

**MEMORIALES ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y AVALUO
CATASTRAL//EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE ITAU
CORPBANCA COLOMBIA S.A VS MARIA XIMENA MONTOYA HINESTROZA // RADICADO
2022-279**

notificacion@abogadospedroavelasquez.com <notificacion@abogadospedroavelasquez.com>

Vie 30/06/2023 11:27 AM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (392 KB)

2022-279 MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CREDITO.pdf; 2022-279 MEMORIAL ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL.pdf;

Buenos días,

Adjunto memorial allegando liquidación de crédito y memorial allegando avalúo catastral en el proceso de la referencia:

REF:

**CLASE DE PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA
REAL.**

DEMANDANTE : ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

DEMANDADO : MARIA XIMENA MONTOYA HINESTROZA.

RADICADO No : 2022-279

**ASUNTO : MEMORIALES ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CREDITO Y
AVALÚO CATASTRAL.**

Cordialmente,

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA

C.C. 39.778.796 de Usaquén

T.P. No. 85.028 del C.S.J.

Abogados Pedro A. Velásquez Salgado SAS

Celular 3102566958

Fijo 7457533 Ext. 104

PEDRO A. VELÁSQUEZ SALGADO
A B O G A D O S

Señor

JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REF:

CLASE DE PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTÍA REAL.

DEMANDANTE : ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

DEMANDADA : MARIA XIMENA MONTOYA HINESTROZA.

RADICADO No : 2022-279

ASUNTO : ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de abogada inscrita de ABOGADOS PEDRO A. VELASQUEZ SALGADO S.A.S., apoderados de la parte actora, dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito manifiesto lo siguiente:

1.- Allego liquidación de crédito conforme al mandamiento de pago incluyendo todas las pretensiones por la suma de (\$ 108.002.777,75 M/CTE).

Sírvase tener en cuenta la presente liquidación para los fines pertinentes.

Atentamente,



ABOGADOS PEDRO A. VELÁSQUEZ SALGADO S.A.S.

Representante Legal y Judicial

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA

notificacion@abogadospedroavelasquez.com

C.C. 39.778.796 de Usaquén.

T.P. 45.028 de C.S.J.

JBR

LIQUIDACIÓN PROCESO EJECUTIVO GARANTÍA REAL DE ITAU CORPBANCA COLOMBIA VS MARIA XIMENA HINESTROZA 11001400305320220027900.

TOTAL LIQUIDACIÓN PROCESO EJECUTIVO GARANTIA REAL	
LIQUIDACIÓN CAPITAL INSOLUTO	\$ 102,502,726,47
LIQUIDACIÓN CUOTA OCTUBRE 2021	\$ 600,337,03
LIQUIDACIÓN CUOTA NOVIEMBRE 2021	\$ 594,954,99
LIQUIDACIÓN CUOTA DICIEMBRE 2021	\$ 589,684,70
LIQUIDACIÓN CUOTA ENERO 2022	\$ 583,982,67
LIQUIDACIÓN CUOTA FEBRERO 2022	\$ 578,008,53
LIQUIDACIÓN CUOTA MARZO 2022	\$ 572,631,36
INTERESES REMUNERATORIOS CUOTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS	\$ 1,980,452,00
TOTAL LIQUIDACIÓN: \$ 108,002,777,75	

LIQUIDACIÓN SALDO INSOLUTO.

					CAPITAL	\$ 68,748,892,00
PERIODO	MES	DIAS TRANS.	Int. Corriente Bancario	Moratorio	Int. Diario	INTERESES DE MORA MENSUAL
28-03-22 AL 31-03-22	mar-22	4	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 211,670,20
01-04-22 AL 30-04-22	abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 1,637,369,44
01-05-22 AL 31-05-22	may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 1,750,556,86
01-06-22 AL 30-06-22	jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 1,753,096,75
01-07-22 AL 31-07-22	jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 1,889,677,88
01-08-22 AL 31-08-22	ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 1,972,558,49
01-09-22 AL 30-09-22	sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 2,019,498,70
01-10-22 AL 31-10-22	oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 2,185,680,05
01-11-22 AL 30-11-22	nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 2,215,433,04
01-12-22 AL 31-12-22	dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 2,454,450,03
01-01-23 AL 31-01-23	ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 2,561,010,81
01-02-23 AL 28-02-23	feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 2,420,648,49
01-03-23 AL 31-03-23	mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 2,738,612,11
01-04-23 AL 30-04-23	abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 2,697,821,10
01-05-23 AL 31-05-23	may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 2,688,291,74
01-06-23 AL 30-06-23	jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 2,557,458,78

\$ 33,753,834,47

TOTAL DEUDA A CAPITAL	\$ 68,748,892,00
TOTAL INTERES CAUSADOS	\$ 33,753,834,47
	\$
GRAN TOTAL	102,502,726,47

LIQUIDACIÓN CUOTA OCTUBRE DE 2021

					CAPITAL	\$ 372,545,33
PERIODO	MES	DIAS TRANS.	Int. Corriente Bancario	Moratorio	Int. Diario	INTERESES DE MORA MENSUAL
16-10-21 AL 31-10-21	oct-21	16	17,08%	25,62%	2,14%	\$ 4,242,05
01-11-21 AL 30-11-21	nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 8,043,87
01-12-21 AL 31-12-21	dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 8,401,83
01-01-22 AL 31-01-22	ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 8,498,07
01-02-22 AL 28-02-22	feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 7,953,84
01-03-22 AL 31-03-22	mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 8,889,45
01-04-22 AL 30-04-22	abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 8,872,79
01-05-22 AL 31-05-22	may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 9,486,14
01-06-22 AL 30-06-22	jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 9,499,91
01-07-22 AL 31-07-22	jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 10,240,03
01-08-22 AL 31-08-22	ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 10,689,15
01-09-22 AL 30-09-22	sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 10,943,52
01-10-22 AL 31-10-22	oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 11,844,04
01-11-22 AL 30-11-22	nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 12,005,27
01-12-22 AL 31-12-22	dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 13,300,49
01-01-23 AL 31-01-23	ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 13,877,93
01-02-23 AL 28-02-23	feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 13,117,32
01-03-23 AL 31-03-23	mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 14,840,34
01-04-23 AL 30-04-23	abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 14,619,30
01-05-23 AL 31-05-23	may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 14,567,66
01-06-23 AL 30-06-23	jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 13,858,69

\$ 227,791,70

TOTAL DEUDA A CAPITAL	\$ 372,545,33
TOTAL INTERES CAUSADOS	\$ 227,791,70
GRAN TOTAL	\$ 600,337,03

LIQUIDACIÓN CUOTA NOVIEMBRE DE 2021

					CAPITAL	\$ 374,358,71
PERIODO	MES	DIAS TRANS.	Int. Corriente Bancario	Moratorio	Int. Diario	INTERESES DE MORA MENSUAL
15-11-21 AL 30-11-21	nov-21	15	17,27%	25,91%	2,16%	\$ 4,041,51
01-12-21 AL 31-12-21	dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 8,442,72
01-01-22 AL 31-01-22	ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 8,539,43
01-02-22 AL 28-02-22	feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 7,992,56
01-03-22 AL 31-03-22	mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 8,932,72
01-04-22 AL 30-04-22	abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 8,915,98
01-05-22 AL 31-05-22	may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 9,532,32
01-06-22 AL 30-06-22	jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 9,546,15
01-07-22 AL 31-07-22	jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 10,289,87
01-08-22 AL 31-08-22	ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 10,741,18
01-09-22 AL 30-09-22	sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 10,996,79
01-10-22 AL 31-10-22	oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 11,901,70
01-11-22 AL 30-11-22	nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 12,063,71
01-12-22 AL 31-12-22	dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 13,365,23
01-01-23 AL 31-01-23	ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 13,945,49
01-02-23 AL 28-02-23	feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 13,181,17
01-03-23 AL 31-03-23	mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 14,912,58
01-04-23 AL 30-04-23	abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 14,690,46
01-05-23 AL 31-05-23	may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 14,638,57
01-06-23 AL 30-06-23	jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 13,926,14

\$ 220,596,28

TOTAL DEUDA A CAPITAL	\$ 374,358,71
-----------------------	---------------

TOTAL INTERES CAUSADOS \$ 220,596,28
GRAN TOTAL \$ 594,954,99

LIQUIDACION CUOTA DICIEMBRE DE 2021

					CAPITAL	\$ 376,180,92
PERIODO	MES	DIAS TRANS.	Int. Corriente Bancario	Moratorio	Int. Diario	INTERESES DE MORA MENSUAL
15-12-21 AL 31-12-21	dic-21	16	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 4,378,75
01-01-22 AL 31-01-22	ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 8,581,00
01-02-22 AL 28-02-22	feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 8,031,46
01-03-22 AL 31-03-22	mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 8,976,20
01-04-22 AL 30-04-22	abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 8,959,38
01-05-22 AL 31-05-22	may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 9,578,72
01-06-22 AL 30-06-22	jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 9,592,61
01-07-22 AL 31-07-22	jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 10,339,96
01-08-22 AL 31-08-22	ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 10,793,47
01-09-22 AL 30-09-22	sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 11,050,31
01-10-22 AL 31-10-22	oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 11,959,63
01-11-22 AL 30-11-22	nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 12,122,43
01-12-22 AL 31-12-22	dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 13,430,29
01-01-23 AL 31-01-23	ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 14,013,37
01-02-23 AL 28-02-23	feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 13,245,33
01-03-23 AL 31-03-23	mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 14,985,17
01-04-23 AL 30-04-23	abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 14,761,97
01-05-23 AL 31-05-23	may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 14,709,82
01-06-23 AL 30-06-23	jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 13,993,93

\$ 213,503,78

TOTAL DEUDA A CAPITAL **\$ 376,180,92**
TOTAL INTERES CAUSADOS \$ 213,503,78
GRAN TOTAL \$ 589,684,70

LIQUIDACIÓN CUOTA ENERO DE 2022

					CAPITAL	\$ 378,012,01
PERIODO	MES	DIAS TRANS.	Int. Corriente Bancario	Moratorio	Int. Diario	INTERESES DE MORA MENSUAL
16-01-22 AL 31-01-22	ene-22	16	17,66%	26,49%	2,21%	\$ 4,450,46
01-02-22 AL 28-02-22	feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 8,070,56
01-03-22 AL 31-03-22	mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 9,019,89
01-04-22 AL 30-04-22	abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 9,002,99
01-05-22 AL 31-05-22	may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 9,625,34
01-06-22 AL 30-06-22	jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 9,639,31
01-07-22 AL 31-07-22	jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 10,390,29
01-08-22 AL 31-08-22	ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 10,846,00
01-09-22 AL 30-09-22	sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 11,104,10
01-10-22 AL 31-10-22	oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 12,017,84
01-11-22 AL 30-11-22	nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 12,181,44
01-12-22 AL 31-12-22	dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 13,495,66
01-01-23 AL 31-01-23	ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 14,081,58
01-02-23 AL 28-02-23	feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 13,309,80
01-03-23 AL 31-03-23	mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 15,058,11
01-04-23 AL 30-04-23	abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 14,833,82
01-05-23 AL 31-05-23	may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 14,781,42
01-06-23 AL 30-06-23	jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 14,062,05

\$ 205,970,66

TOTAL DEUDA A CAPITAL	\$ 378,012,01
TOTAL INTERES CAUSADOS	\$ 205,970,66
GRAN TOTAL	\$ 583,982,67

LIQUIDACIÓN CUOTA FEBRERO 2022

					CAPITAL	\$ 379,851,99
PERIODO	MES	DIAS TRANS.	Int. Corriente Bancario	Moratorio	Int. Diario	INTERESES DE MORA MENSUAL
16-02-22 AL 28-02-22	feb-22	13	18,30%	27,45%	2,29%	\$ 3,765,28
01-03-22 AL 31-03-22	mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 9,063,80
01-04-22 AL 30-04-22	abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 9,046,81
01-05-22 AL 31-05-22	may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 9,672,19
01-06-22 AL 30-06-22	jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 9,686,23
01-07-22 AL 31-07-22	jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 10,440,87
01-08-22 AL 31-08-22	ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 10,898,80
01-09-22 AL 30-09-22	sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 11,158,15
01-10-22 AL 31-10-22	oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 12,076,34
01-11-22 AL 30-11-22	nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 12,240,73
01-12-22 AL 31-12-22	dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 13,561,35
01-01-23 AL 31-01-23	ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 14,150,12
01-02-23 AL 28-02-23	feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 13,374,59
01-03-23 AL 31-03-23	mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 15,131,40
01-04-23 AL 30-04-23	abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 14,906,03
01-05-23 AL 31-05-23	may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 14,853,37
01-06-23 AL 30-06-23	jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 14,130,49

\$ 198,156,54

TOTAL DEUDA A CAPITAL	\$ 379,851,99
TOTAL INTERES CAUSADOS	\$ 198,156,54
GRAN TOTAL	\$ 578,008,53

LIQUIDACIÓN CUOTA MARZO 2022

					CAPITAL	\$ 381,700,94
PERIODO	MES	DIAS TRANS.	Int. Corriente Bancario	Moratorio	Int. Diario	INTERESES DE MORA MENSUAL
16-03-22 AL 31-03-22	mar-22	16	18,47%	27,71%	2,31%	\$ 4,700,86
01-04-22 AL 30-04-22	abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$ 9,090,84
01-05-22 AL 31-05-22	may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$ 9,719,27
01-06-22 AL 30-06-22	jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$ 9,733,37
01-07-22 AL 31-07-22	jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$ 10,491,69
01-08-22 AL 31-08-22	ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$ 10,951,85
01-09-22 AL 30-09-22	sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$ 11,212,47
01-10-22 AL 31-10-22	oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$ 12,135,12
01-11-22 AL 30-11-22	nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$ 12,300,31
01-12-22 AL 31-12-22	dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$ 13,627,36
01-01-23 AL 31-01-23	ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$ 14,219,00
01-02-23 AL 28-02-23	feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$ 13,439,69
01-03-23 AL 31-03-23	mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$ 15,205,06
01-04-23 AL 30-04-23	abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$ 14,978,58
01-05-23 AL 31-05-23	may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$ 14,925,67
01-06-23 AL 30-06-23	jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$ 14,199,27

\$ 190,930,42

TOTAL DEUDA A CAPITAL	\$ 381,700,94
TOTAL INTERES CAUSADOS	\$ 190,930,42
GRAN TOTAL	\$ 572,631,36