

**Señor**

**JUEZ CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**[cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**E.S.D.**

**Ref.: Ejecutivo Hipotecario**

**Radicación No. 2019-0534**

**Demandante: Luis Alcibíades López Barrero**

**Demandada: Nancy Viviana Tique Gil**

**Asunto: Solicitud de remate.**

**RAFAEL ANTONIO MISSE BONILLA**, abogado titulado y en ejercicio de la profesión, reconocido en autos en mi calidad de apoderado del demandante señor **LUIS ALCIBÍADES LÓPEZ BARRERO**; respetuosa y oportunamente de conformidad con lo establecido por los artículos 448 y siguientes y numeral 5 del artículo 468 del código general del proceso, solicito al señor juez se sirva fijar fecha y hora a efectos de efectuar el remate de los bienes embargados.

La presente solicitud habida cuenta que el inmueble embargado se encuentra debidamente secuestrado y respecto de dicha diligencia no se presentaron oposiciones. En virtud de lo cual y para los efectos legales aporto el avalúo del inmueble objeto de medida cautelar en los términos del numeral 4 del artículo 444 del código general del proceso.

**AVALÚO:** El valor estimado de este bien se determina bajo los parámetros del numeral 4 del artículo 444 del C. G. del P. tomando como base el avalúo catastral detallado en la certificación catastral expedida por la unidad administrativa especial de catastro distrital de Bogotá para la vigencia 2022 respecto del citado inmueble e incrementado en un cincuenta por ciento (50%) y que equivale a **CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$134.848.500.00)**

En virtud de ello aporto al expediente certificado de tradición del inmueble y certificación expedida por la unidad administrativa especial de catastro distrital de Bogotá.

Del señor juez. Atentamente.



**RAFAEL ANTONIO MISSE BONILLA**

**C.C. 79.638.701 de Bogotá**

**T.P. 84071 del C. S. de la Jud.**

**Carrera 11 No. 73-44 oficina 610, Bogotá**

**Tel 311 8811277**

**Correos electrónicos [rafael.misse@garciaherreros.com](mailto:rafael.misse@garciaherreros.com)**

**y/o [rafael.misse@gmail.com](mailto:rafael.misse@gmail.com)**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-542011

Fecha: 21/07/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos       | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | NANCY VIVIANNA TIQUE GIL | C                 | 52216981            | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 19217   | 2017-10-12 | BOGOTÁ D.C. | 29        | 050S40000285           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 53 SUR 811 35 - Código Postal: 110861.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 53 S 91 31, FECHA: 2003-09-23

**Código de sector catastral:**

004568 01 28 000 00000

CHIP: AAA0053DLYX

**Número Predial Nal:** 110010145076800010028000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 30.2 **Total área de construcción (m2)** 100.59

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 89,899,000             | 2022            |
| 1    | 87,618,000             | 2021            |
| 2    | 87,061,000             | 2020            |
| 3    | 67,625,000             | 2019            |
| 4    | 69,076,000             | 2018            |
| 5    | 64,199,000             | 2017            |
| 6    | 55,600,000             | 2016            |
| 7    | 54,035,000             | 2015            |
| 8    | 52,377,000             | 2014            |
| 9    | 41,549,000             | 2013            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 21 días del mes de Julio de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL  
CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B3D13F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220725480162421721**

**Nro Matrícula: 50S-40000285**

Pagina 1 TURNO: 2022-314500

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 12:56:17 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-11-1988 RADICACIÓN: 10009294 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-10-1988

CODIGO CATASTRAL: **AAA0053DLYX** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA # 91 31 DE LA URBANIZACION VILLA ANDREA . CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #1577 DEL 27-07-88 NOTAIRA 34 DE BTA. SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-84.....

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 050-0762919. LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A. HUBO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIARIA IRREVOCABLE DE MENDEZ RUEDA GERMAN, GOMEZ VESGA OTONIEL, SEGUN ESCRITURA 4853 DEL 10-12-1987 NTA 3. DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A SAAVEDRA JIMENEZ GUILLERMO SEGUN ESCR. 2603 DEL 09-08-1985 NTA. 15 DE BTA ESTE HUBO POR COMPRA A HERMANAS DEL NIO JESUS POBRE SEGUN ESC. 3282 DEL 05-10-1983 NTA. 15. DE BTA. REGISTRO AL FOLIO 050-0762919. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A EDUARDO TAMAYO, GUILLERMO ANGEL TAMAYO, ALFREDO, Y EMILIO SEGUN ESCR. 2449 DEL 13-12-1951 NTA 5 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO PRIMERO # 7079 DE 1951.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 53 SUR 81 35 (DIRECCION CATASTRAL)

2) URBANIZACION VILLA ANDREA

1) CALLE 53 S 91-31

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 1080957

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-05-1988 Radicación: 84723

Doc: ESCRITURA 940 del 10-05-1988 NOTARIA 34A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$122,566,654

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y 68 MAS.

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A.

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA." DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-10-1988 Radicación: 6448

Doc: RESOLUCION 1186 del 19-09-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725480162421721**

**Nro Matrícula: 50S-40000285**

Pagina 2 TURNO: 2022-314500

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 12:56:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 141 VIVIENDAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-10-1988 Radicación: 9294

Doc: ESCRITURA 1577 del 27-07-1988 NOTARIA 34A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-10-1988 Radicación: 9295

Doc: ESCRITURA 2308 del 12-10-1988 NOTARIA 34A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCR 1577 DE 27- 07- 88 NTA 34a BTA, EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS CORRECTOS DE LOS LOTES 1 AL 10 DE LA MANZANA 18.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-03-1989 Radicación: 10867

Doc: ESCRITURA 3088 del 28-12-1988 NOTARIA 34A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,979,350

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A. HOY NACIONAL FINANCIERA S.A.

**A: GIL GIL MARIA EUDOCIA**

**CC# 28752233 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-03-1989 Radicación: 10867

Doc: ESCRITURA 3088 del 28-12-1988 NOTARIA 34A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,682,448

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL GIL MARIA EUDOCIA

**CC# 28752233 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-01-1991 Radicación: 1597

Doc: ESCRITURA 3259 del 07-12-1990 NOTARIA 34A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$273,560,699

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU AMPLIACION ESCRITURAS 940 DEL 10-05-88 Y 462 DEL 27-02-89 ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220725480162421721**

**Nro Matrícula: 50S-40000285**

Pagina 3 TURNO: 2022-314500

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 12:56:17 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-12-2000 Radicación: 2000-83448

Doc: ESCRITURA 2906 del 18-10-2000 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,682,448

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: GIL GIL MARIA EUDOCIA**

**CC# 28752233 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-11-2017 Radicación: 2017-70598

Doc: ESCRITURA 19217 del 12-10-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GIL GIL MARIA EUDOCIA**

**CC# 28752233**

**A: TIQUE GIL NANCY VIVIANNA**

**CC# 52216981 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 15-12-2017 Radicación: 2017-80841

Doc: ESCRITURA 2700 del 30-11-2017 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TIQUE GIL NANCY VIVIANNA**

**CC# 52216981 X**

**A: LOPEZ BARRERO LUIS ALCIBIADES**

**CC# 19358505**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-42212

Doc: OFICIO 2425 del 17-07-2019 JUZGADO 053 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO CON GARANTIA  
REAL NO. 2019-00534-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LOPEZ BARRERO LUIS ALCIBIADES**

**CC# 19358505**

**A: TIQUE GIL NANCY VIVIANNA**

**CC# 52216981 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220725480162421721**

**Nro Matrícula: 50S-40000285**

Pagina 4 TURNO: 2022-314500

Impreso el 25 de Julio de 2022 a las 12:56:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-314500**

**FECHA: 25-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública