

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CONJUNTO CEDRO MADEIRA V VS CARLOS MENDOZA y MYRIAM CAROLINA VASQUES TORRES. PROCESO 2021-704

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Jue 24/11/2022 11:04 AM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: FERNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>; MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>; Acropolis Miguel Angel Mojica Salinas <juridico3@acropolissa.com>; Acropolis Jeraldyn <cobranzas@acropolissa.com>

Señor

JUZGADO 53 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO MADEIRA V ETAPA PH..

DEMANDADOS: CARLOS MENDOZA VEGA y MYRIAM CAROLINA VASQUEZ TORRES.

PROCESO No. 2021-704.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.375.129 de Bogotá D.C., portadora de la tarjeta profesional No. 323.415 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., me dirijo respetuosamente a su despacho con el fin de aportar la liquidación de crédito de acuerdo mandamiento de pago y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución

--

Cordialmente,

O.A

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com

Señor
JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO MADEIRA V ETAPA PH.
DEMANDADOS: CARLOS MENDOZA VEGA y MYRIAM CAROLINA
VASQUES TORRES.
PROCESO No. 2021-704

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 52.375.129 de Bogotá D.C., portadora de la tarjeta profesional No. 323.415 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., me permito:

Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución, esto es, capital de 1 de enero de 2017 hasta el 31 de octubre de 2022 por:\$34.834.000, intereses moratorios 1 de enero de 2017 hasta el 31 de octubre de 2022 por: \$25.470.797, para un gran total de **\$60.304.797 M/Cte.**

ANEXOS.

- Adjunto la liquidación del Crédito.
- Adjunto certificación de la deuda.
- Adjunto representación legal vigente.

Del señor Juez,



MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C. 52.375.129 de Bogotá
T.P 323.415 del C. S de la J.

INTERESES MORATORIOS														
LIQUIDACIÓN DE CREDITO, RAD 2021-704, CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO MADEIRA V ETAPA P.H VS CARLOS MENDOZA y MYRIAM CAROLINA VASQUES TORRES , JUZGADO 53 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.														
EXPENSAS COMUNES	CUOTAS VARIAS Y EXTRAORDINARIAS	CAPITAL ACUMULADO	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES CORRIENTE BANCARIO	INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO A INTERESES	ABONOS TOTALES	FECHA ABONOS
\$ 358.000	\$ -	\$ 358.000	\$ -	01-ene-17	30-ene-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 8.699	\$ 8.699			
\$ 388.000	\$ -	\$ 746.000	\$ -	01-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 18.128	\$ 26.827	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ -	\$ 1.134.000	\$ -	01-mar-17	30-mar-17	30	22,34%	33,51%	2,43%	\$ 27.556	\$ 54.383	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ 92.000	\$ 1.614.000	\$ -	01-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 39.220	\$ 93.603	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ 92.000	\$ 2.094.000	\$ -	01-may-17	30-may-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 50.884	\$ 144.487	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ 92.000	\$ 2.574.000	\$ -	01-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	2,43%	\$ 62.548	\$ 207.035	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ 92.000	\$ 3.054.000	\$ -	01-jul-17	30-jul-17	30	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 73.296	\$ 280.331	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ 92.000	\$ 3.534.000	\$ -	01-ago-17	30-ago-17	30	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 84.816	\$ 365.147	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ 92.000	\$ 4.014.000	\$ -	01-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	2,35%	\$ 94.329	\$ 459.476	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ 92.000	\$ 4.494.000	\$ -	01-oct-17	30-oct-17	30	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 104.261	\$ 563.737	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ 92.000	\$ 4.974.000	\$ -	01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 114.402	\$ 678.139	\$ -	\$ -	
\$ 388.000	\$ 92.000	\$ 5.454.000	\$ -	01-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	2,28%	\$ 124.351	\$ 802.490	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 92.000	\$ 5.957.000	\$ -	01-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	2,27%	\$ 135.224	\$ 937.714	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 92.000	\$ 6.460.000	\$ -	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,30%	\$ 138.675	\$ 1.076.389	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 92.000	\$ 6.963.000	\$ -	01-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,27%	\$ 158.060	\$ 1.234.449	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 110.500	\$ 7.484.500	\$ -	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,25%	\$ 168.401	\$ 1.402.850	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 110.500	\$ 8.006.000	\$ -	01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 180.135	\$ 1.582.985	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 110.500	\$ 8.527.500	\$ -	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,23%	\$ 190.163	\$ 1.773.148	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 110.500	\$ 9.049.000	\$ -	01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 199.983	\$ 1.973.131	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 110.500	\$ 9.570.500	\$ -	01-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 217.569	\$ 2.190.700	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 110.500	\$ 10.092.000	\$ -	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 221.015	\$ 2.411.715	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 110.500	\$ 10.613.500	\$ -	01-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 237.990	\$ 2.649.705	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 110.500	\$ 11.135.000	\$ -	01-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,17%	\$ 241.630	\$ 2.891.335	\$ -	\$ -	
\$ 411.000	\$ 110.500	\$ 11.656.500	\$ -	01-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 258.969	\$ 3.150.304	\$ -	\$ -	
\$ 436.000	\$ 110.500	\$ 12.203.000	\$ -	01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	2,12%	\$ 258.704	\$ 3.409.008	\$ -	\$ -	
\$ 436.000	\$ 110.500	\$ 12.749.500	\$ -	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 259.410	\$ 3.668.418	\$ -	\$ -	
\$ 436.000	\$ 110.500	\$ 13.296.000	\$ -	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	2,14%	\$ 284.534	\$ 3.952.952	\$ -	\$ -	
\$ 436.000	\$ 110.500	\$ 13.842.500	\$ -	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 296.230	\$ 4.249.182	\$ -	\$ -	
\$ 436.000	\$ 110.500	\$ 14.389.000	\$ -	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	2,10%	\$ 302.169	\$ 4.521.351	\$ 30.000	\$ 30.000	2022-05-31
\$ 436.000	\$ 110.500	\$ 14.935.500	\$ -	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 319.620	\$ 4.840.971	\$ -	\$ -	
\$ 436.000	\$ 110.500	\$ 15.482.000	\$ -	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,13%	\$ 329.767	\$ 5.170.738	\$ -	\$ -	
\$ 436.000	\$ 110.500	\$ 16.028.500	\$ -	01-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 354.444	\$ 5.525.182	\$ -	\$ -	
\$ 436.000	\$ 110.500	\$ 16.575.000	\$ -	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 354.705	\$ 5.879.887	\$ -	\$ -	
\$ 436.000		\$ 17.011.000	\$ -	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 372.654	\$ 6.252.541	\$ -	\$ -	
\$ 436.000		\$ 17.447.000	\$ -	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 368.132	\$ 6.620.673	\$ -	\$ -	
\$ 436.000		\$ 17.883.000	\$ -	01-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 388.061	\$ 7.008.734	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 18.345.000	\$ -	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,08%	\$ 381.576	\$ 7.390.310	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 18.807.000	\$ -	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,11%	\$ 383.600	\$ 7.773.910	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 19.269.000	\$ -	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	2,10%	\$ 404.649	\$ 8.178.559	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 19.731.000	\$ -	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 410.405	\$ 8.588.964	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 20.193.000	\$ -	01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,03%	\$ 409.918	\$ 8.998.882	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 20.655.000	\$ -	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 417.231	\$ 9.416.113	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 21.117.000	\$ -	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 426.563	\$ 9.842.676	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 21.579.000	\$ -	01-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 454.885	\$ 10.297.561	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 22.041.000	\$ -	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,04%	\$ 449.636	\$ 10.747.197	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 22.503.000	\$ -	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,02%	\$ 469.713	\$ 11.216.910	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 22.965.000	\$ -	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	1,99%	\$ 457.004	\$ 11.673.914	\$ -	\$ -	
\$ 462.000	\$ -	\$ 23.427.000	\$ -	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 472.054	\$ 12.145.968	\$ -	\$ -	

\$ 478.000	\$ -	-	\$ 23.905.000	\$ -	01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	1,94%	\$ 463.757	\$ 12.609.725	\$ -	\$ -	
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 24.383.000	\$ -	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,96%	\$ 446.046	\$ 13.055.771	\$ -	\$ -	
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 24.861.000	\$ -	01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	1,95%	\$ 484.790	\$ 13.540.561	\$ -	\$ -	
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 25.339.000	\$ -	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	\$ 491.577	\$ 14.032.138	\$ -	\$ -	
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 25.817.000	\$ -	01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	\$ 514.877	\$ 14.547.015	\$ -	\$ -	
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 26.295.000	\$ -	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	\$ 507.494	\$ 15.054.509	\$ -	\$ -	
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 26.773.000	\$ -	01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,92%	\$ 531.176	\$ 15.585.685			
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 27.251.000	\$ -	01-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,93%	\$ 543.476	\$ 16.129.161			
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 27.729.000	\$ -	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	\$ 535.170	\$ 16.664.331			
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 28.207.000	\$ -	01-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,91%	\$ 556.712	\$ 17.221.043			
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 28.685.000	\$ -	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,93%	\$ 553.621	\$ 17.774.664			
\$ 478.000	\$ -	-	\$ 29.163.000	\$ -	01-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,95%	\$ 587.634	\$ 18.362.298			
\$ 526.000	\$ -	-	\$ 29.689.000	\$ -	01-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,97%	\$ 604.369	\$ 18.966.667			
\$ 526.000	\$ -	-	\$ 30.215.000	\$ -	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,04%	\$ 575.294	\$ 19.541.961			
\$ 526.000	\$ -	-	\$ 30.741.000	\$ -	01-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,05%	\$ 651.197	\$ 20.193.158			
\$ 526.000	\$ 137.000		\$ 31.404.000	\$ -	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,11%	\$ 662.624	\$ 20.855.782			
\$ 526.000	\$ 137.000		\$ 32.067.000	\$ -	01-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	2,18%	\$ 699.061	\$ 21.554.843			
\$ 526.000	\$ 137.000		\$ 32.730.000	\$ -	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,24%	\$ 733.152	\$ 22.287.995			
\$ 526.000	\$ -	-	\$ 33.256.000	\$ -	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,33%	\$ 800.694	\$ 23.088.689			
\$ 526.000	\$ -	-	\$ 33.782.000	\$ -	01-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,42%	\$ 844.775	\$ 23.933.464			
\$ 526.000	\$ -	-	\$ 34.308.000	\$ -	01-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,54%	\$ 871.423	\$ 24.804.887			
\$ 526.000	\$ -	-	\$ 34.834.000	\$ -	01-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	1,85%	\$ 665.910	\$ 25.470.797			
\$ 31.330.000	\$ 3.504.000		\$ 34.834.000	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	\$ 25.470.797	\$ 30.000	\$ 30.000	
INTERESES MORATORIOS DESDE 1 DE ENERO DE 2017 HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2022 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA												\$ 25.470.797			
CAPITAL ACUMULADO DESDE 1 DE ENERO DE 2017 HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2022												\$ 34.834.000			
TOTAL OBLIGACIÓN												\$ 60.304.797			

CONJUNTO RESIDENCIALCEDRO MADEIRA V ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

ADMINISTRACIÓN

MARIA PAULA CAÑÓN RINCON, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, , quien a su vez es administrador y representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO MADEIRA V ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL persona jurídica identificada con NIT 830.086.022-2, ubicada en la CARRERA 8 BIS A # 148-31 de Bogotá D.C certifica que el apartamento 502 Torre A de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) CARLOS MENDOZA, adeudan hasta el mes de OCTUBRE del año 2022, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de (CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MILNOVECIENTOS VENTICINCO pesos mcte) (\$ 57.567.925), suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

CONJUNTO RESIDENCIAL CEDRO MADEIRA V					
ESTADO DE CUENTA A OCT 01 DE 2022					
Apto	fecha	factura	concepto	vr_inicial	saldo
502	Ene/31/2017	5276	Administracion	388.000	358.000
502	Feb/28/2017	5355	Administracion	388.000	388.000
502	Mar/31/2017	5434	Administracion	388.000	388.000
502	Mar/31/2017	5434	Int De Mora Admon	272.100	272.100
502	Mar/31/2017	5434	Int De Mora Extraordinaria	20.625	20.625
502	Abr/30/2017	5513	Administracion	388.000	388.000
502	Abr/30/2017	5513	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Abr/30/2017	5513	Int De Mora Admon	260.600	260.600
502	May/31/2017	5592	Administracion	388.000	388.000
502	May/31/2017	5592	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	May/31/2017	5592	Int De Mora Admon	269.000	269.000
502	Jun/30/2017	5671	Administracion	388.000	388.000
502	Jun/30/2017	5671	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Jun/30/2017	5671	Int De Mora Admon	280.300	280.300
502	Jul/31/2017	5750	Administracion	388.000	388.000
502	Jul/31/2017	5750	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Jul/31/2017	5750	Int De Mora Admon	243.400	243.400
502	Ago/31/2017	5829	Administracion	388.000	388.000
502	Ago/31/2017	5829	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Ago/31/2017	5829	Int De Mora Admon	251.600	251.600
502	Sep/30/2017	5908	Administracion	388.000	388.000
502	Sep/30/2017	5908	Extra. Plazoletas	92.000	92.000

502	Sep/30/2017	5908	Int De Mora Admon	259.900	259.900
502	Sep/30/2017	5908	Int De Mora Extraordinaria	9.800	9.800
502	Oct/31/2017	5987	Administracion	388.000	388.000
502	Oct/31/2017	5987	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Oct/31/2017	5987	Gastos Legales	14.800	14.800
502	Oct/31/2017	5987	Int De Mora Admon	268.100	268.100
502	Oct/31/2017	5987	Int De Mora Extraordinaria	23.600	23.600
502	Nov/30/2017	6066	Administracion	388.000	388.000
502	Nov/30/2017	6066	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Nov/30/2017	6066	Int De Mora Admon	276.400	276.400
502	Nov/30/2017	6066	Int De Mora Extraordinaria	13.700	13.700
502	Dic/31/2017	6145	Administracion	388.000	388.000
502	Dic/31/2017	6145	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Dic/31/2017	6145	Int De Mora Admon	290.000	290.000
502	Dic/31/2017	6145	Int De Mora Extraordinaria	16.000	16.000
502	Ene/31/2018	6224	Administracion	411.000	411.000
502	Ene/31/2018	6224	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Ene/31/2018	6224	Int De Mora Admon	313.600	313.600
502	Ene/31/2018	6224	Int De Mora Extraordinaria	18.900	18.900
502	Feb/28/2018	6303	Administracion	411.000	411.000
502	Feb/28/2018	6303	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Feb/28/2018	6303	Int De Mora Admon	322.900	322.900
502	Feb/28/2018	6303	Int De Mora Extraordinaria	21.000	21.000
502	Mar/31/2018	6382	Administracion	411.000	411.000
502	Mar/31/2018	6382	Extra. Plazoletas	92.000	92.000
502	Mar/31/2018	6382	Int De Mora Admon	332.300	332.300
502	Mar/31/2018	6382	Int De Mora Extraordinaria	23.100	23.100
502	Abr/30/2018	6461	Administracion	411.000	411.000
502	Abr/30/2018	6461	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	May/31/2018	6540	Administracion	411.000	411.000
502	May/31/2018	6540	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Jun/30/2018	6619	Administracion	411.000	411.000
502	Jun/30/2018	6619	Extra. Plazoletas	110.500	110.500

502	Jul/31/2018	6698	Administracion	411.000	411.000
502	Jul/31/2018	6698	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Ago/31/2018	6777	Administracion	411.000	411.000
502	Ago/31/2018	6777	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Sep/30/2018	6856	Administracion	411.000	411.000
502	Sep/30/2018	6856	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Oct/31/2018	6935	Administracion	411.000	411.000
502	Oct/31/2018	6935	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Nov/30/2018	7014	Administracion	411.000	411.000
502	Nov/30/2018	7014	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Dic/31/2018	7093	Administracion	411.000	411.000
502	Dic/31/2018	7093	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Ene/31/2019	7172	Administracion	436.000	436.000
502	Ene/31/2019	7172	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Feb/28/2019	7251	Administracion	436.000	436.000
502	Feb/28/2019	7251	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Mar/31/2019	7330	Administracion	436.000	436.000
502	Mar/31/2019	7330	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Abr/30/2019	7409	Administracion	436.000	436.000
502	Abr/30/2019	7409	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	May/31/2019	7488	Administracion	436.000	436.000
502	May/31/2019	7488	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Jun/30/2019	7567	Administracion	436.000	436.000
502	Jun/30/2019	7567	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Jul/31/2019	7646	Administracion	436.000	436.000
502	Jul/31/2019	7646	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Ago/31/2019	7725	Administracion	436.000	436.000
502	Ago/31/2019	7725	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Sep/30/2019	7804	Administracion	436.000	436.000
502	Sep/30/2019	7804	Extra. Plazoletas	110.500	110.500
502	Oct/31/2019	7883	Administracion	436.000	436.000
502	Nov/30/2019	7962	Administracion	436.000	436.000
502	Dic/31/2019	8041	Administracion	436.000	436.000

502	Ene/31/2020	8199	Administracion	462.000	462.000
502	Feb/29/2020	8278	Administracion	462.000	462.000
502	Mar/31/2020	8357	Administracion	462.000	462.000
502	Abr/30/2020	8436	Administracion	462.000	462.000
502	May/31/2020	8515	Administracion	462.000	462.000
502	Jun/30/2020	8594	Administracion	462.000	462.000
502	Jul/31/2020	8673	Administracion	462.000	462.000
502	Ago/31/2020	8752	Administracion	462.000	462.000
502	Sep/30/2020	8831	Administracion	462.000	462.000
502	Oct/31/2020	8910	Administracion	462.000	462.000
502	Nov/30/2020	8989	Administracion	462.000	462.000
502	Nov/30/2020	8989	Int De Mora Admon	388.200	388.200
502	Nov/30/2020	8989	Int De Mora Extraordinaria	61.900	61.900
502	Nov/30/2020	9008	Int De Mora Admon	3.467.900	3.467.900
502	Nov/30/2020	9008	Int De Mora Extraordinaria	636.600	636.600
502	Dic/31/2020	9075	Administracion	462.000	462.000
502	Dic/31/2020	9075	Int De Mora Admon	389.500	389.500
502	Dic/31/2020	9075	Int De Mora Extraordinaria	60.600	60.600
502	Ene/31/2021	9154	Administracion	478.000	478.000
502	Ene/31/2021	9154	Int De Mora Admon	394.500	394.500
502	Ene/31/2021	9154	Int De Mora Extraordinaria	60.000	60.000
502	Feb/28/2021	9233	Administracion	478.000	478.000
502	Feb/28/2021	9233	Int De Mora Admon	407.900	407.900
502	Feb/28/2021	9233	Int De Mora Extraordinaria	60.600	60.600
502	Mar/31/2021	9312	Administracion	478.000	478.000
502	Mar/31/2021	9312	Int De Mora Admon	415.200	415.200
502	Mar/31/2021	9312	Int De Mora Extraordinaria	60.300	60.300
502	Abr/30/2021	9391	Administracion	478.000	478.000
502	Abr/30/2021	9391	Int De Mora Admon	422.300	422.300
502	Abr/30/2021	9391	Int De Mora Extraordinaria	60.000	60.000
502	May/31/2021	9470	Administracion	478.000	478.000
502	May/31/2021	9470	Int De Mora Admon	430.000	430.000
502	May/31/2021	9470	Int De Mora Extraordinaria	59.800	59.800

502	Jun/30/2021	9549	Administracion	478.000	478.000
502	Jun/30/2021	9549	Int De Mora Admon	439.100	439.100
502	Jun/30/2021	9549	Int De Mora Extraordinaria	59.800	59.800
502	Jul/31/2021	9628	Administracion	478.000	478.000
502	Jul/31/2021	9628	Gastos Legales	70.100	70.100
502	Jul/31/2021	9628	Int De Mora Admon	445.300	445.300
502	Jul/31/2021	9628	Int De Mora Extraordinaria	59.400	59.400
502	Ago/31/2021	9707	Administracion	478.000	478.000
502	Ago/31/2021	9707	Int De Mora Admon	458.300	458.300
502	Ago/31/2021	9707	Int De Mora Extraordinaria	59.900	59.900
502	Sep/30/2021	9786	Administracion	478.000	478.000
502	Sep/30/2021	9786	Int De Mora Admon	466.300	466.300
502	Sep/30/2021	9786	Int De Mora Extraordinaria	59.700	59.700
502	Oct/31/2021	9865	Administracion	478.000	478.000
502	Oct/31/2021	9865	Int De Mora Admon	475.500	475.500
502	Oct/31/2021	9865	Int De Mora Extraordinaria	59.700	59.700
502	Nov/30/2021	9944	Administracion	478.000	478.000
502	Nov/30/2021	9944	Int De Mora Admon	486.800	486.800
502	Nov/30/2021	9944	Int De Mora Extraordinaria	60.000	60.000
502	Dic/31/2021	10023	Administracion	478.000	478.000
502	Dic/31/2021	10023	Int De Mora Admon	500.900	500.900
502	Dic/31/2021	10023	Int De Mora Extraordinaria	60.500	60.500
502	Ene/31/2022	10102	Administracion	526.000	526.000
502	Ene/31/2022	10102	Int De Mora Admon	515.600	515.600
502	Ene/31/2022	10102	Int De Mora Extraordinaria	61.200	61.200
502	Feb/28/2022	10181	Administracion	526.000	526.000
502	Feb/28/2022	10181	Int De Mora Admon	543.000	543.000
502	Feb/28/2022	10181	Int De Mora Extraordinaria	63.200	63.200
502	Mar/31/2022	10260	Administracion	526.000	526.000
502	Mar/31/2022	10260	Int De Mora Admon	558.500	558.500
502	Mar/31/2022	10260	Int De Mora Extraordinaria	63.700	63.700
502	Abr/30/2022	10339	Administracion	526.000	526.000
502	Abr/30/2022	10339	Extra. Plazoletas	137.000	137.000

502	Abr/30/2022	10339	Int De Mora Admon	585.300	585.300
502	Abr/30/2022	10339	Int De Mora Extraordinaria	65.500	65.500
502	May/31/2022	10418	Administracion	526.000	526.000
502	May/31/2022	10418	Extra. Plazoletas	137.000	137.000
502	May/31/2022	10418	Int De Mora Admon	614.800	614.800
502	May/31/2022	10418	Int De Mora Extraordinaria	67.500	67.500
502	Jun/30/2022	10497	Administracion	526.000	526.000
502	Jun/30/2022	10497	Extra. Plazoletas	137.000	137.000
502	Jun/30/2022	10497	Int De Mora Admon	645.700	645.700
502	Jun/30/2022	10497	Int De Mora Extraordinaria	69.600	69.600
502	Jul/31/2022	10577	Administracion	526.000	526.000
502	Jul/31/2022	10577	Int De Mora Admon	682.500	682.500
502	Jul/31/2022	10577	Int De Mora Extraordinaria	81.800	81.800
502	Ago/31/2022	10656	Administracion	526.000	526.000
502	Ago/31/2022	10656	Int De Mora Admon	721.600	721.600
502	Ago/31/2022	10656	Int De Mora Extraordinaria	85.000	85.000
502	Sep/30/2022	10735	Administracion	526.000	526.000
502	Sep/30/2022	10735	Int De Mora Admon	771.500	771.500
502	Sep/30/2022	10735	Int De Mora Extraordinaria	89.300	89.300
502	Oct/31/2022	10814	Administracion	526.000	526.000
502	Oct/31/2022	10814	Gastos Legales	600.000	600.000
502	Oct/31/2022	10814	Int De Mora Admon	817.300	817.300
502	Oct/31/2022	10814	Int De Mora Extraordinaria	93.000	93.000
TOTAL DEUDA					57.567.925

Total deuda a fecha (\$ 57.567.925)

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **(29)** días del mes de **octubre** de **2022** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP
SYNERGY

NIT. 900.770.738 - 4

MARIA PAULA CAÑON RINCON
Representante Legal

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del , fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL CR CEDRO MADEIRA V ETAPA PH - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR8BisA#148-31 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 705 del 18 de Julio de 2003, corrida ante la Notaría 60 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N1150429

Que mediante acta No. 26 del 29 de abril de 2022 se eligió a:
HSG SYNERGY SAS identificado(a) con NIT No. 900770738, cuyo Representante Legal es MARIA PAULA CAÑON RINCON con CÉDULA DE CIUDADANÍA 1020765385, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 19 de agosto de 2022 al 18 de agosto de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 04/10/2022 4:18:57 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.