

PROCESO No. 2020-830 -APORTO AVALUO

mabel ruiz <mabelruizc@hotmail.com>

Jue 2/02/2023 10:56 AM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (365 KB)

APORTO AVALUO-MAYDY JULIETH GODOY BALLESTEROS (2).pdf; DEVOLUCION D.C. MAYDY GODOY.pdf;

CORDIAL SALUDO. REMITO MEMORIAL DE LA REFERENCIA PARA SU TRAMITE.

EL DESPACHO COMISORIO DILIGENCIADO LO REMITIO LA ALCALDIA DE BOSA Y FUE RECIBIDO EN LA SECRETARIA DE SU DESPACHO, CONFORME AL ACUSE DE RECIBIDO CUYA COPIA ME PERMITO APORTAR. FAVOR ACUSAR RECIBO.

MIL GRACIAS

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR

Apoderada Actora



Bogotá, D.C.
573

Señores
JUZGADO 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 19
Teléfono 2842889
Bogotá

ASUNTO: DEVOLUCIÓN POR CUMPLIMIENTO DESPACHO COMISORIO No. 043

REFERENCIA: RADICADO ALCALDÍA LOCAL DE BOSA No. 20225710105462
PROCESO EJECUTIVO No. 11001400305320200083000
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A
DEMANDADO: MAYDY JULIETH GODOY BALLESTEROS

Reciban un cordial saludo.

Por medio del presente escrito me permito comunicarle, que el pasado doce (12) de octubre de 2022, se realizó la diligencia comisionada consistente en el SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40643761, ordenada por su Despacho mediante despacho comisorio No. 043.

En consecuencia, procedo a remitir tramitado, la totalidad del expediente original contentivo de la comisión encomendada mediante el Despacho Comisorio No. 043, para lo de su competencia.

Cordialmente,

LIZETH JAHRA GONZÁLEZ VARGAS
Alcalde(a) Local de Bosa
Alcalde.bosa@gobiernobogota.gov.co

**DEVOLUCIÓN POR CUMPLIMIENTO
DESPACHO COMISORIO No. 043**



Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.
Confío en el contenido de cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. |
[Mostrar contenido bloqueado](#)

J Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - |
<cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Notificaciones Bosa Jue 03/11/2022 10:07

Acuse recibido

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	<i>Juzgado 53 Civil Municipal de Bogotá</i> cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 10 N° 14-33 Piso 19 Tel: 2842889
---	--

...



Notificaciones Bosa

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

Señor
JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D. C.
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A.
Contra MAYDY JULIETH GODOY BALLESTEROS No. 2020-830
(Aporto Avalúo 444 del C.G.P.)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR mayor y vecina de esta ciudad, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurro a su despacho para aportar el avalúo catastral actualizado del inmueble hipotecado, de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

El inmueble se encuentra ubicado en CARRERA 98 B No. 73-80 SUR INTERIOR 10 APARTAMENTO 301 en Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40643761.

Avalúo catastral para el año 2023.	\$77.307.000,00
Incremento en el 50%.	38.653.500,00
TOTAL AVALUO.	\$115.960.500,00

Aporto Certificación catastral.

Respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J.

Certificación Catastral

Radicación No. W-23005
Fecha: 18/01/2023
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitramites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MAYDY JULIETH GODOY BALLESTEROS	C	1012399523	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3560	2014-08-04	BOGOTA D.C.	48	050S40643761

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 98B 73 80 SUR IN 10 AP 301 - Código Postal: 110721.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

205319 15 02 010 03001

CHIP: AAA0241AFJH

Número Predial Nal: 110010253071900150002910030001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
27.8 47.65

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	77,307,000	2023
1	68,310,000	2022
2	54,169,000	2021
3	52,591,000	2020
4	50,568,000	2019
5	51,971,000	2018
6	49,263,000	2017
7	48,155,000	2016
8	46,752,000	2015
9	28,754,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 18 días del mes de Enero de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **DD517F926621**.