

**CAPITAL \$120,000,000**

**LIQUIDACION DE LOS INTERES DE MORA.**

FECHA INICIO	FECHA FINAL	TASA INT.MORA	DIAS	VALOR INTERESES
2/06/2021	30/06/2021	2,15%	29	\$2,494,000
1/07/2021	31/07/2021	2,14%	31	\$2,568,000
1/08/2021	31/08/2021	2,15%	31	\$2,580,000
1/09/2021	30/09/2021	2,14%	30	\$2,568,000
1/10/2021	31/10/2021	2,13%	31	\$2,556,000
1/11/2021	30/11/2021	2,15%	30	\$2,580,000
1/12/2021	31/12/2021	2,18%	31	\$2,616,000
			TOTAL	\$17,962,000
	INTERESES CANCELADOS			\$19,752,000
	SALDO A FAVOR DEUDOR			1,790,000

# Comprobante de pago en línea



Bancolombia

#1

## BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

**Pago realizado por:** ISABEL CRISTINA CABALLERO MARTINEZ

**Nro. de factura:** 360

**Descripción del pago:** Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

**Nro. de referencia:** 173.171.118.181

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 13544781

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 29 de Mayo de 2022 07:52:39 PM

**Nro. de comprobante:** 0000006091

**Valor pagado:** \$ 29,908,129.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*7958

**Bancolombia S.A.**

Consulte con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia, Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 584 0505 - Barranquilla 341 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 647 2525 - Pereira 330 1213 - El resto del país 01 800 00 12500 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1800 330 0713 en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presente alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos financieros mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, reportelo de inmediato a [correosospeschos@bancolombia.com](mailto:correosospeschos@bancolombia.com)

## Depósitos Judiciales

29/05/2022 07:54:07 PM

### COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012041053
Nombre del Juzgado	053 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO CAPITAL PROCESO
Numero de Proceso	11001400305320210087600
Tipo y Número de Documento del Demandante	Cédula de Ciudadania - 19362153
Razón Social / Nombres Demandante	JOSE ERNESTO
Apellidos Demandante	CANAL ZARAMA
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadania - 13544781
Razón Social / Nombres Demandado	JIMMY ALEXANDER
Apellidos Demandado	ORTIZ RINCON
Valor de la Operación	\$29,900,000.00
Costo Transacción	\$6.831,00
Iva Transacción	\$1.298,00
Valor total Pago	\$29.908.129,00
No. Trazabilidad (CUS)	1479577325
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Señor usuario, esta transacción se efectuó después del horario establecido por la entidad financiera. La constitución del depósito judicial quedará con fecha del día hábil siguiente a la fecha de la generación del débito.

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. [servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio.cliente@bancoagrario.gov.co)  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co). NIT. 800.037.800-8.

#2

# Comprobante de pago en línea

## BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

**Pago realizado por:** ISABEL CRISTINA CABALLERO MARTINEZ

**Nro. de factura:** 312

**Descripción del pago:** Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

**Nro. de referencia:** 173.171.118.181

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 13544781

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 30 de Mayo de 2022 07:00:41 PM

**Nro. de comprobante:** 0000075386

**Valor pagado:** \$ 29,908,129.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*7958

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8388 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 903 995 717 - Estados Unidos 1848 379 9511. En caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospichoso@bancolombia.com

## Depósitos Judiciales

30/05/2022 07:01:34 PM

### COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012041053
Nombre del Juzgado	053 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO CAPITAL PROCESO
Numero de Proceso	11001400305320210087600
Tipo y Número de Documento del Demandante	Cédula de Ciudadanía - 19362153
Razón Social / Nombres Demandante	JOSE ERNESTO
Apellidos Demandante	CANAL ZARAMA
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadanía - 13544781
Razón Social / Nombres Demandado	JIMMY ALEXANDER
Apellidos Demandado	ORTIZ RINCON
Valor de la Operación	\$29,900,000.00
Costo Transacción	\$6.831,00
Iva Transacción	\$1.298,00
Valor total Pago	\$29.908.129,00
No. Trazabilidad (CUS)	1480386136
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Señor usuario, esta transacción se efectuó después del horario establecido por la entidad financiera. La constitución del depósito judicial quedará con fecha del día hábil siguiente a la fecha de la generación del débito.

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. [servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio.cliente@bancoagrario.gov.co)  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co). NIT. 800.037.800-8.

#3



# Comprobante

de pago en línea

## BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

**Pago realizado por:** ISABEL CRISTINA CABALLERO MARTINEZ

**Nro. de factura:** 630

**Descripción del pago:** Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

**Nro. de referencia:** 173.171.118.181

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 13544781

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 31 de Mayo de 2022 08:32:36 PM

**Nro. de comprobante:** 0000078402

**Valor pagado:** \$ 29,908,129.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*7958

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 810 9000 - Cali 554 0005 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 893 4100 - Bucaramanga 647 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 120 29 12025 - Sucursal Telefónica con el exterior: España 009 925 717 - Estados Unidos 1800 479 9714 - en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presente alguna irregularidad

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospelchoso@bancolombia.com](mailto:correosospelchoso@bancolombia.com)

## Depósitos Judiciales

31/05/2022 08:33:13 PM

### COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012041053
Nombre del Juzgado	053 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO CAPITAL PROCESO
Numero de Proceso	11001400305320210087600
Tipo y Número de Documento del Demandante	Cédula de Ciudadania - 19362153
Razón Social / Nombres Demandante	JOSE ERNESTO
Apellidos Demandante	CANAL ZARAMA
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadania - 13544781
Razón Social / Nombres Demandado	JIMMY ALEXANDER
Apellidos Demandado	ORTIZ RINCON
Valor de la Operación	\$29,900,000.00
Costo Transacción	\$6.831,00
Iva Transacción	\$1.298,00
Valor total Pago	\$29.908.129,00
No. Trazabilidad (CUS)	1482607606
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Señor usuario, esta transacción se efectuó después del horario establecido por la entidad financiera. La constitución del depósito judicial quedará con fecha del día hábil siguiente a la fecha de la generación del débito.

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. [servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio.cliente@bancoagrario.gov.co)  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co). NIT. 800.037.800-8.

#4



# Comprobante de pago en línea

## BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

**Pago realizado por:** ISABEL CRISTINA CABALLERO MARTINEZ

**Nro. de factura:** 706

**Descripción del pago:** Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

**Nro. de referencia:** 173.171.118.181

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 13544781

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 1 de Junio de 2022 08:33:46 PM

**Nro. de comprobante:** 0000092593

**Valor pagado:** \$ 29,908,129.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*7958

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 313 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 5888 - Cartagena 393 4400 - Bucaramanga 687 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 71 800 09 12510 - Sucursales T. Jefe. Fuera del exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1888 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presente alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtele de inmediato a [correosospedidos@bancolombia.com](mailto:correosospedidos@bancolombia.com)

## Depósitos Judiciales

01/06/2022 08:34:45 PM

### COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012041053
Nombre del Juzgado	053 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO CAPITAL PROCESO
Numero de Proceso	11001400305320210087600
Tipo y Número de Documento del Demandante	Cédula de Ciudadania - 19362153
Razón Social / Nombres Demandante	JOSE ERNESTO
Apellidos Demandante	CANAL ZARAMA
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadania - 13544781
Razón Social / Nombres Demandado	JIMMY ALEXANDER
Apellidos Demandado	ORTIZ RINCON
Valor de la Operación	\$29,900,000.00
Costo Transacción	\$6.831,00
Iva Transacción	\$1.298,00
Valor total Pago	\$29.908.129,00
No. Trazabilidad (CUS)	1484933041
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Señor usuario, esta transacción se efectuó después del horario establecido por la entidad financiera. La constitución del depósito judicial quedará con fecha del día hábil siguiente a la fecha de la generación del débito.

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. [servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio.cliente@bancoagrario.gov.co)  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co). NIT. 800.037.800-8.

#5

# Comprobante de pago en línea



## BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

**Pago realizado por:** ISABEL CRISTINA CABALLERO MARTINEZ

**Nro. de factura:** 988

**Descripción del pago:** Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

**Nro. de referencia:** 173.171.118.181

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 13544781

**Fecha y hora de la transacción:** Jueves 2 de Junio de 2022 07:54:18 PM

**Nro. de comprobante:** 0000008291

**Valor pagado:** \$ 408,129.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*7958

**Bancolombia S.A.**

ESTABLECIMIENTO S.A. Empalme No. 3, Bogotá

## Depósitos Judiciales

02/06/2022 07:54:58 PM

### COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	110012041053
Nombre del Juzgado	053 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO CAPITAL PROCESO
Numero de Proceso	11001400305320210087600
Tipo y Número de Documento del Demandante	Cédula de Ciudadanía - 19362153
Razón Social / Nombres Demandante	JOSE ERNESTO
Apellidos Demandante	CANAL ZARAMA
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadanía - 13544781
Razón Social / Nombres Demandado	JIMMY ALEXANDER
Apellidos Demandado	ORTIZ RINCON
Valor de la Operación	\$400,000.00
Costo Transacción	\$6.831,00
Iva Transacción	\$1.298,00
Valor total Pago	\$408.129,00
No. Trazabilidad (CUS)	1486911171
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Señor usuario, esta transacción se efectuó después del horario establecido por la entidad financiera. La constitución del depósito judicial quedará con fecha del día hábil siguiente a la **fecha de la generación del débito.**

FRANTE



Bancolombia

# Comprobante de pago en línea

## Epica Construcciones S.A.

**Pago realizado por:** ISABEL CRISTINA CABALLERO MARTINEZ

**Nro. de factura:** 50122514

**Descripción del pago:** CARTERA

**Nro. de referencia:** 173.171.118.181

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 13544781

**Fecha y hora de la transacción:** Lunes 6 de Diciembre de 2021 07:57:16 PM

**Nro. de comprobante:** 0000091904

**Valor pagado:** \$ 8,495,000.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*7958

**Bancolombia S.A.**

*ISABEL CRISTINA CABALLERO MARTINEZ*

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0115 - Barranquilla 561 2888 - Cartagena 603 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 00 12145 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 909 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9711 en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, respóndalo de inmediato a [conexospechos@bancolombia.com](mailto:conexospechos@bancolombia.com)

# COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
9002036400	BANCOLOMBIA	50122514	1234793404	06/12/2021

Razón Social: **EPICA CONSTRUCCIONES**

Usuario Pagador: **13544781-ORTIZ RINCON JIMMY ALEXANDER O**

Descripción del Pago: **CARTERA**

Dirección IP: **173.171.118.181**

Total Pagado **\$8,495,000.00**

## Resumen Medios de Pago

No. Transacción	No. Autorización/CUS	Medio de Pago	Valor Pagado
	1234793404	BANCOLOMBIA	\$8,495,000.00

# Comprobante de pago en línea

## Epica Construcciones S.A.

**Pago realizado por:** ISABEL CRISTINA CABALLERO MARTINEZ

**Nro. de factura:** 50159874

**Descripción del pago:** CARTERA

**Nro. de referencia:** 173.171.118.181

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 13544781

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 7 de Diciembre de 2021 09:23:49 PM

**Nro. de comprobante:** 0000098615

**Valor pagado:** \$ 8,495,000.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*7958

**Bancolombia S.A.**

*intereses de mora*

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0195 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 99 12045 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 903 995 747 - Estados Unidos 1866 379 9713 en el caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante el envío de mensajes en el caso de haber recibido una alerta de irregularidad o una notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
9002036400	BANCOLOMBIA	50122514	1234793404	06/12/2021

### Resumen Factura

Descripción	Referencia	Valor Pagado
ABONO 50% INTERESES	003785200000	\$8,495,000.00

# Comprobante de pago en línea

## Epica Construcciones S.A.

**Pago realizado por:** ISABEL CRISTINA CABALLERO MARTINEZ

**Nro. de factura:** 51342120

**Descripción del pago:** CARTERA

**Nro. de referencia:** 173.171.118.181

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 13544781

**Fecha y hora de la transacción:** Domingo 16 de Enero de 2022 08:44:52 PM

**Nro. de comprobante:** 0000005721

**Valor pagado:** \$ 2,762,000.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*7958

**Bancolombia S.A.**

*intereses de mora.*

Contáctenos con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 310 9000 - Cali 654 0525 - Barranquilla 361 8388 - Cartagena 697 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1212 - El resto del país 01 800 00 12 345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1 800 319 0711. En caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presente alguna irregularidad.

# COMPROBANTE

NIT	Medio de Pago	No. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
9002036400	BANCOLOMBIA	51342120	1287096667	16/01/2022

Razón Social: **EPICA CONSTRUCCIONES**

Usuario Pagador: **13544781-ORTIZ RINCON JIMMY ALEXANDER 0**

Descripción del Pago: **CARTERA**

Dirección IP: **173.171.118.181**

Total Pagado **\$2,762,000.00**

## Resumen Medios de Pago

No. Transacción	No. Autorización/CUS	Medio de Pago	Valor Pagado
	1287096667	BANCOLOMBIA	\$2,762,000.00

## **AMPARO MOROS CARVAJAL, abogada.**

**SEÑOR  
JUEZ CINCUENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA. -**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ERNESTO CANAL ZARAMA  
CONTRA JIMMY ALEXANDER ORTIZ RINCON. - RAD.876/2.021.**

**AMPARO MOROS CARVAJAL** abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 43.100 del C.S. de la J, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 37.827.856 de Bucaramanga, obrando como apoderada del Señor demandado; me permito manifestarle que mi poderdante ha trasferido a la cuenta del banco agrario de esa ciudad, el valor del capital debido en cuantía de **\$120.000.000.00**; lo que hizo en 4 trasferencias cada una por valor de \$29.900.000.00 y una quinta por valor de \$400.000.00; los días 29/05/22, 30/05/22, 31/05/22, 01/06/22 y 02/06/22, en razón a que la entidad bancaria no permitía trasferir en una sola operación por el monto.-

1

La mora en el pago efectivamente surge a partir del 01/junio/2.021; y los intereses de mora se han calculado a la tasa del 1.5 veces el corriente bancario, los que mi asistido ha cancelado en trasferencias a la empresa autorizada por el acreedor – Épica Construcciones S.A. – inmobiliaria, el 06/12/2.021 la suma de \$8.495.000.00, 07/12/2.021 la suma de \$8.495.000.00 y el día 16/01/2.022 la suma de \$2.762.000.00, los que aplico como se visualiza en la tabla que anexo.-

Al respecto hago la salvedad que a comienzos del mes de diciembre/2.021, el Señor Ortiz Rincón estaba en disposición de cancelar la obligación y de esta forma dialoga con el abogado del demandante, Dr. **JOSE IGNACIO LAMAR LEAL**, quien le informa se disponía a salir del país hacia México y a su regreso en enero/22 le recibía el pago y le terminaba el proceso; es así como queda a la espera de su regreso, el que nunca se da; y es por ello que en el mes de febrero/22 vía telefónica se contacta con el Señor acreedor quien al comienzo le dijo que el abogado estaba enfermo, pero finalmente le dice que había muerto.- A partir de este momento el acreedor – demandante en este asunto, empezó a pedirle a mi poderdante una fuerte suma de dinero dizque con destino a los hijos del abogado fallecido, según su dicho eran amigos personales; personas que desconoce tanto mi cliente como la suscrita; y a quien nunca se nos permitió contactar para aclarar o conocer

## **AMPARO MOROS CARVAJAL, abogada.**

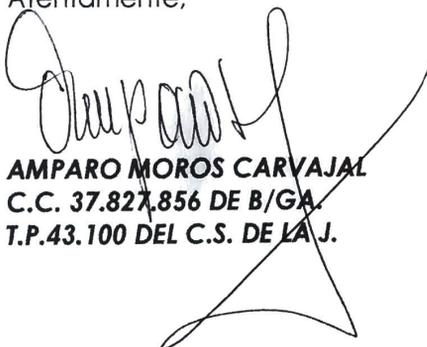
directamente a que se debía el pedimento de dinero; razón por la cual, se opta por pagar en el Juzgado; tal y como se informa en el memorial enviado el 26/abril/2.022.

Con el fin que se termine el proceso de la referencia, se ha consignado el valor del capital \$120.000.000,00 y los intereses de mora de junio 2/21 a diciembre 31/21, fecha en que por causa imputable al demandante no se pudo acceder al pago inmediato; pues conociendo el deceso del apoderado ha debido constituir otro que lo representara o en su defecto recibir el pago.- Por lo tanto, ruego la terminación del proceso por pago del capital e intereses debidos; la cancelación de las medidas cautelares, la cancelación del gravamen hipotecario, el archivo del expediente y la devolución de las sumas consignadas en exceso de intereses, pues mi cliente hizo un cálculo erróneo que sobrepasa lo real debido.-

Anexo documentos en PDF, los comprobantes de las 5 trasferencias electrónicas del capital, las 3 de intereses y liquidación de intereses de mora. Este memorial se envía simultáneamente al correo electrónico del acreedor, pues no se tiene conocimiento del nombre del actual apoderado. -

2

Atentamente,



**AMPARO MOROS CARVAJAL**  
**C.C. 37.827,856 DE B/GA.**  
**T.P.43.100 DEL C.S. DE LA J.**