

Señor,

JUEZ CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA:

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE:

LUIS MARÍA BERNAL NIETO

DEMANDADADA:

SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES

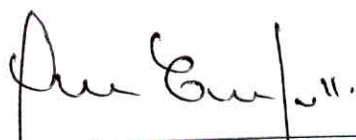
RADICADO:

2019-00266

ORLANDO CASTAÑO OSPINA en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito adjuntar página del diario EL TIEMPO de circulación Nacional, en el cual consta la publicación del AVISO DE REMATE del inmueble de propiedad de la parte demandada, con el fin de dar cumplimiento a lo exigido por su despacho.

Igualmente, anexo dos (2) **CERTIFICADOS DE TRADICIÓN Y LIBERTAD** actualizados de los inmuebles objeto del remate, de conformidad con lo dispuesto en el Art 450 del Código General del Proceso, para efectos de la realización del remate el 24 de abril de 2023.

Atentamente,



ORLANDO CASTAÑO OSPINA

CC. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.

T.P. No. 47.712 del C. S. J.

JUZGADO 53 CIVIL MPAL

F1 49 Proceso Digital
13 F15

APR 14 '23 AM 10:40



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330124974654458

Nro Matrícula: 50N-20424153

Página 1 TURNO: 2023-168780

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-05-2004 RADICACIÓN: 2004-32618 CON: ESCRITURA DE: 04-05-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0179HLAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 776 de fecha 04-03-2004 en NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. RESIDENCIA 45-44 MZ E INTERIOR 100 con area de PRIVADA 24.09 M2. CONSTRUIDA 68.05 M2. con coeficiente de 0.57% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
JADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO DE BOGOTA, BANCO COMERCIAL A V VILLAS S.A., BANCO DEL ESTADO, CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, BANCO STANDARD CHARTERED, COPORACION FINANCIERA DEL CAFE S.A., CENTRAL DE INVERSIONES S.A, CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A., LLOYDS TSB BANK HSBC, BANK PLC GEORGE TOWN BRANCH Y BANCO GANADERO SEGUN ESCRITURA 2910 DEL 08-10-2003 NOTARIA 59 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. CORFIOCCIDENTE SEGUN ESCRITURA 1979 DEL 04-07-2003 NOTARIA 35 DE BOGOTA.; CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE BANCO CAFERETO S.A. BANCAFE SEGUN ESCRITURA 1378 DEL 29-11-2001 NOTARIA 60 DE BOGOTA.; BANCO DE BOGOTA S.A, BANCO DEL ESTADO, CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MONERO, BANCO STANDARD CHARTERED, CORPORACION FINANCIERA DEL CAFE S.A., CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A., BANCO GANADRO, CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS, BANCO NACIONAL DEL COMERCIO, CORPORACION FINANCIERA PROGRESO HOY CORFIANDES, CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE, CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA HOY CORFIANDES, BANCO UCONAL, BANCO MILAUD BANK, BANCO ANGLO COLOMBIANO ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DE FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN SEGUN ESCRITURA 3774 DEL 01-12-98 NOTARIA 59 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20203447. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. CONSISA SEGUN ESCRITURA 2801 DEL 30-05-97 NOTARIA 52 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A SOCIEDAD COMERCIAL TORRES LA CASTELLANA S.A. SEGUN ESCRITURA 1689 Y 1690 DEL 03-06-93 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MALLANA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA SEGUN ESCRITURAS 1787-1789-1790 Y 1791 DEL 26-06-90 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA QUIJONES MANUEL EDUARDO SEGUN ESCRITURA 1296 DEL 22-04-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1031788. OTRA PARTE ADQUIRIO MALLANA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA POR COMPRA A DIAZ OREJARENA LUIS HERNANDO SEGUN ESCRITURA 1799 DEL 26-05-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 1206 DEL 31-12-86 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1031789. OTRA PARTE ADQUIRIO MALLANA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA POR COMPRA A CASAS FORTUNATO SEGUN ESCRITURA 2078 DEL 17-06-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1031790. OTRA PARTE ADQUIRIO MALLANA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA POR COMPRA A GARCIA GARCIA MANUEL EDUARDO Y CARLOS IDINAE, SEGUN ESCRITURA 1795 DEL 26-05-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL DE GARCIA QUIJONES ESAU, MANUEL EDUARDO, SILVA DE GARCIA ASTRID, RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE Y CASAS FORTUNATO SEGUN ESCRITURA 831 DEL 23-09-86 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1031792. ESTOS ADQUIRIERON: GARCIA QUIJONES MANUEL EDUARDO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 770 DEL 08-09-86 NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE GARCIA QUIJONES JOSUE SEGUN ESCRITURA 847 DEL 15-10-85 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA. OTRO DERECHO ADQUIRIO RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 825 DEL 08-10-85 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA.; GARCIA GARCIA MANUEL EDUARDO Y CARLOS IDINAE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE GARCIA DE GARCIA CARMEN SEGUN SENTENCIA DEL 18-01-84 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330124974654458

Nro Matrícula: 50N-20424153

Pagina 2 TURNO: 2023-168780

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON SAYER VIUDA DE GARCIA GLADYS, GARCIA QUI/ONES MANUEL, JOSUE VICENTE, ANTONIO ESAU, SAYER ORTIZ DANIEL Y CASAS FORTUNATO POR ADJUDICACION SUCESION DE GARCIA QUI/ONES IDINAEI SEGUN SENTENCIA DEL 24-07-88 DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.; GARCIA QUI/ONES JOSUE VICENTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS HERENCIALES DE SAYER ORTIZ DANIEL SEGUN ESCRITURA 3957 DEL 29-12-80 NOTARIA 15 DE BOGOTA.; GARCIA GARCIA MANUEL Y SILVA DE GARCIA ASTRID ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS HERENCIALES DE SAYER VIUDA DE GARCIA GLADYS SEGUN ESCRITURA 3958 DEL 29-12-80 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON GARCIA QUI/ONES IDINAEI, CASAS JOSE FORTUNATO, SAYER ORTIZ DANIEL, GARCIA QUI/ONES MANUEL, JOSUE VICENTE Y GARCIA QUI/ONES DE GARCIA CARMEN POR ADJUDICACION PROCESO DIVISORIO DE JUAN RAMOS CECILIA, JUAN DE BARRERA DORA, JUAN TORRES ELIAS, ALONSO, FELIPE, MARGARITA, JUAN DE LONDO/O TERESA Y JUAN DE PARRA CANDELARIA SEGUN SENTENCIA DEL 14-11-1978 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 15-03-1979 EN EL FOLIO 50-499587....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 167 48 44 IN 100 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 167 #45-44 RESIDENCIA 45-44 MZ E INTERIOR 100 AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 167 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20203447

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-10169

Doc: ESCRITURA 7576 del 22-12-2003 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334X

: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-2004 Radicación: 2004-32618

Doc: ESCRITURA 776 del 04-03-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96199

Doc: ESCRITURA 4425 del 08-10-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$48,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330124974654458

Nro Matrícula: 50N-20424153

Página 3 TURNO: 2023-168780

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334

A: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96199

Doc: ESCRITURA 4425 del 08-10-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LAS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96199

Doc: ESCRITURA 4425 del 08-10-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96199

Doc: ESCRITURA 4425 del 08-10-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$893,392.32

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-05-2006 Radicación: 2006-40074

Doc: ESCRITURA 1276 del 14-03-2006 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO.

A: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-05-2012 Radicación: 2012-39653

Doc: ESCRITURA 3399 del 22-11-2011 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330124974654458

Nro Matrícula: 50N-20424153

Pagina 4 TURNO: 2023-168780

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-08-2012 Radicación: 2012-61066

Doc: ESCRITURA 3713 del 21-06-2012 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$97,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600

A: OSORIO RENDON EVELIO DE JESUS

CC# 6784294 X

A: ZAPATA GOMEZ ROSALBA

CC# 32340681 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-08-2012 Radicación: 2012-61066

Doc: ESCRITURA 3713 del 21-06-2012 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO RENDON EVELIO DE JESUS

CC# 6784294 X

A: ZAPATA GOMEZ ROSALBA

CC# 32340681 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-9815

Doc: ESCRITURA 91 del 05-02-2014 NOTARIA CUARENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO RENDON EVELIO DE JESUS

CC# 6784294 X

A: ZAPATA GOMEZ ROSALBA

CC# 32340681 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-9815

Doc: ESCRITURA 91 del 05-02-2014 NOTARIA CUARENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$114,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330124974654458

Nro Matrícula: 50N-20424153

Pagina 6 TURNO: 2023-168780

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-168780

FECHA: 30-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330459174654459

Nro Matrícula: 50N-20423965

Pagina 1 TURNO: 2023-168779

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-05-2004 RADICACIÓN: 2004-32618 CON: ESCRITURA DE: 04-05-2004

CODIGO CATASTRAL: AAA0179HBPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 776 de fecha 04-03-2004 en NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. GARAJE 124 UBICADO EN EL SOTANO con area de 9.86 M2. con coeficiente de 0.08% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

* REA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

UADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCO DE BOGOTA, BANCO COMERCIAL A V VILLAS S.A., BANCO DEL ESTADO, CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, BANCO STANDARD CHARTERED, COPORACION FINANCIERA DEL CAFE S.A., CENTRAL DE INVERSIONES S.A, CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A., LLOYDS TSB BANK HSBC, BANK PLC GEORGE TOWN BRANCH Y BANCO GANADERO SEGUN ESCRITURA 2910 DEL 08-10-2003 NOTARIA 59 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA DE CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE S.A. CORFIOCCIDENTE SEGUN ESCRITURA 1979 DEL 04-07-2003 NOTARIA 35 DE BOGOTA.; CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE BANCO CAFERETO S.A. BANCAFE SEGUN ESCRITURA 1378 DEL 29-11-2001 NOTARIA 60 DE BOGOTA.; BANCO DE BOGOTA S.A, BANCO DEL ESTADO, CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MONERO, BANCO STANDARD CHARTERED, CORPORACION FINANCIERA DEL CAFE S.A., CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A., BANCO GANADRO, CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS, BANCO NACIONAL DEL COMERCIO, CORPORACION FINANCIERA PROGRESO HOY CORFIANDES, CORPORACION FINANCIERA DE OCCIDENTE, CORPORACION FINANCIERA DE BOYACA HOY CORFIANDES, BANCO UCONAL, BANCO MILAUD BANK, BANCO ANGLO COLOMBIANO ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DE FIDUCIARIA GANADERA S.A. FIDUGAN SEGUN ESCRITURA 3774 DEL 01-12-98 NOTARIA 59 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20203447. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA SAN ISIDRO S.A. CONSISA SEGUN ESCRITURA 2801 DEL 30-05-97 NOTARIA 52 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A SOCIEDAD COMERCIAL TORRES LA CASTELLANA S.A. SEGUN ESCRITURA 1689 Y 1690 DEL 03-06-93 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MALLANA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA SEGUN ESCRITURAS 1787-1789-1790 Y 1791 DEL 26-06-90 NOTARIA 10 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA QUI/ONES MANUEL EDUARDO SEGUN ESCRITURA 1296 DEL 22-04-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1031788. OTRA PARTE ADQUIRIO MALLANA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA POR COMPRA A DIAZ OREJARENA LUIS HISNARDO SEGUN ESCRITURA 1799 DEL 26-05-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 1206 DEL 31-12-86 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1031789. OTRA PARTE ADQUIRIO MALLANA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA POR COMPRA A CASAS FORTUNATO SEGUN ESCRITURA 2078 DEL 17-06-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1031790. OTRA PARTE ADQUIRIO MALLANA E IZQUIERDO PROFESIONALES INTEGRADOS LTDA POR COMPRA A GARCIA GARCIA MANUEL EDUARDO Y CARLOS IDINAE, SEGUN ESCRITURA 1795 DEL 26-05-88 NOTARIA 30 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL DE GARCIA QUI/ONES ESAU, MANUEL EDUARDO, SILVA DE GARCIA ASTRID, RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUEY CASAS FORTUNATO SEGUN ESCRITURA 831 DEL 23-09-86 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-1031792. ESTOS ADQUIRIERON: GACIA QUI/ONES MANUEL EDUARDO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 770 DEL 08-09-86 NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE GARCIA QUI/ONES JOSUE SEGUN ESCRITURA 847 DEL 15-10-85 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA. OTRO DERECHO ADQUIRIO RINCON RODRIGUEZ PABLO ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 825 DEL 08-10-85 NOTARIA 2 DE CHIQUINQUIRA.; GARCIA GARCIA MANUEL EDUARDO Y CARLOS IDINAE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE GARCIA DE GARCIA CARMEN SEGUN SENTENCIA DEL 18-01-84 DEL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330459174654459

Nro Matrícula: 50N-20423965

Pagina 2 TURNO: 2023-168779

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON SAYER VIUDA DE GARCIA GLADYS, GARCIA QUI/ONES MANUEL, JOSUE VICENTE, ANTONIO ESAU, SAYER ORTIZ DANIEL Y CASAS FORTUNATO POR ADJUDICACION SUCESION DE GARCIA QUI/ONES IDINAEEL SEGUN SENTENCIA DEL 24-07-88 DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.; GARCIA QUI/ONES JOSUE VICENTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS HERENCIALES DE SAYER ORTIZ DANIEL SEGUN ESCRITURA 3957 DEL 29-12-80 NOTARIA 15 DE BOGOTA.; GARCIA GARCIA MANUEL Y SILVA DE GARCIA ASTRID ADQUIRIERON POR COMPRA DERECHOS HERENCIALES DE SAYER VIUDA DE GARCIA GLADYS SEGUN ESCRITURA 3958 DEL 29-12-80 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO JUNTO CON GARCIA QUI/ONES IDINAEEL, CASAS JOSE FORTUNATO, SAYER ORTIZ DANIEL, GARCIA QUI/ONES MANUEL, JOSUE VICENTE Y GARCIA QUI/ONES DE GARCIA CARMEN POR ADJUDICACION PROCESO DIVISORIO DE JUAN RAMOS CECILIA, JUAN DE BARRERA DORA, JUAN TORRES ELIAS, ALONSO, FELIPE, MARGARITA, JUAN DE LONDO/O TERESA Y JUAN DE PARRA CANDELARIA SEGUN SENTENCIA DEL 14-11-1978 DEL JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADA EL 15-03-1979 EN EL FOLIO 050-499587....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 167 48 44 GJ 124 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 167 #45-44 GARAJE 124 UBICADO EN EL SOTANO AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 167 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20203447

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-10169

Doc: ESCRITURA 7576 del 22-12-2003 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334X

: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-2004 Radicación: 2004-32618

Doc: ESCRITURA 776 del 04-03-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96199

Doc: ESCRITURA 4425 del 08-10-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$48,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
del gobierno de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330459174654459

Nro Matrícula: 50N-20423965

Pagina 3 TURNO: 2023-168779

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334

A: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96199

Doc: ESCRITURA 4425 del 08-10-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LAS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96199

Doc: ESCRITURA 4425 del 08-10-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-2004 Radicación: 2004-96199

Doc: ESCRITURA 4425 del 08-10-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$893,392.32

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334

NOTACION: Nro 007 Fecha: 18-05-2006 Radicación: 2006-40074

Doc: ESCRITURA 1276 del 14-03-2006 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES COLMENA ESTABLECIMIENTO BANACARIO.

A: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-05-2012 Radicación: 2012-39653

Doc: ESCRITURA 3399 del 22-11-2011 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330459174654459

Nro Matrícula: 50N-20423965

Pagina 4 TURNO: 2023-168779

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-08-2012 Radicación: 2012-61066

Doc: ESCRITURA 3713 del 21-06-2012 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$97,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ VELASQUEZ PEDRO FERNANDO

CC# 79905600

A: OSORIO RENDON EVELIO DE JESUS

CC# 6784294 X

A: ZAPATA GOMEZ ROSALBA

CC# 32340681 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-02-2014 Radicación: 2014-9815

Doc: ESCRITURA 91 del 05-02-2014 NOTARIA CUARENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$114,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO RENDON EVELIO DE JESUS

CC# 6784294

DE: ZAPATA GOMEZ ROSALBA

CC# 32340681

A: VINCHIRA TORRES SAHIRA CRISTINA

CC# 1019048209 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-10-2015 Radicación: 2015-77747

Doc: ESCRITURA 1296 del 14-10-2015 NOTARIA DOCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VINCHIRA TORRES SAHIRA CRISTINA

CC# 1019048209 X

A: BERNAL NIETO LUIS MARIA

CC# 17021464

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-05-2019 Radicación: 2019-28835

Doc: OFICIO 1162 del 26-04-2019 JUZGADO 053 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON GARANTIA REAL: 2019-266

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330459174654459

Nro Matrícula: 50N-20423965

Pagina 5 TURNO: 2023-168779

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 10:36:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL NIETO LUIS MARIA

CC# 17021464

A: VINCHIRA TORRES SAHIRA CRISTINA

CC# 1019048209 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-168779

FECHA: 30-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

AVISO: - República de Colombia, Rama Judicial del Poder Público, Juzgado Promiscuo Municipal (Valle de San Juan, Tolima). Promoción: División (Norte de San Juan). Demandante: Amilia Alzola Contró. Demandado: Benedito Cordero Rodríguez y otros. Radicado: 2002-00270-00. Asunto: Auto fin de fecha para diligencia de licitación. JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL, Valle de San Juan, Tolima, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitres (2023) Teniendo en cuenta que el pasado jueves 16 de Marzo del año en curso la diligencia de licitación de los bienes inmuebles del proceso que nos ocupa fue declarada desierto, se hace necesario fin de fecha

contactada a través del teléfono 32-726781-1 y 32-7240994 y el correo electrónico: inmobiliariajuzgado@gmail.com. Se presenta Carta de Remate en el mismo web, avisos a la comunidad de los juzgados en el sitio web oficial que nos corresponde en www.ramajuzgado.gov.co.
Secretaría Firmado Por: Claudia Marcela Pinzanco Llanero, Secretaria Juzgado Civil Q01 H000. Tolima Este documento ha generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme lo dispuesto en la Ley 57/99 y el decreto del subdirector 794/047.

AVISO.- Aviso de Cancelación y Reposición Titular, Causa: EXTRAVIDO COT. No. 142821000404 Orogando por el Banco AVI VILLAS SA, con dirección de reedificación: COT. No. 25-71 local 151 Centro Comercial Cafetalera, Florida, Cauca. Valor \$413923. Fecha de Apertura 04/02/21. Fecha de Vencimiento 04/04/23. Titular: ANA FIDELIA CABRERA SILVA Cedula de Ciudadanía No. 26555877.

AVISO.- EDITO DE TRABAJADOR FALLECIDO PARA PAGO DE SALARIO Y PRESTACIONES SOCIALES ADEUDADAS. PRIMERA AVISO. La empresa SAMEN IPS S.A.S., por medio de su representante legal JORGE ALBERTO CASTAÑEDA ORRIGO, se permite informar que el señor LUIS FERNANDO VILLAMIL ACEVEDO (CLEPD), quien se identifica con cedula de ciudadanía del El Carmen de Bolívar, con una cabida superficial de 506 Hectareas, para quienes los puntos (15) días siguientes contados a partir de la fecha de publicación de esta convocatoria se hagan presentes a efectos de hacer valer sus derechos sobre los predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la ley 448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente instaurado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS, ante este Despacho Judicial, demanda que he radicado el 16 de septiembre del 2022, bajo el radicado No. 13-244-31-002-2022-00018-00 y cuya continuación se individualiza IDENTIFICACION DE LOS PREDIOS SOLICITADOS

[illegible]

Parte demandada	Parte demandante	Fecha y hora de apertura de la licitación	Bienes materia del remate / Valor del avalúo de cada bien o de grupo de bienes	Valor base de la licitación	Número de radicación del expediente y Juzgado que hará el remate	Nombre, dirección y teléfono del Secrestre que mostrará los bienes objeto del remate	Porcentaje para ser postura*
María Teresa Neuta de Peña, C. No. 41 463 841 expedida en Bogotá, Johanna Maribel Neuta Rodríguez, C.C. No. 52 766 557 expedida en Bogotá, Martha Catalina Neuta Rodríguez, C.C. No. 52 776 003 expedida en Bogotá, Jose Remigio Neuta C. C. No. 80 294 194 la en Bogotá	Elsa Marina Neuta de Arévalo, C.C. No. 41 521 021 expedida en Bogotá	Abril 28 de 2023, Hora 8:00 a.m. En forma virtual	Casa de habitación junto con el lote de Terreno, ubicado en la Carrera 78 A No. 65 - 50 Sur Bogotá - Área de terreno 177.50 M2 y Área de construcción 354. 80 M2- Matricula inmobiliaria No. 505 - 706181, Avalúo \$ 464 412 821	El 70% del valor del avalúo: \$ 325 089 000	Juzgado 9 Civil del Circuito de Bogotá, Correo: 03ecctob4@coendj.ramajudicial.gov.co Radicación No. 11001310300 52017007400, Clase de Proceso, Divisorio, De Elsa Marina Neuta de Arévalo, Contra: María Teresa Neuta de Peña, Johanna Maribel Neuta Rodríguez, Martha Catalina Neuta Rodríguez, Jose Remigio Neuta Neuta	Delegaciones legales SAS, Nit 800.911.633-6. Eva Adriana Gómez Chivarro. Representante legal, correo electrónico delegacioneslegales@gmail.com, Dirección Calle 20 No. 5-24 Bloque 7, Aptº 204 de Soacha (Cund). Teléfono 3013809779	40% del valor del avalúo \$ 130.035.600. Los interesados podrán hacer postura, el día y hora señalado, o dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha de remate, de conformidad con el artículo 451 del C.G.P. Los postores deberán consignar el porcentaje de postura en el Banco Agrario de Colombia nombre del juz

"El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del listado. Si el emplazado no comparece, se le designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación"