

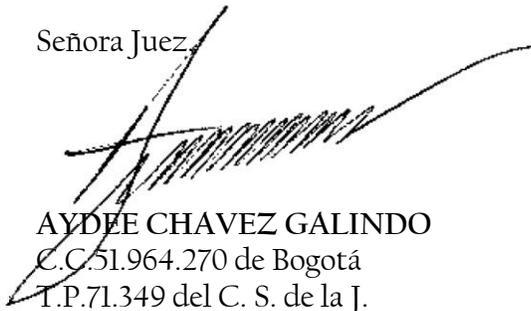
AYDEE CHAVEZ GALINDO
Abogada
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señora
JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: Ejecutivo Singular No.2019-00886
DEMANDANTE: RAUL ERNESTO VARGAS FLOREZ
DEMANDADAS: ANGELA MARIA MORENO R. y MARISELA AGUIRRE B.
ASUNTO: Allego publicación aviso de remate y certificado de tradición

En calidad de apoderada del demandante dentro del proceso citado en referencia, atendiendo a lo preceptuado en el artículo 450 del C.G.P., por medio del presente escrito me permito allegar la copia digital remitida por el periódico El Tiempo, en el cual se realizó la publicación del aviso de remate el día 26 de marzo de 2023 y el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado en el número de matrícula inmobiliaria 50N-20530438, tal como lo señala la referida norma.

Señora Juez,



AYDEE CHAVEZ GALINDO
C.C.51.964.270 de Bogotá
I.P.71.349 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327819674492006

Nro Matrícula: 50N-20530438

Pagina 1 TURNO: 2023-162267

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 08:55:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: COTA VEREDA: COTA

FECHA APERTURA: 29-10-2007 RADICACIÓN: 2007-97089 CON: ESCRITURA DE: 19-10-2007

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 827 de fecha 19-09-2007 en NOTARIA UNICA de COTA CASA DOS (2) con area de DEL LOTE 85.78 M2., Y 136.02 M2. DE AREA TOTAL CONSTRUIDA con coeficiente de 50% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ORTECA CONSTRUCTORES LIMITADA. ADQUIRO POR COMPRA A ORTEGA BLANCO LUZ STELLA, SEGUN ESCRITURA 440 29-05-2007 NOTARIA UNICA DE COTA. REGISTRADA EL 30-05-2007 EN EL FOLIO 050N-20500267. ORTEGA BLANCO LUZ STELLA ADQUIRO POR COMPRA A CASTILLO MIGUEL ANTONIO SEGUN ESCRITURA 336 DEL 01-11-2005 NOTARIA 8 DE BOGOTA. CASTILLO MIGUEL ANTONIO ADQUIRO POR ADJUDICACION SUCESION DE CASTILLO MEDINA MARIA JULIA ARAMINTA SEGUN ESCRITURA 210 DEL 21-01-2002 NOTARIA 47 DE BOGOTA. CASTILLO DE MEDINA MARIA JULIA ARAMINTA ADQUIRO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON CASTILLO CASTILLO RICARDO, MANUEL TIBERIO, MIRYAM, ROBERTO Y CASTILLO DE GONZALEZ FLOR ANSELMA SEGUN ESCRITURA 193 DEL 15-06-1996 NOTARIA UNICA DE COTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-20274261. ESTOS ADQUIRIERON: CASTILLO CASTILLO ROBERTO, FLOR ANSELMA, MIRYAM, MANUEL TIBERIO Y RICARDO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE CASTILLO ROMERO JOSE MANUEL SEGUN ESCRITURA 8297 DEL 29-12-1995 NOTARIA 6 DE BOGOTA. CASTILLO ROMERO JOSE MANUEL ADQUIRO JUNTO CON CASTILLO R. MARIA JULIA ARAMINTA SEGUN POR ADJUDICACION SUCESION DE CASTILLO C. FRANCISCO SEGUN SENTENCIA DEL 17-04-1936 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADO EL 11-02-1937 EN EL FOLIO 050N-1140972...E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 8 #16-11 CASA DOS (2) BALCONES DE TAKAY P.H.

1) CARRERA 8 #16-05/11 CASA DOS (2) BALCONES DE TAKAY P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20500267

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-10-2007 Radicación: 2007-97089

Doc: ESCRITURA 827 del 19-09-2007 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTECA CONSTRUCTORES LIMITADA

NIT# 9001337991 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327819674492006

Nro Matrícula: 50N-20530438

Pagina 2 TURNO: 2023-162267

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 08:55:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-2007 Radicación: 2007-97092

Doc: ESCRITURA 938 del 18-10-2007 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURAS 827 Y 828 DE 19-09-2007, NOTARIA UNICA DE COTA, EN EL SENTIDO DE CORREGIR EL ARTICULO 9, DETERMINANDO LOS BIENES COMUNES ESENCIALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTECA CONSTRUCTORES LIMITADA

NIT# 9001337991 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-12-2007 Radicación: 2007-119376

Doc: ESCRITURA 1142 del 07-12-2007 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTECA CONSTRUCTORES LIMITADA

NIT# 9001337991

A: MORENO RINCON ANGELA MARIA

CC# 52111051 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-2014 Radicación: 2014-66961

Doc: ESCRITURA 2247 del 29-08-2014 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO RINCON ANGELA MARIA

CC# 52111051 X

A: SARMIENTO DE CARDENAS MARIA ALICIA

CC# 20252247

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-04-2019 Radicación: 2019-23393

Doc: CERTIFICADO 0314 del 12-04-2019 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA SEGUN ESCRITURA 0753 DE 10/04/2019 NOTARIA 30 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO DE CARDENAS MARIA ALICIA

CC# 20252247

A: MORENO RINCON ANGELA MARIA

CC# 52111051 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-72039

Doc: OFICIO 4028 del 24-10-2019 JUZGADO 053 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2019-00886-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS FLOREZ RAUL ERNESTO

CC# 4243248



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230327819674492006

Nro Matrícula: 50N-20530438

Pagina 3 TURNO: 2023-162267

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 08:55:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORENO RINCON ANGELA MARIA

CC# 52111051 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-8501

Fecha: 12-09-2014

TIPO DE PREDIO CORREGIDO EN DESCRIPCION LO INCLUIDO 85.78 Y 136.02 M2 SEGUN E.P. 827 DEL 19-02-2007 DE LA NOTARIA UNICA DE COTA R.P.JH., SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2014-8501.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-162267

FECHA: 27-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

