

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
Abogado

Señor
JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

JUZGADO 53 CIVIL MPAL

REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A contra OSCAR ALEXANDER
ESCOBAR ALARCON Y JULY ASTRID SIERRA PÉREZ.

Exp.: 11001400305320190108500

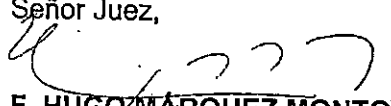
ASUNTO: SE APORTA PUBLICACIÓN DEL AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO
DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, en mi condición de apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que de conformidad con el artículo 450 del C. G. P., apporto la publicación realizada en el diario LA REPÚBLICA, el domingo 4 de junio del 2023.

Igualmente, allego el certificado de libertad y tradición del inmueble hipotecado, expedido dentro del término estipulado en el art. 450 del C.G.P., que ha de ser rematado en el proceso de la referencia, en diligencia que se llevará a cabo el 27 DE JUNIO DEL 2023 a las 2:00 p.m.

Me permito manifestar, que en cumplimiento de lo establecido en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso, el presente memorial se está copiando a la demandada JULY ASTRID SIERRA PÉREZ al correo yulii.astrid17@gmail.com, respecto del demandado OSCAR ALEXANDER ESCOBAR, no obra en el expediente información sobre su dirección electrónica

Señor Juez,


F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA
C. C. No. 17.015.475 de Bogotá
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá, D.C.
Teléfono 8418830
Correo electrónico: abogados@aslegama.com

- Certificación
Instrumento
Publ. (coj)
Fol. 1-2
Publ. (coj)
Publ. (coj)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601263477509586

Nro Matrícula: 50S-40588669

Página 1 TURNO: 2023-216444

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 09:46:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 31-10-2011 RADICACIÓN: 2011-99186 CON: ESCRITURA DE: 25-10-2011

CODIGO CATASTRAL: AAA0226NZZM COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3128 de fecha 23-09-2011 en NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. CASA DOS (2) LOTE B con area de 36.60 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE:

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

MAYORGA SANCHEZ ALVARO Y MAYORGA DE MAYORGA MARIA EMMA ADQUIRIERON POR COMPRA A REYES GILDARDO Y MORA SUAZA AMPARO POR E. 1903 DEL 01-04-96 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40528475. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ AGUILAR DANIEL DE JESUS POR E. 1172 DEL 05-04-86 NOTARIA 21 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-686243.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 72 SUR 87J 29 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 72 S #87J 29

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40258475

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-2011 Radicación: 2011-99186

Doc: ESCRITURA 3128 del 23-09-2011 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MAYORGA DE MAYORGA MARIA EMMA

CC# 20078001 X

A: MAYORGA SANCHEZ ALVARO

CC# 138177 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-2011 Radicación: 2011-99186

Doc: ESCRITURA 3128 del 23-09-2011 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601263477509586

Nro Matrícula: 50S-40588669

Pagina 2 TURNO: 2023-216444

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 09:46:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MAYORGA DE MAYORGA MARIA EMMA

CC# 20078001

DE: MAYORGA SANCHEZ ALVARO

CC# 138177

A: MAYORGA DE MAYORGA MARIA EMMA

CC# 20078001 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-08-2013 Radicación: 2013-80233

Doc: CERTIFICADO 923482 del 15-08-2013 CATASTRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-12-2013 Radicación: 2013-122979

Doc: ESCRITURA 7274 del 12-12-2013 NOTARIA TRECE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MAYORGA DE MAYORGA MARIA EMMA

CC# 20078001

A: ESCOBAR ALARCON OSCAR ALEXANDER

CC# 80722385 X

A: SIERRA PEREZ JULY ASTRID

CC# 1030535031 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-12-2013 Radicación: 2013-122979

Doc: ESCRITURA 7274 del 12-12-2013 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CREDITO \$ 40.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESCOBAR ALARCON OSCAR ALEXANDER

CC# 80722385 X

DE: SIERRA PEREZ JULY ASTRID

CC# 1030535031 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-12-2013 Radicación: 2013-122979

Doc: ESCRITURA 7274 del 12-12-2013 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ESCOBAR ALARCON OSCAR ALEXANDER

CC# 80722385 X

A: SIERRA PEREZ JULY ASTRID

CC# 1030535031 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-2020 Radicación: 2020-7337

Doc: OFICIO 282 del 30-01-2020 JUZGADO 053 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2019-01085-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601263477509586

Nro Matrícula: 50S-40588669

Pagina 3 TURNO: 2023-216444

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 09:46:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: ESCOBAR ALARCON OSCAR ALEXANDER

CC# 80722385 X

A: SIERRA PEREZ JULY ASTRID

CC# 1030535031 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-32764

Fecha: 14-12-2013

PREDIO URBANO CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12ART59OGF COR8

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2017-4312

Fecha: 31-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA SNR.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-216444

FECHA: 01-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

No. Recibo/Publicación: 002_VEF_9513-3-1
 Parte demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.
 Parte demandada: VÉLBEL BELTRAN GARCIA
 Fecha y hora apertura licitación: 26 / SEPTIEMBRE
 A.M.
 Bienes materia de remate valor avaluo: 051-22-
 248-171 APARTAMENTO 604 TORRE 6 CONJUNTO C
 \$136.600.500
 Valor base licitación: 70% (\$95.620.350)
 Juzgado / Ciudad, número de expediente, das
 JUZGADO SEGUNDO DE JUDICIAL DE SOACHA
 2022-00056-00 EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
 Porcentaje a consignar para hacer la postura:
 Nombre, dirección y número de teléfono del
 AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS CARBERRA 688 N
 celular: 3138874128, HUBERTH 04@HOTMAIL.COM
 ADICIONAL 1. La diligencia se adelantará en audi
 través del link que estará publicado en el microsit
 la página web de la Rama Judicial (Remates 2022)
 de comunicación Microsoft Teams. 2. Radicación
 única y exclusivamente al correo electrónico rema
 tendoz@ramajudicial.gov.co. 3. Oferta debe estar s
 personal que sólo debe conocer el oferente y que
 el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo im
 del documento de identidad. iii. Copia del impo
 para hacer la postura 3. Consulta del proceso: lin
 majudicial.gov.co/web/licitacion-02-civil-munic