIÓN AREAS DEL PREDIO** | **C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

| 6. Área de terreno en metros | 7. Área construida en metros | 8. Destino | 9. Tarifa | 9.1 Porcentaje de exención |
|---|---|---|---|---|
| 33.49 | 170.25 | 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES | 8 | 0 % |

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social | 11.Documento de Identificación (tipo y Número) |
|---|---|
| ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | CC 79535259 |

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago: CC 79535259

**E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO**

| | | |
|---|---|---|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 688,043,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 5,642,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 5,642,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 0 |
| **H. PAGO** | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 0 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 0 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1% | DA | 0 |
| 22. INTERESES DE MORA | IM | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 0 |
| 24. APORTE VOLUNTARIO | AV | 0 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO | TA | 0 |

**INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO**

| | |
|---|---|
| **FIRMA** | FECHA DE PRESENTACIÓN: 24/07/2021 00.00.00 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE: PROPIETARIO | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN: 4444 |
| NOMBRES Y APELLIDOS: ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | VALOR PAGADO: 0 |
| CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐ — 79535259 | LUGAR DE PRESENTACIÓN: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA |
| | TIPO FORMULARIO: Factura |

**Amigo Contribuyente:**
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211122947451440377** **Nro Matrícula: 166-87169**

Pagina 1 TURNO: 2021-166-1-51777

Impreso el 22 de Noviembre de 2021 a las 12:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ANAPOIMA VEREDA: LA CHICA
FECHA APERTURA: 02-05-2011 RADICACIÓN: 2011-166-6-2376 CON: ESCRITURA DE: 15-04-2011
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DOS (2) con area de 6.774.86 M2, UBICADO EN LA VEREDA LA CHICA, MUNICIPIO DE ANAPOIMA, cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1686, 2011/04/15, NOTARIA CUARENTA Y SIETE BOGOTA D.C.. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION:.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.POR ESC.#1686 DEL 15 DE ABRIL DEL 2011, OTORGADA EN LA NOTARIA 47 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, JAIME EDUARDO DIAZ CARDENAS CORRIGE EL AREA (1 HA. 3.090 M2) DEL PREDIO DENOMINADO LOTE DOS (2) LA BETSITA DEL CUAL SE SEGREGO EL LOTE ARRIBA DETERMINADO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.POR ESC.#881 DEL 29 DE MAYO DE 1999, OTORGADA EN LA NOTARIA DE LA MESA, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DEL MISMO AÑO MIGUEL CUERVO VARGAS VENDE A JAIME EDUARDO DIAZ CARDENAS EL LOTE DOS (2) LA BETSITA ANTES CITADO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. POR ESC. # 132, OTORGADA EN LA NOT. 36 DE BGTA, EL 4 DE FEB. DE 1986, REGISTRADA EL 13 DE LOS CITADOS MES Y AÑO, SOCIEDAD AGROPECUARIA CHICALA LTDA VENDIO A MIGUEL CUERVO VARGAS, EL PREDIO QUE LLAMO LA BETSITA DEL CUAL HIZO PARTE EL LOTE ANTES CITADO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. POR ESC. # 131, OTORGADA EN LA NOTARIA 36 DE BGTA, EL 4 DE FEB. DE 1986, REGISTRADA EL 13 DE LOS CITADOS MES Y AÑO, SOCIEDAD AGROPECUARIA CHICALA LTDA DIVIDIO EL TERRENO LLAMADO EL TAMARINDO DEL CUAL HIZO PARTE EL PREDIO LA BETSITA ANTES CITADO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. POR ESC. # 1085, OTORGADA EN LA NOT. 26 DE BGTA, EL 12 DE SEPT. DE 1983, REGISTRADA EL 3 DE OCT. DEL MISMO AÑO, SOCIEDAD INVERSIONES SANTA CRUZ & CIA LTDA. VENDIO A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA CHICALA LTDA, EL TERRENO EL TAMARINDO ANTES CITADO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. POR ESC. # 1083, OTORGADA EN LA NOT. 26 DE BGTA, EL 12 DE SEPT. DE 1983, REGISTRADA EL 3 DE OCT. DEL MISMO AÑO, INVERSIONES SANTA CRUZ Y CIA LTDA. DIVIDIO UN GLOBO DE TERRENO DEL CUAL HIZO PARTE EL LLAMADO TAMARINDO ARRIBA DIVIDIDO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.POR ESC. # 2557, OTORGADA EN LA NOT. 8 DE BGTA, EL 17 DE AGOSTO DE 1977, REGISTRADA EL 21 DE SEPT. DEL CITADO AÑO, JULIO CESAR SANCHEZ GARCIA VENDIO A INVERSIONES SANTA CRUZ Y CITA LTDA, EL INMUEBLE ANTES DIVIDIDO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. POR ESC. # 112, OTORGADA EN LA NOT. 8 DE BGTA, EL 22 DE ENERO DE 1971, REGISTRADA EL 25 DE FEB. DEL CITADO AÑO, EN EL LIB. 1 FL. 23 # 120, MANUEL ANTONIO O MANUEL A. ROZO VENDIO A JULIO CESAR SANCHEZ G, UN LOTE LLAMADO SANTA CRUZ DEL CUAL FUE TOMADO, EN PARTE EL LOTE ANTES CITADO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. POR ESC. # 367, OTORGADA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 14 DE JULIO DE 1972, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, EN EL LIB. 2 FL 430 # 652, CARLOS HERNANDO GARCIA S Y JORGE ENRIQUE PULIDO R. VENDIERON A JULIO CESAR SANCHEZ G. EL LOTE LLAMADO EL PARAISO INTEGRANTE DE LA FINCA STA CRUZ ANTERIORMEN TE CITADA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. JORGE ENRIQUE PULIDO R Y CARLOS HERNANDO GARCIA S. HABIAN ADQUIRIDO DICHO TERRENO POR ESC. # 680, OTORGADA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 6 DE SEPT. DE 1968, REGISTRADA EL 18 DE OCT. DEL MISMO AÑO, EN EL LIB. 1 FL 223 # 820.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE DOS (2)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211122947451440377** **Nro Matrícula: 166-87169**



Impreso el 22 de Noviembre de 2021 a las 12:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

166 - 62156

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-04-2011 Radicación: 2011-166-6-2376

Doc: ESCRITURA 1686 DEL 15-04-2011 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIAZ CARDENAS JAIME EDUARDO** **CC# 79507411 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-04-2011 Radicación: 2011-166-6-2376

Doc: ESCRITURA 1686 DEL 15-04-2011 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $63,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ CARDENAS JAIME EDUARDO CC# 79507411

**A: CUERVO CARDENAS ALEJANDRO** **CC# 79535259 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211122947451440377** **Nro Matrícula: 166-87169**



Impreso el 22 de Noviembre de 2021 a las 12:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-166-1-51777** **FECHA: 22-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211116559651211748** **Nro Matrícula: 50N-20436593**

Pagina 1 TURNO: 2021-599066

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 07:23:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN
FECHA APERTURA: 24-09-2004 RADICACIÓN: 2004-72414 CON: ESCRITURA DE: 21-09-2004
CODIGO CATASTRAL: **AAA0181BSUH**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2234 de fecha 03-09-2004 en NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. APTO 201 con area de CONST 143.36 M2 PRIV 130.10M2 LE ASIGNA GJES 29,71 Y 72 AREA 36.83 M2 Y DEPOSITO 35 AREA 3.32 M2 con coeficiente de 1.22% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA PLAZA EL BOSQUE CIA LTDA ADQUIRIO POR RESTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CACERES Y FERRO S.A. SEGUN ESCRITURA 1144 DEL 27-05-2003 NOTARIA 41 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA CLIMAJE S.A. SEGUN ESCRITURA 4240 DEL 03-08-95 NOTARIA 20 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO POPULAR SEGUN ESCRITURA 1509 DEL 23-03-94 NOTARIA 31 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20128860. ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE INDUSTRIAS E INVERSIONES SAMPER S.A. SEGUN ESCRITURA 1465 DEL 24-06-85 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO COMO FABRICA DE CEMENTOS SAMPER POR APORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DE COMPA/IA DE CEMENTOS SAMPER SEGUN ESCRITURA 1195 DEL 20-04-1929 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 27-05-1929 EN EL FOLIO 050-465426...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
3) KR 7B 135 27 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 7B #135 27 APTO 201
1) CARRERA 13 #137-27 APTO 201 EDIFICIO PLAZA EL BOSQUE P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20128860

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-03-2004 Radicación: 2004-21308

Doc: ESCRITURA 706 del 17-03-2004 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA PLAZA EL BOSQUE CIA LTDA X

**A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-09-2004 Radicación: 2004-72414

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211116559651211748** **Nro Matrícula: 50N-20436593**



Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 07:23:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2234 del 03-09-2004 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTRORA PLAZA EL BOSQUE CIA LTDA** **NIT# 8301121057 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-05-2005 Radicación: 2005-35502

Doc: ESCRITURA 1180 del 05-05-2005 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 2234 DEL 03-09-2004 NOT 49 DE BOGOTA, AUTORIZADA POR EL ART 5 (SIC) ADICIONA LOS ART 109,110 Y 111 RELATIVOS A LOS BIENES COMUNES ESENCIALES DE INSTALACIONES DE ENERGIA ELECTRICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTRORA PLAZA EL BOSQUE CIA LTDA** **NIT# 8301121057**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-10-2005 Radicación: 2005-77579

Doc: ESCRITURA 2465 del 09-09-2005 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $6,100,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** **NIT# 8600345941**

**A: CONSTRUCTRORA PLAZA EL BOSQUE CIA LTDA** **NIT# 8301121057 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-10-2005 Radicación: 2005-77582

Doc: ESCRITURA 2487 del 09-09-2005 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $192,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTRORA PLAZA EL BOSQUE CIA LTDA** **NIT# 8301121057**

**A: OCAMPO VEGA RUTH MERCEDES** **CC# 26628878 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-10-2005 Radicación: 2005-77582

Doc: ESCRITURA 2487 del 09-09-2005 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAMPO VEGA RUTH MERCEDES CC# 26628878 X

**A: BANCO GRANAHORRAR** **NIT. 8600341338**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-03-2010 Radicación: 2010-27369

Doc: CERTIFICADO 191120 del 12-03-2010 CATASTRO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211116559651211748** **Nro Matrícula: 50N-20436593**

Pagina 3 TURNO: 2021-599066

Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 07:23:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CERTIFICACION CATASTRAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-41331

Doc: ESCRITURA 3430 del 05-05-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR.2487/2005 NOT.49 BOG. EN CUANTO AL ESTADO CIVIL DE LA ADQUIRENTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: OCAMPO VEGA RUTH MERCEDES** **CC# 26628878 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-41331

Doc: ESCRITURA 3430 del 05-05-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $377,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAMPO VEGA RUTH MERCEDES CC# 26628878

**A: CUERVO CARDENAS ALEJANDRO** **CC# 79535259 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-41331

Doc: ESCRITURA 3430 del 05-05-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUERVO CARDENAS ALEJANDRO CC# 79535259 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.** **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-95198

Doc: ESCRITURA 2855 del 16-11-2011 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $100,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"** **NIT# 8600030201**

**A: OCAMPO VEGA RUTH MERCEDES** **CC# 26628878**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-12-2019 Radicación: 2019-77712

Doc: OFICIO 3591 del 10-10-2019 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL: 2019-572

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211116559651211748** **Nro Matrícula: 50N-20436593**



Impreso el 16 de Noviembre de 2021 a las 07:23:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"** **NIT# 8600030201**

**A: CUERVO CARDENAS ALEJANDRO** **CC# 79535259 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 22-06-2021 Radicación: 2021-39947

Doc: OFICIO 5660912921 del 20-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.** **NIT# 8999990816**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-599066** **FECHA: 16-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Amalia Tirado Vargas.

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# Recibo Pago de Nomina

**Fecha Impresión:** 22/11/2021

ALEJANDRO CUERVO CARDENAS

**C. Costos:** **Periodo:** 1/10/2021 al 31/10/2021

| **Devengados** | | **Deducciones** | |
|---|---|---|---|
| SALARIO INTEGRAL | 11.810.838,00 | APORTE SALUD | 330.703,00 |
| | | APORTE PENSION | 330.703,00 |
| | | RETENCION EN LA FUENTE | 909.000,00 |
| | | SOLIDARIDAD | 82.676,00 |
| **Total Devengados** | 11.810.838,00 | **Total Deducciones** | 1.653.082,00 |

**Neto:** 10.157.756,00

Recibi : _____ C.C. 79535259

**GLOBAL SECURITIES S.A. C.D.B.** NIT: 800.189.604-2
**Medellín** | Calle 7 sur # 42-70 torre 2 edificio Fórum | Teléfono: (604) 6040705
**Bogotá** | Carrera 7 No. 71-21 Torre A Piso 6 | Teléfono: (601) 3905591
**Cali** | Calle 22N # 6AN-24 Oficina 204 | Teléfono: (602) 4850706

enel
codensa

CODENSA S.A. ESP.
NIT: 830.037.248-0
Cr. 13A No. 93-66

¿Quieres tu factura virtual?
Escanea el código

earth pact
PAPEL ECOLÓGICO

Para pagos y consultas tu número de cliente es:

**2498571-3**

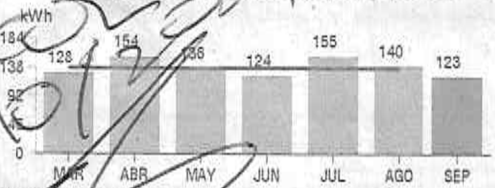
**FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 651057529-0**

## CLIENTE

21955

**CONSTRUCTORA PLAZA EL BOSQUE CIA LTDA**
KR 7 B NO 135 - 27 AP 201
PLAZA EL BOSQUE
BOGOTÁ, D.C.
LISBOA

## COMPORTAMIENTO CONSUMO DE ENERGÍA




VALOR kWh APLICADO $583.73

CONSUMO DIARIO: 4.3 kWh

VALOR DIARIO: $3,077

PERIODO FACTURADO: 20 AGO/2021 A 17 SEP/2021

DIAS FACTURADOS: 28

CONSUMO MES 123 kWh

CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES: 137 kWh

## INFORMACIÓN DE LA CUENTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| CLASE DE SERVICIO: | Residencial | RUTA REPARTO: | 3000 6 17 601 1399 |
| ESTRATO: | 5 | RUTA LECTURA: | 3000 6 17 603 0303 |
| CARGA kW: | 0 | MANZANA DE LECTURA: | MS00851661 |
| FACTOR: | 1 | MEDIDOR NO: | 3300 |
| | | MEDIDOR NO: | |

¡Este mes tuvimos acceso a la **LECTURA DE TU MEDIDOR** y tu **CONSUMO** de energía se encuentra dentro de lo habitual!


**¡SIGAMOS ADELANTE!**
EMPRENDE CON ENEL.
¿Tu negocio se vio afectado por la pandemia?
Participa para ganar mentorías, capacitaciones e incentivos para tu emprendimiento.

Escanea el código QR, conoce las reglas para que participes e inscríbete.

**El plazo para inscribirte es hasta el 8 de octubre de 2021.**

#EnelOpenInnovability

OPEN POWER
FOR A BRIGHTER FUTURE.
CONNECT
enel


## Contáctanos

radicacionescodensa@enel.com
Chat de servicio en www.enel.com.co
App Móvil Enel-Codensa
316 283 6092

@CodensaEnergia
@CodensaEnergia
@CodensaServicio

ENERGÍA SERVICIO AL CLIENTE
Bogotá y Soacha 601 7 115 115
Cundinamarca 601 5 115 115

EMERGENCIAS
115
Gratuito las 24 horas

ASEO
SERVICIO AL CLIENTE
110

DENUNCIAS
601 5 894 894
denuncias@enel.com

DEFENSOR DEL CLIENTE
https://www.enel.com.co/es/personas/defensor-cliente.html
defensor@enel.com

## CALIDAD DEL SERVICIO

DURACIÓN INTERRUPCIONES (Horas)

FRECUENCIA INTERRUPCIONES (Eventos)

CD: | GRUPO: | HC: | VC: | CEC:
PERIODO: | Dt: | CF: | MC: 0 | MF: 1 | %t:

*Para mayor detalle consultar las resoluciones CREG 015 de 2018 y 036 de 2019*

**COMPONENTES TARIFARIOS / Componentes del costo: Vigencia: AGO/2021**
G: 240.05 T: 40.27 D: 103.07 CV: 57.99 PR: 48.49 R: 32.87 CF: 0.00 / $619.37 Costo kWh Mes

**Tarifa aplicada Opción Tarifaria**
583.73 Costo kWh Mes

FECHA DE EXPEDICIÓN FACTURA 22 SEP/2021

## USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

Procura no guardar comida caliente en la nevera, así evitas que esta deba usar energía extra para enfriar.


**¿QUÉ PUEDES HACER CON $1.000? SUSCRIBIRTE A DEEZER PREMIUM.**

Solo por este mes, Enel X te trae Deezer Premium por $1.000 mensuales, **pagando en tu factura de energía Enel-Codensa.**
* Oferta por tiempo limitado. Aplican términos y condiciones.

COMPRA TU PLAN EN WWW.ENELXSTORE.COM O ESCANEA EL CÓDIGO.

¿Cómo pagar tu factura?

APP Banco | Internet | Punto Pago Redeban | Teléfono Banco
Débito Automático | Cajero Electrónico | APP Enel-Codensa | Botón de Pago Online

Medios Virtuales de Pago | Billetera Virtual | Corresponsales Bancarios | Red Distrital | Centros de Servicio | Almacenes de Cadena | Código QR

**Ya no se aceptará el pago de la factura de energía en el SUPERCADE Suba, SUPERCADE Bosa y CADE Toberín.

Si realizas el pago en un corresponsal bancario, exige el desprendible que emite el datáfono como soporte de pago. El sello del corresponsal no es un soporte válido en caso de reclamo.

**Cuenta / Referencia de pago:**
**61948783**

Cliente: LILIANA BEJARANO
Dirección de servicio: KR 7B 135 0027 00201
Municipio: BOGOTA

Factura electrónica de venta F15I24993281
Fecha y Hora de Generación: 2021/09/20 13:55:59
Fecha y Hora de Expedición: 2021/09/20 23:13:55
Forma de pago: Crédito 11 días

CUFE: a7e62a1eee9d69afbcc3cf8f385d40a18564b990ca1d395dcc2d4491d351b7e62600c0fda033ac0dd7e252485232349

Componentes tarifarios: Gm: 762.48 Tm: 572.23 Dvs: 488.17 Cm: 1866.49 .p: 45.55 Cufm: 3206.0 Cuvm: 1653.49 Cem: 0.0 Cem: 0.0
Fpom: 42.55 Mj/m3 Su consumo en M3 de gas equivale a: 294 Kwh y el precio unitario de Kwh es: 202.624 DAUR: 0.0 DAUNR: 0.0

| ① Código | Conceptos de contado | Und | Cantidad | Valor unitario | Subtotal | IVA 19% | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ZACUV | CONSUMO GAS | M3 | 24.0 | 1.866,49 | 44.795,76 | 0,00 | 44.795,76 |
| ZACFJO | FIJO | UN | 1.0 | 3.206,00 | 3.206,00 | 0,00 | 3.206,00 |
| ZCNTRF | MASS CONTRIB. CARGO FIJO 20.00% | UN | 1.0 | 641,20 | 641,20 | 0,00 | 641,20 |
| ZCNTRV | MASS CONTRIB. CONSUMO M3 20.00% | UN | 1.0 | 8.959,15 | 8.959,15 | 0,00 | 8.959,15 |
| ZDECENA | AJUSTE DECENA | UN | 1.0 | -2,11 | -2,11 | 0,00 | -2,11 |
| E000051 | VANTI AMIGO-TRADICIONAL | UN | 1.0 | 8.260,41 | 8.260,41 | 1.569,59 | 9.830,00 |
| Subtotal | | | | | | | 67.430,00 |

| ② Código | Conceptos financiados | Und | Cantidad | Valor unitario | Subtotal | IVA 19% | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | | | | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Total items: 5 | Subtotal: | 65.860,41 |
| IVA: | | 1.569,59 |
| Total factura electrónica ①+② | | 67.430,00 |

vanti
¡Es momento de agendar la Revisión Periódica Obligatoria!
Encuentra la fecha del vencimiento de la revisión al lado.
La revisión debe realizarse cada 5 años según los plazos establecidos en la Resolución 059 de 2012
Whats app: 315 4 164 164
grupovanti.com/programatuRPO - 01 8000 942794

# vanti®

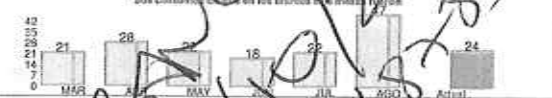
**Vanti S.A. ESP.** NIT: 800.007.813-5 www.grupovanti.com

Datos de medición para consumo de gas: Medidor Nº: 5007704-1066346
Uso: Residencial Estrato / Categoría: E5 Tarifa: R_E5

| Lectura | Fecha | Tipo | Observaciones de lectura: |
|---|---|---|---|
| Anterior 5879 | 2021-08-14 | REAL | |
| Actual 5910 | 2021-09-13 | REAL | |
| Periodo facturado: AGO-2021 SEP-2021 | | | |

Volumen medido (Vm): 31 Kp: 0.76637 Kt: 1.00708 Fc: 0.7718 Volumen corregido (Vc): 24
Temperatura promedio del ciclo facturación (Tm): 13.53 Temperatura estándar (Te): 15.56
Presión estándar (Pe): 1.01008 Presión atmosférica (Pa): 0.752
Presión manométrica en medidor (Pm): 0.0221 El psi: 1.0

Sus consumos de gas en los últimos meses fueron




| ③ Saldo Anterior | 0,00 |
|---|---|

| ④ Plan de Pago a Terceros | Saldo | Cuota | Intereses | Capital |
|---|---|---|---|---|
| Subtotal | | | | 0,00 |

| ⑤ Recaudo de terceros | Total |
|---|---|
| Subtotal | 0,00 |

**Total a Pagar ①+③+④+⑤** 67.430,00

| Vencimiento Revisión Obligatoria | Fecha de Suspensión | Pago Oportuno |
|---|---|---|
| 30/11/2024 | 2021-10-02 | 01-oct-2021 |

Después de la fecha de pago oportuno se cobrarán intereses de mora y se suspenderá el servicio. Valor en caso de reconexión: 50,648

Dale esperanza a una familia colombiana realizando un aporte voluntario en www.grupovanti.com.
Valor sugerido $ 6743
Mantén el pago de tu factura al día. Evita la suspensión del servicio
Para consultar planes de financiación comunícate con nuestras líneas de atención.

Se suspenderá el servicio por falta de pago y cuando se requiera, en caso de que se impida el acceso al medidor o a la instalación interna y de artefactos de consumo, puede proceder el recurso de reposición ante la empresa y apelar ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al conocimiento del acto de suspensión. Sobre el contenido de la presente factura el cliente cuenta con los mecanismos de defensa en la ley 142 de 1994 y puede hacer uso de estos antes de la fecha señalada para el pago oportuno.
Más información en las líneas de Atención al Cliente.

(415)7709998026025(8020)61948783(3900)00000000067430

Doblar y rasgar

Bancel 01/10/2021 #61948783

# EDIFICIO PLAZA DEL BOSQUE P H

900.017.345-5

CARRERA 7 B No. 135 - 27

Tel: 7310166

Mes Noviembre de 2021

Fecha 11/01/21

Cuenta de Cobro **No.** 9,919

Nombre: ALEJANDRO CUERVO /

Dirección:

Código: 201

Coeficiente: 1.220000

| Concepto | Saldo Oct / 21 | Cuotas Nov / 21 | Nuevo Saldo |
|---|---|---|---|
| Administracion | 0 | 690,000 | 690,000 |
| Cuota Extraordinaria 2021 | 0 | 132,899 | 132,899 |
| Total Mes Sin Descuento ... | 0 | 822,899 | 822,899 |

Con Descuento 10.0% hasta Nov/10/21 ($ 69,000) ..... 753,899

Sr. Propietario se realiza el cobro de la Extraordinaria aprobada Cuota 3 de 6.

Favor consignar en el Banco DAVIVIENDA Cuenta de Ahorros No. 006301281967, indicando en la REF 1 su número de Apartamento.

En caso de alguna diferencia en su cuenta, favor enviar sus soportes al correo edificioplazaelbosque@gmail.com.

Gracias.

COL MÉDICA

NIT. 800.106.339-1
Calle 93 No. 19-25

| | |
|---|---|
| Factura Electrónica de Venta No. | M3076781 |
| Contrato No. | 31049808 |
| | *Cite este número para pago electrónico* |

| Fecha Límite de Pago | TOTAL A PAGAR |
|---|---|
| 19 11 2021 | 1.200.358,95 |

Sr. (a)
ALEJANDRO CUERVO CARDENAS
CC 79535259
KIT04455

**INFORMACIÓN DE LA FACTURA**

| | |
|---|---|
| Fecha de Expedición | 21 10 2021 |
| Período Facturado | 09 11 2021 A 08 12 2021 |

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| Referencia | 310498086 |
| Plan | ESMERALDA GUIA |

| Fecha Último Pago | Valor Último Pago |
|---|---|
| 28 09 2021 | 2.405.220,00 |
| **Forma de Pago** | **Periodicidad de Pago** |
| EFECTIVO | MENSUAL |

Hoja No. 1

| Concepto | | | Valor |
|---|---|---|---|
| CUOTA MES DE NOVIEMBRE DE 2021 | ALEJANDRO CUERVO CARDENAS<br>DEISY LILIANA BEJARANO ACOSTA<br>JUAN PABLO CUERVO BEJARANO<br>MARIA ALEJANDRA CUERVO BEJARANO<br>MYRIAM CARDENAS PINZON | 09/11/2021 | 1.175.799 |
| DESCUENTO POR FIDELIDAD | ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | 09/11/2021 | - 8.150 |
| DESCUENTO POR FIDELIDAD | DEISY LILIANA BEJARANO ACOSTA | 09/11/2021 | - 8.150 |
| DESCUENTO POR FIDELIDAD | JUAN PABLO CUERVO BEJARANO | 09/11/2021 | - 8.150 |
| DESCUENTO POR FIDELIDAD | MARIA ALEJANDRA CUERVO BEJARANO | 09/11/2021 | - 8.150 |
| TOTAL FACTURADO ANTES DE I.V.A. | | 09/11/2021 | 1.143.199 |

| Saldo Anterior | Facturación Mes | Intereses de Mora | Valor I.V.A. | TOTAL A PAGAR |
|---|---|---|---|---|
| 0,00 | 1.143.199,00 | 0,00 | 57.159,95 | 1.200.358,95 |

Fecha Límite de Pago 19 11 2021

Recuerde que si a esta fecha no ha realizado el pago, el servicio será suspendido de acuerdo con lo establecido en el contrato. El cobro de intereses por mora se realiza sobre los saldos pendientes de pago a la tasa de interés establecido por la Superintendencia Financiera 25,62% E.A.

**¡Un motivo más para que usted se sienta siempre acompañado!**

Ahorrar tiempo es más fácil con el App Colmédica gracias a las facilidades que nos brinda. Descárguela y conozca las funcionalidades que esta herramienta tiene para usted.

VIGILADO Supersalud

Espacio para el timbre /Sello Financiero

Somos Grandes Contribuyentes DIAN Resolución No. 9061 del 10 -12 -2020, Autorretenedores DIAN Resolución No. 01777 del 07/03/2005. Grandes Contribuyentes SHD Resolución No. DDI-042065 de 13-10-2017. Actividad Económica Cod. CIIU 8521 Tarifa 11.04 X 1.000 para Bogotá, Responsables de IVA e ICA. Agentes retenedores de IVA e ICA. Resolución de Facturación Electrónica N 18764011837448 del 2021-03-25 Prefijo M Del 2848361 al 50000000, Vigencia 18 meses.

Cliente

CUFE: 6bd4beaba45b9cc4813c41fed3eb81e9b6c50f48b14dd7cc16c6bb500be6734b0e2e954fea fec55c6097 3fbd31e5a65b

60010715 Carvajal Soluciones de Comunicación S.A.S. NIT. 800.096.812-8

Proveedor Tecnológico: Carvajal Tecnología y Servicios S.A.S - Nombre del SW: CEN-Financiero - Nit: 890.321.151-0

## DESPRENDIBLE DE PAGO - FACTURA DE VENTA

| | |
|---|---|
| Factura Electrónica de Venta No. | M3076781 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contratante | ALEJANDRO CUERVO CARDENAS | | |
| Realice su Pago en | BANCO CAJA SOCIAL | Cuenta No. | 26501773283 Convenio 1809 |
| Fecha Límite de Pago | 19 11 2021 | Referencia | 310498086 |

COL MÉDICA

RELACIÓN DE CHEQUES

| Cod. Banco | Cheque No. | Valor |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

EFECTIVO $

CHEQUE $

Banco

Fecha de Pago DD MM AA TOTAL A PAGAR

(415)7709998001336(8020)310498086

Espacio para el timbre /Sello Financiero

201

FACTURA POR 2 MESES

#YoMeQuedoEnCasa

3351

36

## Datos del usuario

CONSTRUCCTORA PLAZA EL BOSQUE CIA LTDA C
KR 7B 135 27 AP 201

USAQUEN
LISBOA

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTRATO: | 5 | CLASE DE USO: | Residencial |
| UND.HABIT./FAMILIAS: | 1 | UND. NO HABITACIONAL: | 0 |

ZONA: 1 CICLO: B1 RUTA: B11044

**Datos del medidor**

MARCA: IBERCONTA NÚMERO: 05015IB000731 TIPO: VELO015C DIÁMETRO: ½"

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

Escanea y paga tu factura

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP

**CUENTA CONTRATO**
Número para cualquier consulta: **12391101**

**Factura de Servicios Públicos No.**
Número para pagos: **12238358118**

**TOTAL A PAGAR**
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo) + Cobro de terceros (ver al respaldo): **$434.334**

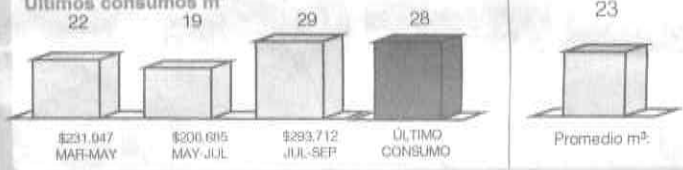
**Fecha de pago oportuno:** DIC/06/2021

**Fecha límite de pago para evitar suspensión:** DIC/10/2021

## Datos del consumo

| | | | |
|---|---|---|---|
| ÚLTIMA LECTURA: | 2179 | CONSUMO (m³) | 28 |
| LECTURA ANTERIOR: | 2151 | | |
| FACTURADO CON: | Consumo Normal | Descargue fuente alterna | 0 |

Últimos consumos m³




**Periodo facturado**
SEP/03/2021 - NOV/02/2021

FECHA DE EXPEDICIÓN NOV/24/2021 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA ENE/28/2022

## Resumen de su cuenta

| Descripción | Cantidad | Costo Valor Unitario | Costo Valor Total | (-)Subsidio (+) Aporte | Tarifa Valor Unitario | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Acueducto** | | | | | | |
| Cargo fijo residencial | 1 | $14.008,38 | $14.008 | $17.371 | $31.378,76 | $31.379 |
| Consumo residencial básico | 22 | $2.767,56 | $60.887 | $33.488 | $4.269,76 | $94.375 |
| Consumo residencial superior a básico | 6 | $2.767,67 | $16.606 | $9.133 | $4.269,83 | $25.739 |
| Cargo fijo no residencial | | | | | | |
| Consumo no residencial (m3) | | | | | | |
| **Subtotal Acueducto (1)** | | | $91.501 | $59.992 | | $151.493 |
| **Alcantarillado** | | | | | | |
| Cargo fijo residencial | 1 | $6.658,48 | $6.658 | $9.922 | $16.579,82 | $16.580 |
| Consumo residencial básico | 22 | $2.848,56 | $62.668 | $31.961 | $4.301,33 | $94.629 |
| Consumo residencial superior a básico | 6 | $2.848,50 | $17.091 | $8.717 | $4.301,33 | $25.808 |
| Cargo fijo no residencial | | | | | | |
| Consumo no residencial (m3) | | | | | | |
| **Subtotal Alcantarillado (2)** | | | $86.417 | $50.600 | | $137.017 |

| Otros Cobros | No. | Cuota | Interés | Total | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|
| Resolución CRA 936/20 | 05/09 | $3.849 | | $3.849 | $15.395 |
| Deuda anterior | | | | $140.477 | |
| Intereses Financiaci | | $0 | $1.498 | $1.498 | $0 |
| **Subtotal Otros Cobros (3)** | | | | $145.824 | |

| Otros conceptos que adeuda | Valor Total |
|---|---|
| **Total otros conceptos que adeuda** | $0 |

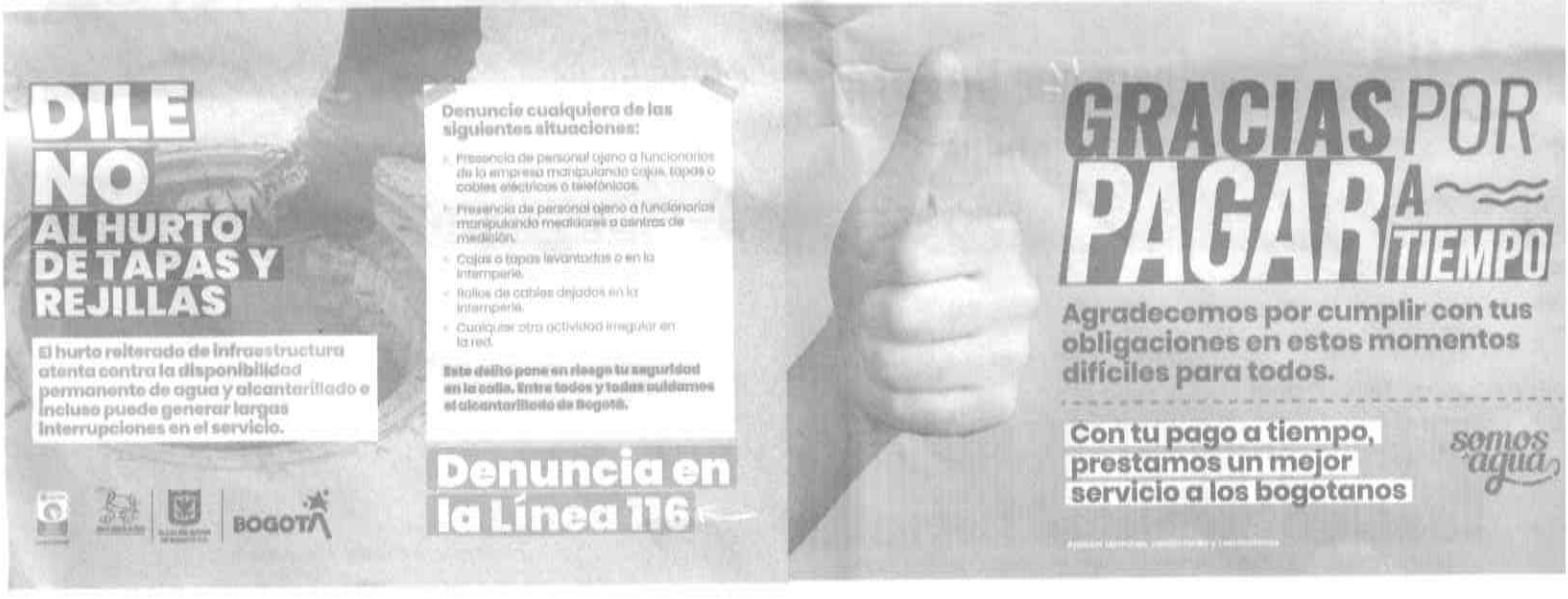
Descuento mínimo vital
(12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2): $0

Aplica Resolución CRA 936/20 Vr Total: $34.640 Cuota: 05/09 Vr $3.849

**TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1)+(2)+(3)+(4)** $434.334

CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO $144.255

CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO $4.730



**CLERIGOS DE SAN VIATOR - COLEGIO SAN VIATOR**
NIT: 860,009,924 - 1 TEL: 6760997 - 6760997 DIRECCION AUTOPISTA NORTE KM 14 BOGOTA - COLOMBIA

**BANCO DE BOGOTA**
**CUENTA CORRIENTE No.: 085204782**
**CUENTA DE COBRO No.: FECB 14954**
**Generación** 2021-10-02 07:35:05
**Expedición** 2021-10-02 12:18:18

| NOMBRE DEL ALUMNO | | CURSO | CODIGO | PERIODO LECTIVO |
|---|---|---|---|---|
| **CUERVO BEJARANO JUAN PABLO** | | **59** | **0000000219309** | **10** |
| PENSIÓN 8-31 5% DTO | 1,163,057 | 1,163,057 | 1,163,057 | |
| TRANSPORTE 8-31 | 403,000 | 403,000 | 403,000 | |

AREA PARA SELLO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SALDO ANTERIOR** | **0** | **0** | **0** |
| **INTERESES** | **0** | **15.661** | **26.101** |
| **TOTAL** | **1.566.057** | **1.581.718** | **1.592.158** |

| FECHA DE PAGO | VALOR EN EFECTIVO | COD. BCO. | CHEQUE NO. | VALOR CHEQUE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| AAAA MM DD | $ | | | $ | |
| | | | | $ | $ |

CUFE :1d7e423325bdd6fa8b61f596fa3880fb9ac7116df4f7ebbf09e93bda22439442f5646d78db42a2a2083409f24d751a82

**CLERIGOS DE SAN VIATOR - COLEGIO SAN VIATOR**
NIT: 860,009,924 - 1 TEL: 6760997 - 6760997 DIRECCION AUTOPISTA NORTE KM 14 BOGOTA - COLOMBIA

**BANCO DE BOGOTA**
**CUENTA CORRIENTE No.: 085204782**
**CUENTA DE COBRO No.: FECB 14954**
**Generación** 2021-10-02 07:35:05
**Expedición** 2021-10-02 12:18:18

| NOMBRE DEL ALUMNO | | CURSO | CODIGO | PERIODO LECTIVO |
|---|---|---|---|---|
| **CUERVO BEJARANO JUAN PABLO** | | **59** | **0000000219309** | **10** |
| PENSIÓN 8-31 5% DTO | 1,163,057 | 1,163,057 | 1,163,057 | |
| TRANSPORTE 8-31 | 403,000 | 403,000 | 403,000 | |

AREA PARA SELLO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SALDO ANTERIOR** | **0** | **0** | **0** |
| **INTERESES** | **0** | **15.661** | **26.101** |
| **TOTAL** | **1.566.057** | **1.581.718** | **1.592.158** |

| FECHA DE PAGO | VALOR EN EFECTIVO | COD. BCO. | CHEQUE NO. | VALOR CHEQUE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| AAAA MM DD | $ | | | $ | |
| | | | | $ | $ |

CUFE :1d7e423325bdd6fa8b61f596fa3880fb9ac7116df4f7ebbf09e93bda22439442f5646d78db42a2a2083409f24d751a82

0000000219309

**CLERIGOS DE SAN VIATOR - COLEGIO SAN VIATOR**
NIT: 860,009,924 - 1 TEL: 6760997 - 6760997AUTOPISTA NORTE KM 14 BOGOTA - COLOMBIA

**BANCO DE BOGOTA**
**CUENTA CORRIENTE No.: 085204782**
**CUENTA DE COBRO No.: FECB 14954**
**Generación** 2021-10-02 07:35:05
**Expedición** 2021-10-02 12:18:18

**VALOR A PAGAR: 1.566.057.00** **HASTA EL 2021/10/09**

(415)7709998000063(8020)000000000000219309(3900)0001566057(96)20211009

**VALOR A PAGAR: 1.581.717.57** **HASTA EL 2021/10/15**

(415)7709998000063(8020)000000000000219309(3900)0001581718(96)20211015

**VALOR A PAGAR: 1.592.157.96** **HASTA EL 2021/10/25**

(415)7709998000063(820)000000000000219309(3903)0001592158(96)20211025

MARQUE CON UNA X EL PAGO A RELAIZAR

**ALUMNO: CUERVO BEJARANO JUAN PABLO**

CANCELE EL VALOR TOTAL ACORDE A LA FECHA LIMITE DE PAGO ESCOGIDA. CON ESTA CUENTA DE COBRO EL BANCO NO ACEPTA PAGOS PARCIALES

SI PAGA CON CHEQUE: GIRELO CRUZADO A COLEGIO SAN VIATOR. ANOTE AL DORSO: NOMBRE, CURSO, TELEFONO DEL ALUMNO Y No. DE CUENTA.

LOS CHEQUES INCLUIDOS EN LA CONSIGNACION SON RECIBIDOS SUJETOS A VERIFICACION POSTERIOR POR EL TOTAL

AREA PARA SELLO

| | | |
|---|---|---|
| | **EFECTIVO** | **$** |
| **COD. BCO** | **CHEQUE NO.** | **$** |
| | | **$** |
| | | **$** |
| **TOTAL CHEQUES** | **TOTAL** | **$** |

CUFE :1d7e423325bdd6fa8b61f596fa3880fb9ac7116df4f7ebbf09e93bda22439442f5646d78db42a2a2083409f24d751a82

**CLERIGOS DE SAN VIATOR - COLEGIO SAN VIATOR**
NIT: 860,009,924 - 1 TEL: 6760997 - 6760997 DIRECCION AUTOPISTA NORTE KM 14 BOGOTA - COLOMBIA

**BANCO DE BOGOTA**
**CUENTA CORRIENTE No.: 085204782**
**CUENTA DE COBRO No.: FECB 15425**
**Generación** 2021-10-02 09:17:15
**Expedición** 2021-10-02 13:59:59

| NOMBRE DEL ALUMNO | | CURSO | CODIGO | PERIODO LECTIVO |
|---|---|---|---|---|
| **CUERVO BEJARANO MARIA ALEJANDRA** | | **39** | **0000000219300** | **10** |
| PENSIÓN 4-15 | 1,338,042 | 1,338,042 | 1,338,042 | |
| TRANSPORTE 4-15 | 403,000 | 403,000 | 403,000 | |

AREA PARA SELLO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SALDO ANTERIOR** | **0** | **0** | **0** |
| **INTERESES** | **0** | **17.410** | **29.017** |
| **TOTAL** | **1.741.042** | **1.758.452** | **1.770.059** |

| FECHA DE PAGO | VALOR EN EFECTIVO | COD. BCO. | CHEQUE NO. | VALOR CHEQUE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| AAAA MM DD | $ | | | $ | |
| | | | | $ | $ |

CUFE :862b4d73fb1d0329608b9c6b21da15a590bd1bb75d1500c3a5758627f3111c78aba42938a8f34f896d48a345432e6e69

**CLERIGOS DE SAN VIATOR - COLEGIO SAN VIATOR**
NIT: 860,009,924 - 1 TEL: 6760997 - 6760997 DIRECCION AUTOPISTA NORTE KM 14 BOGOTA - COLOMBIA

**BANCO DE BOGOTA**
**CUENTA CORRIENTE No.: 085204782**
**CUENTA DE COBRO No.: FECB 15425**
**Generación** 2021-10-02 09:17:15
**Expedición** 2021-10-02 13:59:59

| NOMBRE DEL ALUMNO | | CURSO | CODIGO | PERIODO LECTIVO |
|---|---|---|---|---|
| **CUERVO BEJARANO MARIA ALEJANDRA** | | **39** | **0000000219300** | **10** |
| PENSIÓN 4-15 | 1,338,042 | 1,338,042 | 1,338,042 | |
| TRANSPORTE 4-15 | 403,000 | 403,000 | 403,000 | |

AREA PARA SELLO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SALDO ANTERIOR** | **0** | **0** | **0** |
| **INTERESES** | **0** | **17.410** | **29.017** |
| **TOTAL** | **1.741.042** | **1.758.452** | **1.770.059** |

| FECHA DE PAGO | VALOR EN EFECTIVO | COD. BCO. | CHEQUE NO. | VALOR CHEQUE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| AAAA MM DD | $ | | | $ | |
| | | | | $ | $ |

CUFE :862b4d73fb1d0329608b9c6b21da15a590bd1bb75d1500c3a5758627f3111c78aba42938a8f34f896d48a345432e6e69

0000000219300

**CLERIGOS DE SAN VIATOR - COLEGIO SAN VIATOR**
NIT: 860,009,924 - 1 TEL: 6760997 - 6760997AUTOPISTA NORTE KM 14 BOGOTA - COLOMBIA

**BANCO DE BOGOTA**
**CUENTA CORRIENTE No.: 085204782**
**CUENTA DE COBRO No.: FECB 15425**
**Generación** 2021-10-02 09:17:15
**Expedición** 2021-10-02 13:59:59

**VALOR A PAGAR: 1.741.042.00** **HASTA EL 2021/10/09**
(415)7709998000063(8020)000000000000219300(3900)0001741042(96)20211009

**VALOR A PAGAR: 1.758.452.42** **HASTA EL 2021/10/15**
(415)7709998000063(8020)000000000000219300(3900)0001758452(96)20211015

**VALOR A PAGAR: 1.770.059.37** **HASTA EL 2021/10/25**
(415)7709998000063(820)000000000000219300(3903)0001770059(96)20211025

MARQUE CON UNA X EL PAGO A RELAIZAR

**ALUMNO: CUERVO BEJARANO MARIA ALEJANDRA**

CANCELE EL VALOR TOTAL ACORDE A LA FECHA LIMITE DE PAGO ESCOGIDA. CON ESTA CUENTA DE COBRO EL BANCO NO ACEPTA PAGOS PARCIALES

SI PAGA CON CHEQUE: GIRELO CRUZADO A COLEGIO SAN VIATOR. ANOTE AL DORSO: NOMBRE, CURSO, TELEFONO DEL ALUMNO Y No. DE CUENTA.

LOS CHEQUES INCLUIDOS EN LA CONSIGNACION SON RECIBIDOS SUJETOS A VERIFICACION POSTERIOR POR EL TOTAL

AREA PARA SELLO

| | | |
|---|---|---|
| | EFECTIVO | $ |
| COD. BCO | CHEQUE NO. | $ |
| | | $ |
| | | $ |
| TOTAL CHEQUES | TOTAL | $ |

CUFE :862b4d73fb1d0329608b9c6b21da15a590bd1bb75d1500c3a5758627f3111c78aba42938a8f34f896d48a345432e6e69

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52274815

BEJARANO ACOSTA
APELLIDOS

DEISY LILIANA
NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 18-NOV-1976
SANTAFE DE BOGOTA DC
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO

11-ENE-1995 SANTAFE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

A-1500101-57080462-F-0052274815-20001003 00736 00277G 01 089366325

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP 1141515774

# REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 40612998

*40612998*

*Datos de la oficina de registro - Clase de oficina*

Registraduría [ ] Notaría [X] Número 69 Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código DUA

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - BOGOTA DISTRITO CAPITAL

*Datos del inscrito*

| Primer Apellido | Segundo Apellido |
|---|---|
| CUERVO | BEJARANO |

Nombre(s): JUAN PABLO

| Fecha de nacimiento | Sexo (en letras) | Grupo Sanguíneo | Factor RH |
|---|---|---|---|
| Año 2007 Mes JUN Día 04 | MASCULINO | A | POSITIVO |

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA BOGOTA DISTRITO CAPITAL

| Tipo de documento antecedentes o Declaración de testigos | Número certificado de nacido vivo |
|---|---|
| CERTIFICADO DE NACIDO VIVO | A 8004756 |

*Datos de la madre*

Apellidos y nombres completos: BEJARANO ACOSTA DEISY LILIANA

| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|---|---|
| C.C. No. 52274815 de BOGOTA | COLOMBIANA |

*Datos del padre*

Apellidos y nombres completos: CUERVO CARDENAS ALEJANDRO

| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|---|---|
| C.C. No. 79535259 de BOGOTA | COLOMBIANA |

*Datos del declarante*

Apellidos y nombres completos: CUERVO CARDENAS ALEJANDRO

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| C.C. No. 79535259 de BOGOTA | |

*Datos primer testigo*

Apellidos y nombres completos:

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| | |

*Datos segundo testigo*

Apellidos y nombres completos:

Documento de identificación (Clase y número): Firma

| Fecha de inscripción | Nombre y firma del funcionario que autoriza |
|---|---|
| Año 2007 Mes JUN Día 08 | Juanita Lalinde Garcia Notaria 69 |

| Reconocimiento paterno | Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento |
|---|---|
| Firma | Nombre y Firma |

ESPACIO PARA NOTAS

— ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO —

Este Registro tiene validez permanente

REGISTRO CIVIL
El presente registro es fotocopia autentica tomada del original que reposa en nuestros archivos de Registro Civil de Nacimiento.
Válido para acreditar parentesco.
Se expide a solicitud de Alejandro Cuervo
Bogota D.C. 09 DIC. 2021
Notaría 69

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

# REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

NUIP 1141521834

Indicativo Serial 50536074

*50536074*

**Datos de la oficina de registro - Clase de oficina**

Registraduría [ ] Notaría [X] Número 69 Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código 0 1 1 6

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - BOGOTA DISTRITO CAPITAL

**Datos del inscrito**

| Primer Apellido | Segundo Apellido |
|---|---|
| CUERVO | BEJARANO |

Nombre(s): MARIA ALEJANDRA

| Fecha de nacimiento | Sexo (en letras) | Grupo sanguíneo | Factor RH |
|---|---|---|---|
| Año 2010 Mes DIC Día 22 | FEMENINO | B | POSITIVO |

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección): COLOMBIA-BOGOTA-DISTRITO CAPITAL

| Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos | Número certificado de nacido vivo |
|---|---|
| CERTIFICADO DE NACIDO VIVO | 10480142-7 |

**Datos de la madre**

Apellidos y nombres completos: BEJARANO ACOSTA DEISY LILIANA

| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|---|---|
| CC 52274815 DE BOGOTA | COLOMBIANO(A) |

**Datos del padre**

Apellidos y nombres completos: CUERVO CARDENAS ALEJANDRO

| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|---|---|
| CC 79535259 DE BOGOTA | COLOMBIANO(A) |

**Datos del declarante**

Apellidos y nombres completos: CUERVO CARDENAS ALEJANDRO

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| CC 79535259 DE BOGOTA | X |

**Datos primer testigo**

Apellidos y nombres completos:

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| | |

**Datos segundo testigo**

Apellidos y nombres completos:

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| | |

| Fecha de inscripción | Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento |
|---|---|
| Año 2010 Mes DIC Día 27 | MARIA INES PANTOJA PONCE<br>Nombre y firma |

| Reconocimiento paterno | Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento |
|---|---|
| Firma | Nombre y firma |

**ESPACIO PARA NOTAS**

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

REPÚBLICA DE COLOMBIA
BOGOTÁ D.C.
SESENTA Y NUEVE

REGISTRO CIVIL
El presente registro es fotocopia auténtica tomada del original que reposa en nuestros archivos de Registro Civil de Nacimiento.
Válido para acreditar parentesco.
Se expide a solicitud de Alejandro Cuervo
Bogotá D.C. 09 DIC. 2021
MARIA INES PANTOJA P
Notaria 69

ASCENDA S.A. NIT. 890.321.151-0 100242251

Este Registro tiene validez permanente

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# Consulta De Procesos

Fecha de Consulta : Viernes, 10 de Diciembre de 2021 - 12:29:19 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001310302920190057200

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTA

## Datos del Proceso

**Información de Radicación del Proceso**

| Despacho | Ponente |
|---|---|
| 029 Circuito - Civil | MARTHA INEZ DIAZ ROMERO |

**Clasificación del Proceso**

| Tipo | Clase | Recurso | Ubicación del Expediente |
|---|---|---|---|
| De Ejecución | Ejecutivo con Título Hipotecario | Sin Tipo de Recurso | Despacho |

**Sujetos Procesales**

| Demandante(s) | Demandado(s) |
|---|---|
| - BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. BBVA COLOMBIA | - ALEJANDRO CUERVO CARDENAS |

**Contenido de Radicación**

| Contenido |
|---|
| |

## Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación | Anotación | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 Nov 2021 | AL DESPACHO | | | | 22 Nov 2021 |
| 11 Nov 2021 | TRASLADO LIQUIDACIÓN CREDITO ART. 446 C.G.P. | | 12 Nov 2021 | 17 Nov 2021 | 11 Nov 2021 |
| 12 Oct 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/10/2021 A LAS 10:58:59. | 13 Oct 2021 | 13 Oct 2021 | 12 Oct 2021 |
| 12 Oct 2021 | AUTO FIJA FECHA AUDIENCIA Y/O DILIGENCIA | SEÑALA FECHA AUDIENCIA INICIAL 28 DE OCTUBRE DE 2021, A LAS 02:30 PM. SE ADVIERTE QUE LA ANTERIOR INFORMACIÓN ES DE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, TODA VEZ QUE TAL DECISIÓN SE NOTIFICÓ EN EL ESTADO ELECTRÓNICO QUE SE PUBLICA EN EL MICROSITIO DEL JUZGADO, UBICADO EN LA PÁGINA WEB DE LA RAMA JUDICIAL. | | | 12 Oct 2021 |
| 10 Mar 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/03/2021 A LAS 10:22:26. | 11 Mar 2021 | 11 Mar 2021 | 10 Mar 2021 |
| 10 Mar 2021 | AUTO ORDENA CORRER TRASLADO | SE ADVIERTE QUE LA ANTERIOR INFORMACIÓN ES DE CARÁCTER MERAMENTE INFORMATIVO, TODA VEZ QUE TAL DECISIÓN SE NOTIFICÓ EN EL ESTADO ELECTRÓNICO QUE SE PUBLICA EN EL MICROSITIO DEL JUZGADO, UBICADO EN LA PÁGINA WEB DE LA RAMA JUDICIAL. | | | 10 Mar 2021 |
| 10 Mar 2020 | RECEPCIÓN MEMORIAL | ALLEGAN CONTESTACIÓN | | | 10 Mar 2020 |
| 05 Mar 2020 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/03/2020 A LAS 09:05:17. | 06 Mar 2020 | 06 Mar 2020 | 05 Mar 2020 |
| 05 Mar 2020 | AUTO ORDENA COMISIÓN | | | | 05 Mar 2020 |
| 05 Mar 2020 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/03/2020 A LAS 09:03:19. | 06 Mar 2020 | 06 Mar 2020 | 05 Mar 2020 |
| 05 Mar 2020 | AUTO DECIDE RECURSO | NO REPONE - CONTINUE COMPUTO TERMINOS | | | 05 Mar 2020 |
| 06 Feb 2020 | AL DESPACHO | INFORME-REGISTRO | | | 06 Feb 2020 |
| 31 Jan 2020 | TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P. | | 03 Feb 2020 | 05 Feb 2020 | 30 Jan 2020 |
| 28 Jan 2020 | RECEPCIÓN MEMORIAL | ALLEGAN RECURSO DE REPOSICIÒN | | | 28 Jan 2020 |
| 23 Jan 2020 | DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA) | SE NOTIFICO EL ABOGADO JUAN DIEGO DIAVANERA TOVAR COMO APODERADO DEL SEÑOR ALEJANDRO CUERVO CARDENAS. | | | 23 Jan 2020 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 Jan 2020 | RECEPCIÓN MEMORIAL | ALLEGAN PODER (1 F). | | | 23 Jan 2020 |
| 16 Jan 2020 | RECEPCIÓN MEMORIAL | RSTA: RIP | | | 16 Jan 2020 |
| 13 Jan 2020 | RECEPCIÓN MEMORIAL | ALLEGAN TRAMITE DE NOTIFICACIÒN | | | 13 Jan 2020 |
| 19 Dec 2019 | RECEPCIÓN MEMORIAL | RSTA . MINHACIENDA | | | 19 Dec 2019 |
| 10 Dec 2019 | ENTREGA DE OFICIOS | SE ENVIO OFICIO NO. 4208 DIAN | | | 10 Dec 2019 |
| 09 Dec 2019 | ELABORACIÓN DE OFICIOS | SE ELABORO OFICIO NO 4208 (DIAN).-FIRMADO | | | 09 Dec 2019 |
| 19 Nov 2019 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/11/2019 A LAS 15:21:47. | 20 Nov 2019 | 20 Nov 2019 | 19 Nov 2019 |
| 19 Nov 2019 | AUTO REQUIERE | ACTOR-ORDENA OFICIAR A LA DIAN | | | 19 Nov 2019 |
| 05 Nov 2019 | AL DESPACHO | OFICIO DIAN | | | 05 Nov 2019 |
| 30 Oct 2019 | RECEPCIÓN MEMORIAL | RESPUESTA MINHACIENDA | | | 30 Oct 2019 |
| 16 Oct 2019 | ENTREGA DE OFICIOS | SE ENVIO OFICIO NO. 3592 DIAN | | | 17 Oct 2019 |
| 10 Oct 2019 | ELABORACIÓN DE OFICIOS | SE ELABORO OFICIO NO 3591 Y 3592 (REGISTRO, DIAN).-FIRMADOS | | | 10 Oct 2019 |
| 03 Oct 2019 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 03/10/2019 A LAS 16:25:47. | 04 Oct 2019 | 04 Oct 2019 | 03 Oct 2019 |
| 03 Oct 2019 | AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO | | | | 03 Oct 2019 |
| 01 Oct 2019 | AL DESPACHO | | | | 01 Oct 2019 |
| 30 Sep 2019 | RADICACIÓN DE PROCESO | ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 30/09/2019 A LAS 16:40:42 | 30 Sep 2019 | 30 Sep 2019 | 30 Sep 2019 |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# Consulta De Procesos

Fecha de Consulta : Viernes, 10 de Diciembre de 2021 - 12:29:52 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001400302920210018400

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA(CRA 10)

## Datos del Proceso

**Información de Radicación del Proceso**

| Despacho | Ponente |
|---|---|
| 029 Juzgado Municipal - CIVIL | PABLO ALFONSO CORREA PEÑA |

**Clasificación del Proceso**

| Tipo | Clase | Recurso | Ubicación del Expediente |
|---|---|---|---|
| De Ejecución | Ejecutivo Singular | Sin Tipo de Recurso | Despacho |

**Sujetos Procesales**

| Demandante(s) | Demandado(s) |
|---|---|
| - SCOTIABANK COLPATRIA S.A. | - ALEJANDRO CUERVO CARDENAS |

**Contenido de Radicación**

| Contenido |
|---|
| |

## Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación | Anotación | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 Nov 2021 | AL DESPACHO | | | | 25 Nov 2021 |
| 27 Oct 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/10/2021 A LAS 21:23:14. | 28 Oct 2021 | 28 Oct 2021 | 27 Oct 2021 |
| 27 Oct 2021 | AUTO PONE EN CONOCIMIENTO | | | | 27 Oct 2021 |
| 02 Aug 2021 | AL DESPACHO | | | | 02 Aug 2021 |
| 21 Apr 2021 | OFICIO ELABORADO | | | | 15 Apr 2021 |
| 13 Apr 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/04/2021 A LAS 16:10:27. | 14 Apr 2021 | 14 Apr 2021 | 13 Apr 2021 |
| 13 Apr 2021 | AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR | | | | 13 Apr 2021 |
| 13 Apr 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/04/2021 A LAS 16:10:19. | 14 Apr 2021 | 14 Apr 2021 | 13 Apr 2021 |
| 13 Apr 2021 | AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO | | | | 13 Apr 2021 |
| 26 Mar 2021 | AL DESPACHO | CON SUBSANACIÓN | | | 26 Mar 2021 |
| 15 Mar 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/03/2021 A LAS 05:14:15. | 16 Mar 2021 | 16 Mar 2021 | 15 Mar 2021 |
| 15 Mar 2021 | AUTO INADMITE DEMANDA | | | | 15 Mar 2021 |
| 08 Mar 2021 | AL DESPACHO POR REPARTO | | | | 09 Mar 2021 |
| 05 Mar 2021 | RADICACIÓN DE PROCESO | ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 05/03/2021 A LAS 08:48:28 | 05 Mar 2021 | 05 Mar 2021 | 05 Mar 2021 |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# Consulta De Procesos

Fecha de Consulta : Viernes, 10 de Diciembre de 2021 - 12:31:54 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001400307320210007600

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA(CRA 10)

## Datos del Proceso

**Información de Radicación del Proceso**

| Despacho | Ponente |
|---|---|
| 073 Juzgado Municipal - CIVIL | JUZGADO 73 CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO 55 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE |

**Clasificación del Proceso**

| Tipo | Clase | Recurso | Ubicación del Expediente |
|---|---|---|---|
| De Ejecución | Ejecutivo Singular | Sin Tipo de Recurso | Secretaria Ejecucion Civil Municipal |

**Sujetos Procesales**

| Demandante(s) | Demandado(s) |
|---|---|
| - BANCOLOMBIA S.A. | - ALEJANDRO CUERVO CARDENAS |

**Contenido de Radicación**

| Contenido |
|---|
| |

## Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación | Anotación | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|---|---|---|---|---|---|
| 09 Dec 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 09/12/2021 A LAS 14:40:53. | 10 Dec 2021 | 10 Dec 2021 | 09 Dec 2021 |
| 09 Dec 2021 | AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN | | | | 09 Dec 2021 |
| 09 Dec 2021 | AL DESPACHO | | | | 09 Dec 2021 |
| 07 Oct 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/10/2021 A LAS 15:37:07. | 08 Oct 2021 | 08 Oct 2021 | 07 Oct 2021 |
| 07 Oct 2021 | SENTENCIA ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN | | | | 07 Oct 2021 |
| 16 Sep 2021 | AL DESPACHO | | | | 16 Sep 2021 |
| 10 Sep 2021 | RECEPCIÓN MEMORIAL | RESPUESTA REQUERIMIENTO | | | 10 Sep 2021 |
| 05 Aug 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 05/08/2021 A LAS 07:35:04. | 06 Aug 2021 | 06 Aug 2021 | 05 Aug 2021 |
| 05 Aug 2021 | AUTO REQUIERE | | | | 05 Aug 2021 |
| 19 Jul 2021 | AL DESPACHO | | | | 19 Jul 2021 |
| 20 May 2021 | RECEPCIÓN MEMORIAL | SOLICITUD IMPULSO | | | 20 May 2021 |
| 05 May 2021 | COMUNICACIÓN SECRETARIAL FIRMADA | SE REMITE OFICIO FIRMADO ELCTRÓNICAMENTE A LA PARTE INETRESADA PARA SU TRÁMITE (DESDE CORREO SECRE) | | | 05 May 2021 |
| 30 Apr 2021 | ELABORACIÓN DE OFICIOS | | | | 03 May 2021 |
| 19 Apr 2021 | RECEPCIÓN MEMORIAL | SOLICITUD SENTENCIA | | | 20 Apr 2021 |
| 05 Apr 2021 | RECEPCIÓN | ALLEGAN NOTIFICACION DECRETO 806 | | | 05 Apr 2021 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | MEMORIAL | | | | |
| 08 Mar 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/03/2021 A LAS 11:35:51. | 09 Mar 2021 | 09 Mar 2021 | 08 Mar 2021 |
| 08 Mar 2021 | AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR | | | | 08 Mar 2021 |
| 08 Mar 2021 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/03/2021 A LAS 11:35:25. | 09 Mar 2021 | 09 Mar 2021 | 08 Mar 2021 |
| 08 Mar 2021 | AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO | | | | 08 Mar 2021 |
| 10 Feb 2021 | AL DESPACHO | | | | 10 Feb 2021 |
| 29 Jan 2021 | RADICACIÓN DE PROCESO | ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 29/01/2021 A LAS 14:34:53 | 29 Jan 2021 | 29 Jan 2021 | 29 Jan 2021 |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# Consulta De Procesos

Fecha de Consulta : Viernes, 10 de Diciembre de 2021 - 12:30:33 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001400306120190175200

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA(CRA 10)

## Datos del Proceso

**Información de Radicación del Proceso**

| Despacho | Ponente |
|---|---|
| 061 Juzgado Municipal - CIVIL | JUZGADO 61 CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO 43 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE |

**Clasificación del Proceso**

| Tipo | Clase | Recurso | Ubicación del Expediente |
|---|---|---|---|
| De Ejecución | Ejecutivo Singular | Sin Tipo de Recurso | Secretaria - Letra |

**Sujetos Procesales**

| Demandante(s) | Demandado(s) |
|---|---|
| - BANCO DE OCCIDENTE S.A. | - ALEJANDRO CUERVO CARDENAS |

**Contenido de Radicación**

| Contenido |
|---|
| PAGARE |

## Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación | Anotación | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 Mar 2020 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/03/2020 A LAS 12:29:49. | 16 Mar 2020 | 16 Mar 2020 | 13 Mar 2020 |
| 13 Mar 2020 | AUTO RESUELVE SOLICITUD | REQUIERE ACTORA NOTIFIQUE A LA PASIVA EN LA DIRECCION INDICADA EN ESTE AUTO . TENIENDO EN CUNTA LA NEGATIV A FL 24 A 36 - TENER EN CUANTA CITATORIOS | | | 13 Mar 2020 |
| 28 Feb 2020 | AL DESPACHO | | | | 28 Feb 2020 |
| 19 Dec 2019 | RECEPCIÓN MEMORIAL | | | | 19 Dec 2019 |
| 06 Dec 2019 | OFICIO ELABORADO | 3159-3160-3260--3261 | | | 06 Dec 2019 |
| 22 Nov 2019 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 22/11/2019 A LAS 11:55:50. | 25 Nov 2019 | 25 Nov 2019 | 22 Nov 2019 |
| 22 Nov 2019 | AUTO RESUELVE ACLARACIÓN O CORRECCIÓN DEMANDA | ORDENA CORREGIR MANDAMIENTO DE PAGO | | | 22 Nov 2019 |
| 08 Nov 2019 | AL DESPACHO | | | | 08 Nov 2019 |
| 05 Nov 2019 | RECEPCIÓN MEMORIAL | | | | 05 Nov 2019 |
| 29 Oct 2019 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 29/10/2019 A LAS 09:13:02. | 30 Oct 2019 | 30 Oct 2019 | 29 Oct 2019 |
| 29 Oct 2019 | AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR | | | | 29 Oct 2019 |
| 29 Oct 2019 | FIJACION ESTADO | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 29/10/2019 A LAS 09:12:35. | 30 Oct 2019 | 30 Oct 2019 | 29 Oct 2019 |
| 29 Oct 2019 | AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO | | | | 29 Oct 2019 |
| 21 Oct 2019 | AL DESPACHO | | | | 21 Oct 2019 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 Oct 2019 | RADICACIÓN DE PROCESO | ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 21/10/2019 A LAS 15:57:58 | 21 Oct 2019 | 21 Oct 2019 | 21 Oct 2019 |

SEÑORES
**CENTRO DE CONCILIACION CONSTRUCTORES DE PAZ, CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAJE**

PROCEDIMIENTO: CONCILIACION - PROCESO DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL DE ALEJANDRO CUERVO CARDENAS CC NO. 79.535.259
ASUNTO: CONFIERO PODER

**JOSE FERNANDO SOTO GARCIA**, domiciliado en la ciudad de Bogotá, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.691.525, de Cali (Valle), obrando en mi calidad de representante legal de la sociedad INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S. sociedad constituida mediante acta número 01 de la asamblea de accionistas del 19 de febrero de 2013, inscrita el 25 de febrero de 2013, el Número 01709022 del libro IX con el nit. 900.595.549-9, manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente a la Dra. **SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.032.475.367 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No. 306.392 del Consejo Superior de la Judicatura, para efectos de que asista a la audiencia de conciliación de deudas y represente a la sociedad **INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS S.A.S.,** con todas las facultades que la ley otorga dentro del proceso de la referencia.

De igual manera, manifiesto que mi apoderada queda facultada para confesar, recibir, desistir, conciliar, sustituir, interponer recursos y cualquier otro tramite necesario, para la defensa de los intereses de la entidad demandante junto con las facultades expresas del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase reconocerle personería jurídica a mi apoderada para actuar en los términos del presente poder conferido.

Cordialmente,

**JOSE FERNANDO SOTO GARCIA**
C. C. No. 16.691.525, de Cali (Valle)
Representante Legal
Inversionistas Estratégicos S.A.S
Nit No. 900.595.549-9

Acepto,

**SHIRLEY STEFANNY GOMEZ SANDOVAL**
C.C. No. 1.032.475.367 de Bogotá
T.P No. 306.392 del Consejo Superior de la Judicatura.
Correo: abogadocompras@inverst.co
Dirección: Carrera 11 A No. 93-52 Oficina 201 de Bogotá

Escaneado con CamScanner

**SEÑOR(A)**

**JUEZ VEINTINUEVE (29) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

**E. S. D.**

**REF:**

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | **: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** |
| **DEMANDANTE** | **: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** |
| **DEMANDADO** | : ALEJANDRO CUERVO CARDENAS |
| **C.C. O NIT** | : 79535259 |
| **RADICADO** | **: 2019 00572 00** |
| **OBLIGACIONES** | **: 8809600015946 – 8809600016001 - 08809600016027** |

Entre los suscritos a saber, de una parte, **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., "BBVA COLOMBIA",** con NIT. 860.003.020-1, entidad de crédito, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., representado en este acto por PEDRO RUSSI QUIROGA , mayor de edad y vecino(a) de Bogotá D.C., identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. 7.311.101 de Chiquinquira, en su calidad de apoderado especial, según poder conferido por el señor ALFREDO LOPEZ BACA CALO , Representante Legal, todo lo cual consta en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera y en el poder especial conferido, quien en adelante y para los efectos del mismo se denominará **EL CEDENTE**, de una parte y de la otra **INVERSIONISTAS ESTRATÉGICOS S.A.S. - INVERST,** Sociedad identificada con el Nit. 900.595.549-9 representada en este acto por **JOSÉ FERNANDO SOTO GARCÍA,** mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con cédula No. 16´691.525 de Cali, en su condición de Representante Legal, lo cual se encuentra debidamente acreditado con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de comercio de Bogotá, el cual se adjunta, que para efectos del presente documento se denominará **EL CESIONARIO**, hemos convenido instrumentar a través de este documento, la cesión de créditos que como acreedor detenta **EL CEDENTE**, con relación a todas la(s) obligación(es) que se ejecutan en este proceso; estos derechos cuya cesión hoy se instrumentan le fueron cedidos por el Cedente al Cesionario en virtud de la venta de cartera celebrada entre **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** e **INVERSIONISTAS ESTRATÉGICOS S.A.S. - INVERST,** identificado con Nit. 900.595.549-9. Los términos de la cesión son los siguientes:

**PRIMERO**. - Que **EL CEDENTE**, transfiere a **EL CESIONARIO** a título de compraventa todas la(s) obligación(s) ejecutada(s) dentro del proceso de la referencia y que por lo tanto cede a favor de este los derechos de crédito involucrados dentro del proceso, así como las garantías ejecutadas por **EL CEDENTE** y todos los derechos y prerrogativas que de esta cesión puedan derivarse desde el punto de vista sustancial y procesal.

Escaneado con CamScanner

**SEGUNDO**. - Que **EL CEDENTE**, no se hace responsable frente a **EL CESIONARIO**, ni frente a terceros de la solvencia económica de deudores, fiadores, avalistas y demás obligados ni en el presente ni en el futuro, ni asume responsabilidad por el pago del crédito vendido, ni por su exigibilidad, ni por las eventualidades que puedan presentarse dentro del presente proceso.

**TERCERO**. - Que de conformidad con el texto del título valor y las garantías ejecutadas en el presente proceso, el deudor aceptó cualquier endoso, cesión y transferencia que del crédito objeto del proceso ejecutivo hiciera el acreedor a favor de un tercero.

**CUARTO**. - Que de conformidad con lo establecido en el artículo 530 del estatuto tributario, la venta de cartera se encuentra exenta del impuesto de timbre nacional.

**QUINTO**: Que EL CEDENTE no asume ninguna responsabilidad por la imposibilidad o inconveniencia de promover, iniciar, continuar y/o reanudar el cobro judicial de las obligaciones objeto de transferencia, ni por la terminación del proceso ejecutivo por cualquier causa prevista en la ley, incluyendo las que se produzcan por la aplicación de las disposiciones del artículo 317 del C.G.P., ni por cualquier efecto que produzca la reiniciación de un proceso terminado por estas causas.

Con fundamento en lo expuesto elevamos la siguiente:

## PETICIONES

Solicitamos al señor Juez se sirva reconocer y tener a **INVERSIONISTAS ESTRATÉGICOS S.A.S. - INVERST**., como titular de los créditos, garantías y privilegios que le correspondían a **EL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., dentro** del presente proceso y por ende como sucesor del CEDENTE al tenor de lo establecido en el Artículo 60 del C.P.C.

Que se reconozca al apoderado judicial del Cedente como apoderado judicial del Cesionario, quién en adelante continuará actuando en nombre y representación del CESIONARIO en los términos del poder a él conferido.

Del señor Juez,

**EL CEDENTE**

**PEDRO RUSSI QUIROGA**
C.C. No. 7.311.101 de Chiquinquira.
Apoderado Especial

**EL CESIONARIO**

**JOSÉ FERNANDO SOTO GARCÍA**
C.C. No. 16´691.525 de Cali,
Representante Legal
**INVERSIONISTAS ESTRATÉGICOS S.A.S. – INVERST**

Escaneado con CamScanner