

## Radicado N.º 1100140030532021-00520-00 -OBJECCIÓN A LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS PRESENTADOS POR EL LIQUIDADO

Prieto Puentes <contacto@prietopuentes.com>

Miércoles 10/05/2023 12:14 PM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (225 KB)

Objeción Inventario Sergio.pdf;

Bogotá D.C., mayo de 2023.

Señora:

**JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**Referencia: Proceso Liquidación Patrimonial de Persona Natural No Comerciante Sergio Luis Díaz Martínez  
Radicado N.º 1100140030532021-00520-00**

**ASUNTO: OBJECCIÓN A LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS PRESENTADOS POR EL LIQUIDADOR**

**PRIETO PUENTES & ASOCIADOS S.A.S.**, identificada con NIT. 901.330.958-4, representada por **HÉCTOR JULIO PRIETO CELY**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N.º 7.225.017 de Duitama, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N.º 75.729 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderado de **BANCOLOMBIA S.A.**, persona jurídica identificada con el NIT 890903938 – 8, de manera atenta, me dirijo al Despacho con el fin de presentar objeción a los inventarios y avalúos presentados por el liquidador.

**HÉCTOR JULIO PRIETO CELY**  
Representante legal  
**PRIETO PUENTES & ASOCIADOS S.A.S.**  
Apoderado **BANCOLOMBIA S.A.**



Bogotá D.C., mayo de 2023.

Señora:  
**JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

**Referencia: Proceso Liquidación Patrimonial de Persona Natural No Comerciante**  
**Sergio Luis Diaz Martínez**  
**Radicado N.º 1100140030532021-00520-00**

**ASUNTO: OBJECIÓN A LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS PRESENTADOS POR EL**  
**LIQUIDADOR**

**PRIETO PUENTES & ASOCIADOS S.A.S.**, identificada con NIT. 901.330.958-4, representada por **HÉCTOR JULIO PRIETO CELY**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N.º 7.225.017 de Duitama, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N.º 75.729 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderado de **BANCOLOMBIA S.A.**, persona jurídica identificada con el NIT 890903938 – 8, de manera atenta, me dirijo al Despacho con el fin de presentar objeción a los inventarios y avalúos presentados por el liquidador; en los siguientes términos:

## **1. OBJECIÓN A LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS PRESENTADOS POR EL LIQUIDADOR**

1.1. Mediante memorial de fecha 1 de marzo de 2022, posición 15 del expediente, el liquidador relacionó como inventario de activos del deudor en concurso, lo siguiente:

**RELACION DETALLADA Y COMPLETA DE LOS BIENES DEL DEUDOR**

**1. BIENES INMUEBLES**

Partida primera	
Clase de inmueble:	Casa
Avalúo comercial estimado:	\$ 132.819.000 pesos
Uso actual:	Residencial - habitacional
Destinación económica:	Vivienda
Dirección:	Diag. 146 N°136A - 90 Int. 20 (dirección anterior: Diag. 145 N°123-90, interior 20)
Ciudad:	Bogotá
Matrícula Inmobiliaria:	05CN20391293
Propietario:	NESTOR ANTONIO TERRAZA DIAZ con C.C. 79.549.356 copropietario con el 50%.

1.2. Una vez verificado el memorial presentado por el Liquidador, no se evidenció los documentos soportes que dan cuenta del valor fijado para la casa ubicada en la Diag. 146 N°136A - 90 Int. 20, Bogotá D.C.,

identificado con folio de M.I. 050N-20391293, esto, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, que señala:

*"...4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real..."*

Es decir, a pesar de que el liquidador relacionó el bien inmueble mencionado, no se está informando a los acreedores la metodología utilizada y los respectivos soportes frente a los cuales se estableció el valor del avalúo, por lo cual, en virtud de generar seguridad jurídica al proceso concursal, se requiere que el auxiliar de la justicia acredite dichos supuestos.

De conformidad con lo anterior, señor Juez, de manera respetuosa, realizamos la siguiente:

## **2. SOLICITUD**

- 2.1. Se sirva requerir al Liquidador con el fin que presente los documentos soporte, mediante los cuales estableció el valor de los bienes y la metodología utilizada.
- 2.2. Con la presentación de los soportes que dan cuenta del valor de los bienes y la metodología, se de traslado nuevamente de los Inventarios y Avalúos del deudor en concurso.

## **3. NOTIFICACIONES**

El suscrito, las recibirá en la secretaría de su despacho o en mi oficina ubicada en la Carrera 16 N.º 93-78 Oficina 205 Edificio Seki, de la Ciudad de Bogotá; teléfono de contacto móvil: 310 - 2717211; Email: [contacto@prietopuentes.com](mailto:contacto@prietopuentes.com).

Cordialmente,



**HÉCTOR JULIO PRIETO CELY**  
Representante legal  
**PRIETO PUENTES & ASOCIADOS S.A.S.**  
Apoderado **BANCOLOMBIA S.A.**