

LIQUIDACIÓN DE CREDITO RAD: 2022 - 0939

pvalegal@velascoasociados.com.co <pvalegal@velascoasociados.com.co>

Mar 16/05/2023 4:10 PM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (714 KB)
720 CM53 MEMORIAL LIQUIDACION.pdf;

JUEZ	53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN	53 CM
RADICACIÓN	2022 - 0939
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	YASMIN ANDREINA MALDONADO ESCOBAR (FERNANDO BERNAL ROCHA- - ID 1127581590 (17327183)
ASUNTO	LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.

EL



SEÑOR
JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2022 – 0939
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADOS: YASMIN ANDREINA MALDONADO ESCOBAR
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para presentar la liquidación del crédito a cargo de la parte demandada.

#	FECHA ELABORACIÓN	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	10/05/2023	2417930	\$ 102.257.246,99
TOTAL, LIQUIDACIÓN			\$ 102.257.246,99

PRIMERO. El valor total de la liquidación de crédito actualizada es de \$
102.257.246,99

Cordialmente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.

Rev DC

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2417930

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
25/02/2022	28/02/2022	4	14.25%	1.1163%	0.0365%	\$ 882,728.00		\$ 882,728.00	\$ 1,288.96	\$ 1,288.96		
01/03/2022	24/03/2022	24	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 882,728.00	\$ 7,733.75	\$ 9,022.71		
25/03/2022	31/03/2022	7	14.25%	1.1163%	0.0365%	\$ 889,430.00		\$ 1,772,158.00	\$ 4,528.48	\$ 13,551.19		
01/04/2022	24/04/2022	24	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 1,772,158.00	\$ 15,526.22	\$ 29,077.41		
25/04/2022	30/04/2022	6	14.25%	1.1163%	0.0365%	\$ 896,181.00		\$ 2,668,339.00	\$ 5,844.46	\$ 34,921.87		
01/05/2022	24/05/2022	24	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 2,668,339.00	\$ 23,377.84	\$ 58,299.70		
25/05/2022	31/05/2022	7	14.25%	1.1163%	0.0365%	\$ 902,985.00		\$ 3,571,324.00	\$ 9,125.98	\$ 67,425.68		
01/06/2022	24/06/2022	24	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 3,571,324.00	\$ 31,289.06	\$ 98,714.74		
25/06/2022	30/06/2022	6	14.25%	1.1163%	0.0365%	\$ 909,839.00		\$ 4,481,163.00	\$ 9,815.08	\$ 108,529.83		
01/07/2022	24/07/2022	24	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 4,481,163.00	\$ 39,260.34	\$ 147,790.17		
25/07/2022	31/07/2022	7	14.25%	1.1163%	0.0365%	\$ 916,748.00		\$ 5,397,911.00	\$ 13,793.54	\$ 161,583.71		
01/08/2022	24/08/2022	24	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 5,397,911.00	\$ 47,292.15	\$ 208,875.85		
25/08/2022	31/08/2022	7	14.25%	1.1163%	0.0365%	\$ 923,707.00		\$ 6,321,618.00	\$ 16,153.94	\$ 225,029.79		
01/09/2022	01/09/2022	1	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 6,321,618.00	\$ 2,307.71	\$ 227,337.49		
02/09/2022	30/09/2022	29	14.25%	1.1163%	0.0365%		\$ 87,144,249.00	\$ 93,465,867.00	\$ 989,471.04	\$ 1,216,808.54		
01/10/2022	31/10/2022	31	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 93,465,867.00	\$ 1,057,710.43	\$ 2,274,518.97		
01/11/2022	30/11/2022	30	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 93,465,867.00	\$ 1,023,590.74	\$ 3,298,109.70		
01/12/2022	31/12/2022	31	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 93,465,867.00	\$ 1,057,710.43	\$ 4,355,820.13		
01/01/2023	31/01/2023	31	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 93,465,867.00	\$ 1,057,710.43	\$ 5,413,530.56		
01/02/2023	28/02/2023	28	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 93,465,867.00	\$ 955,351.35	\$ 6,368,881.91		
01/03/2023	31/03/2023	31	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 93,465,867.00	\$ 1,057,710.43	\$ 7,426,592.34		
01/04/2023	30/04/2023	30	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 93,465,867.00	\$ 1,023,590.74	\$ 8,450,183.07		
01/05/2023	10/05/2023	10	14.25%	1.1163%	0.0365%			\$ 93,465,867.00	\$ 341,196.91	\$ 8,791,379.99		
TOTALES						\$ 6,321,618.00	\$ 87,144,249.00	\$ 93,465,867.00	\$ 8,791,379.99	\$ 8,791,379.99	\$ -	\$ -

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL

INTERÉS MORA

(-) INTERES PAGADO

TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	93,465,867.00
\$	8,791,379.99
\$	-
\$	102,257,246.99