

GUSTAVO PABON SALCEDO

Abogado



Señor

JUEZ CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

ABEL ENRIQUE RAMIREZ BERMUDEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en la Carrera 50 C No. 38 – 45 sur , de Bogotá DC., identificado como aparece al pie de mi firma, manifiesto al señor Juez que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **GUSTAVO PABON SALCEDO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá DC., identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su firma, para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su terminación el proceso de **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** con radicado 2019- 00984

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de notificarse, recibir, interponer recursos, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, y en general todas aquellas necesarias para el cabal desempeño del poder a él conferido, Ruego a Usted señor Juez reconocerlo como mi apoderado, conferirle personería en los términos y para los fines aquí señalados en concordancia con el artículo 77 del C-G.P.

Del señor Juez, cordialmente

ABEL ENRIQUE RAMIREZ BERMUDEZ
C.C. No.19'486.610 de Bogotá DC.

Acepto el poder

GUSTAVO PABON SALCEDO
C.C. No.79.284.881 expedida en Bogotá DC.
T.P. No. D82433 del C. S. de la J.



PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
20-nov.-15	al	30-nov.-15	0,37	29,00%	2,14%	\$ 35.000.000,00	\$ 274.633,33
1-dic.-15	al	31-dic.-15	1,00	29,00%	2,14%	\$ 35.000.000,00	\$ 749.000,00
1-ene.-16	al	31-ene.-16	1,00	29,52%	2,18%	\$ 35.000.000,00	\$ 763.000,00
1-feb.-16	al	29-feb.-16	1,00	29,52%	2,18%	\$ 35.000.000,00	\$ 763.000,00
1-mar.-16	al	31-mar.-16	1,00	29,52%	2,18%	\$ 35.000.000,00	\$ 763.000,00
1-abr.-16	al	30-abr.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 35.000.000,00	\$ 791.000,00
1-may.-16	al	31-may.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 35.000.000,00	\$ 791.000,00
1-jun.-16	al	30-jun.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 35.000.000,00	\$ 791.000,00
1-jul.-16	al	31-jul.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 35.000.000,00	\$ 819.000,00
1-ago.-16	al	31-ago.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 35.000.000,00	\$ 819.000,00
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 35.000.000,00	\$ 819.000,00
1-oct.-16	al	31-oct.-16	1,00	32,98%	2,40%	\$ 35.000.000,00	\$ 840.000,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	32,98%	2,40%	\$ 35.000.000,00	\$ 840.000,00
1-dic.-16	al	31-dic.-16	1,00	32,98%	2,40%	\$ 35.000.000,00	\$ 840.000,00
1-ene.-17	al	31-ene.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 35.000.000,00	\$ 854.000,00
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 35.000.000,00	\$ 854.000,00
1-mar.-17	al	31-mar.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 35.000.000,00	\$ 854.000,00
1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 35.000.000,00	\$ 854.000,00
1-may.-17	al	31-may.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 35.000.000,00	\$ 854.000,00
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 35.000.000,00	\$ 854.000,00
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 35.000.000,00	\$ 840.000,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 35.000.000,00	\$ 840.000,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	32,22%	2,35%	\$ 35.000.000,00	\$ 822.500,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	31,72%	2,32%	\$ 35.000.000,00	\$ 812.000,00
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	31,44%	2,30%	\$ 35.000.000,00	\$ 805.000,00
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	31,16%	2,29%	\$ 35.000.000,00	\$ 801.500,00
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	31,04%	2,28%	\$ 35.000.000,00	\$ 798.000,00
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	31,52%	2,31%	\$ 35.000.000,00	\$ 808.500,00
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	31,02%	2,28%	\$ 35.000.000,00	\$ 798.000,00
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	30,72%	2,26%	\$ 35.000.000,00	\$ 791.000,00
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	30,66%	2,25%	\$ 35.000.000,00	\$ 787.500,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	30,42%	2,24%	\$ 35.000.000,00	\$ 784.000,00
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	30,04%	2,21%	\$ 35.000.000,00	\$ 773.500,00
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	29,91%	2,20%	\$ 35.000.000,00	\$ 770.000,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	29,72%	2,19%	\$ 35.000.000,00	\$ 766.500,00
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	29,44%	2,17%	\$ 35.000.000,00	\$ 759.500,00
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	29,24%	2,16%	\$ 35.000.000,00	\$ 756.000,00
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	\$ 35.000.000,00	\$ 752.500,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	28,74%	2,13%	\$ 35.000.000,00	\$ 745.500,00
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 35.000.000,00	\$ 763.000,00
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	29,05%	2,15%	\$ 35.000.000,00	\$ 752.500,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 35.000.000,00	\$ 749.000,00
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 35.000.000,00	\$ 752.500,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 35.000.000,00	\$ 749.000,00
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 35.000.000,00	\$ 749.000,00
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 35.000.000,00	\$ 749.000,00
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 35.000.000,00	\$ 749.000,00
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 35.000.000,00	\$ 742.000,00
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,54%	2,11%	\$ 35.000.000,00	\$ 738.500,00
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,36%	2,10%	\$ 35.000.000,00	\$ 735.000,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 35.000.000,00	\$ 731.500,00
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 35.000.000,00	\$ 742.000,00
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,42%	2,11%	\$ 35.000.000,00	\$ 738.500,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 35.000.000,00	\$ 728.000,00
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,28%	2,03%	\$ 35.000.000,00	\$ 710.500,00
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 35.000.000,00	\$ 707.000,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 35.000.000,00	\$ 707.000,00
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 35.000.000,00	\$ 714.000,00
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,52%	2,05%	\$ 35.000.000,00	\$ 717.500,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 35.000.000,00	\$ 707.000,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 35.000.000,00	\$ 700.000,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 35.000.000,00	\$ 686.000,00
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 35.000.000,00	\$ 679.000,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 35.000.000,00	\$ 689.500,00
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 35.000.000,00	\$ 682.500,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,96%	1,94%	\$ 35.000.000,00	\$ 679.000,00
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 35.000.000,00	\$ 675.500,00
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 35.000.000,00	\$ 675.500,00
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 35.000.000,00	\$ 675.500,00
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 35.000.000,00	\$ 679.000,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 35.000.000,00	\$ 675.500,00
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	\$ 35.000.000,00	\$ 672.000,00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	25,90%	1,94%	\$ 35.000.000,00	\$ 679.000,00
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 35.000.000,00	\$ 686.000,00

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capit al
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 35.000.000,00	\$ 693.000,00
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	27,45%	2,04%	\$ 35.000.000,00	\$ 714.000,00
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	27,70%	2,06%	\$ 35.000.000,00	\$ 721.000,00
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	28,58%	2,12%	\$ 35.000.000,00	\$ 742.000,00
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	29,57%	2,18%	\$ 35.000.000,00	\$ 763.000,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	30,60%	2,25%	\$ 35.000.000,00	\$ 787.500,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	31,92%	2,34%	\$ 35.000.000,00	\$ 819.000,00
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	33,32%	2,43%	\$ 35.000.000,00	\$ 850.500,00
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	35,25%	2,55%	\$ 35.000.000,00	\$ 892.500,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	36,92%	2,65%	\$ 35.000.000,00	\$ 927.500,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	38,67%	2,76%	\$ 35.000.000,00	\$ 966.000,00
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	41,46%	2,93%	\$ 35.000.000,00	\$ 1.025.500,00
1-ene.-23	al	17-ene.-23	0,57	43,26%	3,04%	\$ 35.000.000,00	\$ 602.933,33
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 66.268.066,66
CAPITAL							\$ 35.000.000,00
TOTAL DEUDA							\$ 101.268.066,66
INTERESES MORATO	SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS						
CAPITAL	TREINTA Y CINCO MILLONES PESOS						
TOTAL DEUDA	CIENTO UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS						