

Memorial, avalúo y liquidación credito

Carlos Hernán Rodríguez Achury <carlosachury@hotmail.com>

Mié 8/03/2023 10:44 AM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde [Outlook Mobile](#)

Carlos Hernán Rodríguez Achury
Abogado
carlosachury@hotmail.com

Señor
JUEZ CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REF: Clase de Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante: **JUAN PABLO GARCIA**
Demandado: **ANYELI CERON JARA**
Expediente No. **2020 - 00067**

CARLOS HERNAN RODRIGUEZ ACHURY, ciudadano colombiano, en mi condición de apoderado del Señor **JUAN PABLO GARCIA**, por medio del presente escrito, para **INFORMARLE** que ALLEGO, a su despacho los siguientes documentos que fueron solicitados por el juzgado en AUTO de fecha 23, en la parte resolutive numerales segundo y tercero

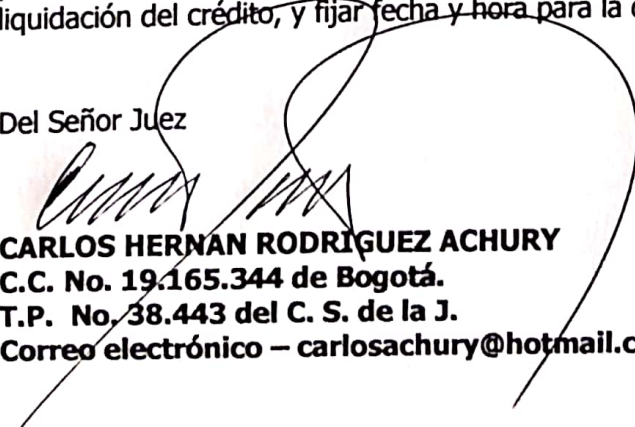
1.- Copia del recibo del impuesto predial unificado del Municipio de Armenia, en la que se certifica que el avalúo actual del predio es por un valor de **\$173.214.000.00**, de conformidad con lo establecido en el Código General del Proceso Artículo 444. Avalúo y pago con productos, numeral 4...." *Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1...."*, tenemos entonces que, el 50% de incremento del avalúo del inmueble corresponde al valor de **\$86.607.000.00**, lo que en total arroja un valor de inmueble para efectos de remate por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOSCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS MCTE (\$259.821.000.00)**.

2.- liquidación actualizada de las obligaciones y del crédito de conformidad con lo ordenado por su despacho y con lo establecido por el artículo 446 del C.G. del P.

PETICIONES

Sírvase Señor juez, continuar con el tramite procesal que corresponda, de no presentarse objeción alguna, solicito de la manera mas respetuosa, aprobar la liquidación del crédito, y fijar fecha y hora para la diligencia de remate

Del Señor Juez


CARLOS HERNAN RODRIGUEZ ACHURY
C.C. No. 19.165.344 de Bogotá.
T.P. No. 38.443 del C. S. de la J.
Correo electrónico – carlosachury@hotmail.com



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. 11369795
503427531

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO

NIT o C.C:	41936217	TELÉFONO:	3113593222
NOMBRE:	ANYELI CERON JARA		
DIRECCIÓN:	K 18 22N 10 AP 502 BQ A CONDOMINIO		
DIRECCIÓN COBRO:	K 18 22N 10 AP 502 BQ A CONDOMINIO		
FICHA CÓDIGO:	0107000001120901900000078		
AVALUO ACTUAL:	173.214.000		

02. PERIODO DE COBRO

PAGO AÑO:	7.106.254	PAGO TRIMESTRE:	8.235.254
FECHA EXPEDICIÓN:	24-ENE-2023	FECHA DE VENC:	31-MAR-2023
ESTRATO:	5	PERIODO COBRADO:	2023
DESTINACION:	A	CÓDIGO POSTAL:	

03. DETALLE DE LA DEUDA

CONCEPTO	VALOR
Predial	881408
Recargos predial	780288
Sobretasa Ambiental	120192
Recargos S.Ambiental	106404
Predial	907852
Recargos predial	572088
Sobretasa Ambiental	123798
Recargos S.Ambiental	78014
Predial	935088
Recargos predial	366392
Sobretasa Ambiental	127512
Recargos S.Ambiental	49960

04. RESUMEN

CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
Saldo Anterior:	5.806.254	5.806.254
Predial	1300000	1300000
Sobretasa Bomberil	130000	130000
Menos Descuento:		1.129.000

TOTALES

6.805.254

8.235.254

7.106.254

06. OBSERVACIONES

Tasa de interés moratoria vigencias anteriores reducida al 50% - Art. 91 Ley 2277 de 2022

TESORERO (a) GENERAL

-CONTRIBUYENTE-



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
CUENTA DE COBRO No. 11369795
503427531

PAGO TOTAL SIN DESC

\$8.235.254



(415)7709998002159(8020)000011369795(3900)00000008235254(96)20230331

PAGO TOTAL CON DESC

\$7.106.254



(415)7709998002159(8020)000011369795(3900)00000007106254(96)20230331

NOMBRE: ANYELI CERON JARA
NIT o C.C: 41936217
DIRECCIÓN: K 18 22N 10 AP 502 BQ A CONDOMINIO
FICHA CATASTRAL: 0107000001120901900000078

LIQUIDACIÓN

Impuesto predial año: (Avalúo/1000)*Tarifa
Valor sobretasa ambiental año = (Avalúo / 1000)* 1.5
Valor sobretasa bomberil año = 10% del Impuesto predial
TARIFAS-ACUERDO 229 /2021
ESTRATIFICACIÓN -Dpt. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
AVALUO Y DESTINO - OFICINA CATASTRAL

PUNTOS DE PAGO

BANCOLOMBIA	DAVIVIENDA	POPULAR
BBVA	OCCIDENTE	PICHINCHA
BOGOTA	POPULAR	AGRARIO
CAJA SOCIAL	SUDAMERIS	EDEQ
COLPATRIA	BANCOOMEVA	ITAU

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-67
DEMANDANTE	Juan pablo Garcia Rodríguez
DEMANDADO	Anyell Ceron Jara
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-09-01	2019-09-01	0	28,98	6.000.000,00	6.000.000,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	6.000.000,00	12.000.000,00	8.369,62	12.008.369,62	0,00	8.369,62	12.008.369,62	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	0	28,98	4.000.000,00	16.000.000,00	0,00	16.000.000,00	0,00	8.369,62	16.008.369,62	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	0	28,98	31.000.000,00	47.000.000,00	0,00	47.000.000,00	0,00	8.369,62	47.008.369,62	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	47.000.000,00	950.649,20	47.950.649,20	0,00	950.018,82	47.959.018,82	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-04	4	28,65	0,00	47.000.000,00	129.803,60	47.129.803,60	0,00	1.088.822,42	48.088.822,42	0,00	0,00	0,00
2019-10-05	2019-10-05	1	28,65	48.500.000,00	95.500.000,00	65.937,47	95.565.937,47	0,00	1.154.759,89	96.654.759,89	0,00	0,00	0,00
2019-10-06	2019-10-24	19	28,65	0,00	95.500.000,00	1.252.811,89	96.752.811,89	0,00	2.407.571,78	97.907.571,78	0,00	0,00	0,00
2019-10-25	2019-10-25	1	28,65	25.000.000,00	120.500.000,00	83.198,59	120.583.198,59	0,00	2.490.770,36	122.990.770,36	0,00	0,00	0,00
2019-10-26	2019-10-31	6	28,65	0,00	120.500.000,00	499.191,51	120.999.191,51	0,00	2.989.961,87	123.489.961,87	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	120.500.000,00	2.487.865,27	122.987.865,27	0,00	5.477.827,14	125.977.827,14	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	120.500.000,00	2.556.443,33	123.056.443,33	0,00	8.034.270,47	128.534.270,47	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	120.500.000,00	2.539.675,38	123.039.675,38	0,00	10.573.945,85	131.073.945,85	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	120.500.000,00	2.408.289,75	122.908.289,75	0,00	12.982.235,60	133.482.235,60	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	120.500.000,00	2.561.229,18	123.061.229,18	0,00	15.543.484,77	136.043.484,77	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	120.500.000,00	2.448.465,85	122.948.465,85	0,00	17.991.930,62	138.491.830,62	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	120.500.000,00	2.469.914,99	122.969.914,99	0,00	20.461.845,62	140.961.845,62	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	120.500.000,00	2.382.061,41	122.882.061,41	0,00	22.843.907,03	143.343.907,03	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	120.500.000,00	2.461.463,48	122.961.463,48	0,00	25.305.370,49	145.805.370,49	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-67
DEMANDANTE	Juan pablo Garcia Rodríguez
DEMANDADO	Anyelí Ceron Jara
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	120.500.000,00	2.481.976,51	122.981.976,51	0,00	27.787.347,00	148.287.347,00	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	120.500.000,00	2.408.909,62	122.908.909,62	0,00	30.196.256,62	150.696.256,62	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	120.500.000,00	2.457.839,28	122.957.839,28	0,00	32.654.095,89	153.154.095,89	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	120.500.000,00	2.349.278,46	122.849.278,46	0,00	35.003.374,35	155.503.374,35	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	120.500.000,00	2.381.434,07	122.881.434,07	0,00	37.384.808,42	157.884.808,42	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,96	0,00	120.500.000,00	2.364.377,66	122.864.377,66	0,00	39.749.186,09	160.249.186,09	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	120.500.000,00	2.159.764,54	122.659.764,54	0,00	41.908.950,63	162.408.950,63	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	120.500.000,00	2.375.345,77	122.875.345,77	0,00	44.284.296,40	164.784.296,40	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	120.500.000,00	2.286.927,37	122.786.927,37	0,00	46.571.223,77	167.071.223,77	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	120.500.000,00	2.352.177,15	122.852.177,15	0,00	48.923.400,92	169.423.400,92	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	120.500.000,00	2.275.119,01	122.775.119,01	0,00	51.196.519,93	171.696.519,93	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	120.500.000,00	2.347.292,87	122.847.292,87	0,00	53.545.812,80	174.045.812,80	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	120.500.000,00	2.354.618,41	122.854.618,41	0,00	55.900.431,21	176.400.431,21	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	120.500.000,00	2.272.755,63	122.772.755,63	0,00	58.173.186,84	178.673.186,84	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,82	0,00	120.500.000,00	2.335.072,03	122.835.072,03	0,00	60.508.258,87	181.008.258,87	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	120.500.000,00	2.282.205,71	122.782.205,71	0,00	62.790.464,59	183.290.464,59	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	120.500.000,00	2.381.434,07	122.881.434,07	0,00	65.171.896,66	185.671.896,66	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	120.500.000,00	2.405.751,35	122.905.751,35	0,00	67.577.650,01	188.077.650,01	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	120.500.000,00	2.242.873,96	122.742.873,96	0,00	69.820.523,97	190.320.523,97	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-67
DEMANDANTE	Juan pablo Garcia Rodriguez
DEMANDADO	Anyell Ceron Jara
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	120.500.000,00	2.503.651,60	123.003.651,60	0,00	72.324.175,57	192.824.175,57	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	120.500.000,00	2.480.524,90	122.990.524,90	0,00	74.814.700,46	195.314.700,46	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	120.500.000,00	2.651.738,55	123.151.738,55	0,00	77.466.439,01	197.966.439,01	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	120.500.000,00	2.645.057,76	123.145.057,76	0,00	80.111.496,77	200.611.496,77	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	120.500.000,00	2.836.223,39	123.336.223,39	0,00	82.947.720,16	203.447.720,16	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	120.500.000,00	2.943.961,41	123.443.961,41	0,00	85.891.681,57	206.391.681,57	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	120.500.000,00	2.991.830,10	123.491.830,10	0,00	88.883.511,67	209.383.511,67	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	120.500.000,00	3.216.883,39	123.716.883,39	0,00	92.100.395,06	212.600.395,06	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	120.500.000,00	3.239.369,62	123.739.369,62	0,00	95.339.764,68	215.839.764,68	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	120.500.000,00	3.551.402,87	124.051.402,87	0,00	98.891.187,54	219.391.167,54	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	120.500.000,00	3.680.931,67	124.180.931,67	0,00	102.572.099,21	223.072.099,21	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	120.500.000,00	3.453.635,48	123.953.635,48	0,00	106.025.734,69	226.525.734,69	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-06	6	46,26	0,00	120.500.000,00	753.531,94	121.253.531,94	0,00	106.779.286,63	227.279.286,63	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios
PROCESO	2020-67
DEMANDANTE	Juan pablo Garcia Rodríguez
DEMANDADO	Anyeli Ceron Jara
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$120.500.000,00
SALDO INTERESES	\$106.779.266,63

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$227.279.266,63
---------------	------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES