



UNION JURIDICA
LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA

Señor:
JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO No 11001400305320150130200
DEMANDANTE: EDIFICIO LARA P. H
DEMANDADO: JAIRO ENELIO MANCIPE TORRES

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho liquidación del crédito actualizada conforme a lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P y artículo 1653 del código civil, para un total adeudado por capital desde el mes de septiembre 2014 hasta el mes de julio 2022 por el valor de \$ 6.326.584 e intereses de mora por el valor de \$ 738.711 para un total de deuda de \$ 7.415.295 de pesos.

CAPITAL A JULIO 2022	\$ 6.326.584
INTERES DE MORA A JULIO 2022	\$ 738.711
TOTAL, DEUDA	\$ 7.415.295

De igual forma me permito certificar deuda de las cuotas ordinarias, extraordinarias, retroactivos y sanciones desde el mes de noviembre de 2015 a julio de 2022,

Agradezco la atención prestada.

Anexo: Liquidación de crédito
Certificación de deuda nov 2015 a julio 2022
Representación legal actualizada

Atentamente,

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
C.C. No 51 763 108 de Bogotá
T.P. No 70.215 del C.S. de la J

MES	Fecha exigibilidad	Valor cuota	Retroactivo	Extraordinarias	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora	Tasa nominal	Tasa mes vencido	días	Interes causado mes	Total intereses	Abonos a intereses	Abonos a capital	Total abono
sep-14	1/10/2014	\$ 59.400			\$59.400	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	31	\$1.274	\$1.274			
oct-14	1/11/2014	\$ 99.000			\$158.400	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	30	\$3.372	\$4.646			
nov-14	1/12/2014	\$ 99.000			\$257.400	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	31	\$5.479	\$10.124			
dic-14	1/01/2015	\$ 99.000			\$356.400	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	31	\$7.586	\$5.057			
ene-15	1/02/2015	\$ 99.000			\$455.400	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	28	\$9.711	\$14.768			
feb-15	1/03/2015	\$ 99.000			\$554.400	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	31	\$11.822	\$26.591			
mar-15	1/04/2015	\$ 104.000			\$658.400	19,21%	28,82%	25,59%	2,13%	30	\$14.040	\$40.631			
abr-15	1/05/2015	\$ 104.000			\$762.400	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	31	\$16.379	\$57.010			
may-15	1/06/2015	\$ 104.000	\$10.000		\$876.400	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	\$18.828	\$75.838			
jun-15	1/07/2015	\$ 104.000			\$980.400	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	31	\$21.062	\$96.900			
jul-15	1/08/2015	\$ 104.000			\$1.084.400	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	31	\$23.178	\$120.078			
ago-15	1/09/2015	\$ 104.000			\$1.188.400	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	30	\$25.401	\$145.479			
sep-15	1/10/2015	\$ 104.000			\$1.292.400	19,26%	28,89%	25,65%	2,14%	31	\$27.624	\$173.104			
oct-15	1/11/2015	\$ 104.000			\$1.396.400	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	30	\$29.944	\$203.047			
nov-15	1/12/2015	\$ 104.000			\$1.500.400	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	31	\$32.174	\$235.222			
dic-15	1/01/2016	\$ 104.000			\$1.604.400	19,33%	29,00%	25,73%	2,14%	31	\$34.404	\$269.626			
ene-16	1/02/2016	\$111.000			\$1.715.400	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	29	\$37.378	\$307.003			
feb-16	1/03/2016	\$111.000			\$1.826.400	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	31	\$39.796	\$346.799			
mar-16	1/04/2016	\$111.000			\$1.937.400	19,68%	29,52%	26,15%	2,18%	30	\$42.215	\$389.014			
abr-16	1/05/2016	\$111.000		\$34.834	\$2.083.234	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	31	\$47.151	\$436.165			
may-16	1/06/2016	\$111.000		\$34.834	\$2.229.068	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	30	\$50.452	\$486.617			
jun-16	1/07/2016	\$111.000		\$34.834	\$2.374.902	20,54%	30,81%	27,16%	2,26%	31	\$53.753	\$540.370			
jul-16	1/08/2016	\$111.000		\$34.834	\$2.520.736	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	31	\$59.016	\$599.386			
ago-16	1/09/2016	\$111.000		\$34.834	\$2.666.570	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	30	\$62.430	\$661.816			
sep-16	1/10/2016	\$111.000		\$34.834	\$2.812.404	21,34%	32,01%	28,09%	2,34%	31	\$65.844	\$727.661			
oct-16	1/11/2016	\$111.000		\$34.834	\$2.958.238	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	30	\$71.116	\$798.776			
nov-16	1/12/2016	\$111.000		\$34.834	\$3.104.072	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	31	\$74.622	\$873.398			
dic-16	1/01/2017	\$111.000		\$34.834	\$3.249.906	21,99%	32,99%	28,85%	2,40%	31	\$78.127	\$951.525			
ene-17	1/02/2017	\$119.000			\$3.368.906	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	28	\$82.121	\$1.033.647			
feb-17	1/03/2017	\$119.000			\$3.487.906	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	31	\$85.022	\$1.118.669			
mar-17	1/04/2017	\$119.000			\$3.606.906	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	30	\$87.923	\$1.206.591			
abr-17	1/05/2017	\$119.000			\$3.725.906	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	31	\$90.788	\$1.297.379	\$ 110.000		\$ 110.000

may-17	1/06/2017	\$119.000			\$3.844.906	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	30	\$93.687	\$1.281.066	\$ 665.001		\$ 665.001
jun-17	1/07/2017	\$119.000			\$3.963.906	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	31	\$96.587	\$712.652			
jul-17	1/08/2017	\$119.000			\$4.082.906	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	31	\$98.113	\$810.766	\$ 238.000		\$ 238.000
ago-17	1/09/2017	\$119.000			\$4.201.906	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	30	\$100.973	\$673.739	\$ 119.000		\$ 119.000
sep-17	1/10/2017	\$119.000			\$4.320.906	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	31	\$103.833	\$658.571	\$ 333.000		\$ 333.000
oct-17	1/11/2017	\$119.000			\$4.439.906	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	30	\$104.550	\$430.121			
nov-17	1/12/2017	\$119.000			\$4.558.906	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	31	\$107.352	\$537.473			
dic-17	1/01/2018	\$119.000			\$4.677.906	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	31	\$110.154	\$647.627			
ene-18	1/02/2018	\$126.000			\$4.803.906	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	28	\$109.434	\$757.061			
feb-18	1/03/2018	\$126.000			\$4.929.906	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	31	\$113.840	\$870.901	\$ 119.000		119000
mar-18	1/04/2018	\$126.000			\$5.055.906	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	30	\$115.125	\$867.026	\$ 117.411		117411
abr-18	1/05/2018	\$126.000			\$5.181.906	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	31	\$116.982	\$866.596	\$ 132.000		132000
may-18	1/06/2018	\$126.000			\$5.307.906	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	30	\$119.826	\$854.422	\$ 132.000		132000
jun-18	1/07/2018	\$126.000			\$5.433.906	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	31	\$122.670	\$845.093	\$ 6.000		6000
jul-18	1/08/2018	\$126.000			\$5.559.906	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	31	\$124.426	\$963.519	\$ 258.000		258000
ago-18	1/09/2018	\$126.000			\$2.767.652	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	30	\$61.014	\$766.533	\$ 646.535	\$ 2.918.254	3564789
sep-18	1/10/2018	\$126.000			\$2.767.652	19,84%	29,76%	26,34%	2,19%	31	\$60.742	\$180.740		\$ 126.000	126000
oct-18	1/11/2018	\$126.000			\$2.761.652	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	\$60.039	\$240.779		\$ 132.000	132000
nov-18	1/12/2018	\$126.000			\$2.887.652	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	31	\$62.379	\$303.157			
dic-18	1/01/2019	\$126.000			\$3.013.652	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	31	\$64.832	\$367.990	\$ 126.000		126000
ene-19	1/02/2019	\$134.000			\$3.107.394	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	28	\$66.110	\$308.100	\$ 90.742	\$ 40.258	131000
feb-19	1/03/2019	\$134.000			\$3.115.394	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	31	\$67.944	\$285.302		\$ 126.000	\$ 126.000
mar-19	1/04/2019	\$134.000			\$3.144.394	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	\$67.552	\$352.854		\$ 105.000	\$ 105.000
abr-19	1/05/2019	\$134.000			\$3.278.394	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	31	\$70.333	\$423.187	\$ 97.000		\$ 97.000
may-19	1/06/2019	\$134.000			\$3.412.394	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	\$73.208	\$399.395			
jun-19	1/07/2019	\$134.000			\$3.546.394	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	31	\$75.942	\$475.337	\$ 131.000		\$ 131.000
jul-19	1/08/2019	\$134.000			\$3.680.394	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	31	\$78.739	\$423.076			
ago-19	1/09/2019	\$134.000			\$3.692.741	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$79.149	\$502.225	\$ 178.347	\$ 121.653	\$ 300.000
sep-19	1/10/2019	\$134.000			\$3.715.066	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	31	\$79.628	\$403.506		\$ 111.675	\$ 111.675
oct-19	1/11/2019	\$134.000			\$3.849.066	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	\$81.661	\$485.167			
nov-19	1/12/2019	\$134.000			\$3.983.066	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	31	\$84.227	\$569.394			
dic-19	1/01/2020	\$134.000			\$4.117.066	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	31	\$86.569	\$655.963	\$ 268.000		\$ 268.000
ene-20	1/02/2020	\$142.000			\$4.259.066	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	31	\$88.962	\$476.925			
feb-20	1/03/2020	\$142.000			\$4.401.066	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	29	\$93.197	\$570.122			

mar-20	1/04/2020	\$142.000			\$4.543.066	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	31	\$95.708	\$665.830			
abr-20	1/05/2020	\$142.000		\$19.000	\$4.704.066	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	\$97.882	\$763.712			
may-20	1/06/2020	\$142.000		\$19.000	\$4.865.066	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	31	\$98.801	\$862.513			
jun-20	1/07/2020	\$142.000		\$19.000	\$5.026.066	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	\$101.718	\$964.231			
jul-20	1/08/2020	\$142.000		\$19.000	\$5.187.066	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	31	\$104.977	\$1.069.208			
ago-20	1/09/2020	\$142.000		\$19.000	\$5.348.066	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	31	\$109.146	\$1.178.354			
sep-20	1/10/2020	\$142.000		\$19.000	\$5.509.066	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	\$112.762	\$1.291.117			
oct-20	1/11/2020	\$142.000		\$19.000	\$5.670.066	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	31	\$114.581	\$1.405.698			
nov-20	1/12/2020	\$142.000		\$19.000	\$5.831.066	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	\$116.370	\$1.522.068			
dic-20	1/01/2021	\$142.000		\$19.000	\$5.992.066	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$117.289	\$1.639.357			
ene-21	1/02/2021	\$147.000			\$6.139.066	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	31	\$119.297	\$1.758.654			
feb-21	1/03/2021	\$147.000			\$6.286.066	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	28	\$123.551	\$1.882.205	\$ 146.000		\$ 146.000
mar-21	1/04/2021	\$147.000			\$6.433.066	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	31	\$125.596	\$1.861.801			
abr-21	1/05/2021	\$147.000			\$6.580.066	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	\$127.800	\$1.989.601			
may-21	1/06/2021	\$147.000			\$6.727.066	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	31	\$130.043	\$2.119.644			
jun-21	1/07/2021	\$147.000			\$6.874.066	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	31	\$132.815	\$2.252.459			
jul-21	1/08/2021	\$147.000			\$7.021.066	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	31	\$135.442	\$2.387.901			
ago-21	1/09/2021	\$147.000			\$7.168.066	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	\$138.713	\$2.526.614			
sep-21	1/10/2021	\$147.000			\$7.315.066	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	31	\$141.187	\$2.667.801			
oct-21	1/11/2021	\$147.000			\$4.655.584	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	\$89.338	\$2.757.139	\$ 2.269.895	\$ 2.806.482	\$ 5.076.377
nov-21	1/12/2021	\$147.000			\$4.802.584	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	31	\$93.083	\$580.327	\$ 215.000		\$ 215.000
dic-21	1/01/2022	\$147.000			\$4.949.584	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	31	\$96.883	\$462.210			
ene-22	1/02/2022	\$162.000			\$5.111.584	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	28	\$101.085	\$563.296			
feb-22	1/03/2022	\$162.000			\$5.273.584	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	28	\$107.679	\$ 670.974			
mar-22	1/04/2022	\$162.000			\$5.435.584	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	31	\$111.910	\$ 782.885			
abr-22	1/05/2022	\$162.000		\$60.750	\$5.658.334	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	\$119.765	\$ 902.649	\$ 309.325		
may-22	1/06/2022	\$162.000		\$60.750	\$5.881.084	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	31	\$128.319	\$ 721.644	\$ 268.000		
jun-22	1/07/2022	\$162.000		\$60.750	\$6.103.834	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	\$137.316	\$ 590.960			
jul-22	1/08/2022	\$162.000		\$60.750	\$6.326.584	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	31	\$147.751	\$ 738.711			
CAPITAL A JULIO 2022						\$6.326.584									
INTERES DE MORA A JULIO 2022						\$738.711									
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA ABRIL 2015						\$64.500									

SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA JUNIO 2015	\$64.500
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA ABRIL 2016	\$69.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA MAYO 2017	\$74.000
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA JUNIO 2018	\$78.000
TOTAL DEUDA	\$7.415.295

EDIFICIO LARA PH – AGRUPACION COMERCIAL POPULAR A
NIT 860.529.796 – 6,

CERTIFICADO DE DEUDA

En la ciudad de Bogotá D. C., a los 17 días del mes de agosto de 2022, el **Edificio Lara propiedad horizontal**, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la **Carrera 13 No. 13 -24** de esta ciudad de Bogotá D.C, conforme a lo previsto en el **Artículo 8 de la Ley 675 de 2001**. Representado por el Señor **FERNANDO SÁNCHEZ MORALES**, identificado con **CEDULA DE CIUDADANIA Nro. 79.290.515**, quien actuara como Representante Legal según acta de Consejo de Administración.

CERTIFICAR QUE:

Conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el cual otorga facultades para iniciar proceso ejecutivo para el cobro de las expensas ordinarias, extraordinarias, multas y demás propias a las obligaciones que poseen los deudores de esta, contabilizados al **Local 134** identificado con matrícula inmobiliaria **50C-1010266** dentro de la copropiedad y que figuran como propiedad del señor **JAIRO ENELIO MANCIPE**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía Nro. **41.275.433**, adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias, retroactivos y multas por inasistencia a asambleas, desde el mes de noviembre 2015 hasta el mes de julio de 2022, por la suma de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 11.638.506)**, discriminados así

NÚMERO	FECHA DE CAUSACION	CONCEPTO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1	1/11/2015	cuota de administración	Nov-15	\$ 104.000	1/12/2015
2	1/12/2015	cuota de administración	dic-15	\$ 104.000	1/01/2016
3	1/01/2016	cuota de administración	ene-16	\$111.000	1/02/2016
4	1/02/2016	cuota de administración	feb-16	\$111.000	1/03/2016
5	1/03/2016	cuota de administración	mar-16	\$111.000	1/04/2016
6	1/04/2016	cuota de administración	abr-16	\$111.000	1/05/2016
7	1/05/2016	cuota de administración	may-16	\$111.000	1/06/2016
8	1/06/2016	cuota de administración	jun-16	\$111.000	1/07/2016
9	1/07/2016	cuota de administración	jul-16	\$111.000	1/08/2016
10	1/08/2016	cuota de administración	ago-16	\$111.000	1/09/2016
11	1/09/2016	cuota de administración	sep-16	\$111.000	1/10/2016
12	1/10/2016	cuota de administración	oct-16	\$111.000	1/11/2016
13	1/11/2016	cuota de administración	nov-16	\$111.000	1/12/2016
14	1/12/2016	cuota de administración	dic-16	\$111.000	1/01/2017
15	1/01/2017	cuota de administración	ene-17	\$119.000	1/02/2017
16	1/02/2017	cuota de administración	feb-17	\$119.000	1/03/2017
17	1/03/2017	cuota de administración	mar-17	\$119.000	1/04/2017
18	1/04/2017	cuota de administración	abr-17	\$119.000	1/05/2017
19	1/05/2017	cuota de administración	may-17	\$119.000	1/06/2017
20	1/06/2017	cuota de administración	jun-17	\$119.000	1/07/2017
21	1/07/2017	cuota de administración	jul-17	\$119.000	1/08/2017

EDIFICIO LARA PH – AGRUPACION COMERCIAL POPULAR A
NIT 860.529.796 – 6,

22	1/08/2017	cuota de administración	ago-17	\$119.000	1/09/2017
23	1/09/2017	cuota de administración	sep-17	\$119.000	1/10/2017
24	1/10/2017	cuota de administración	oct-17	\$119.000	1/11/2017
25	1/11/2017	cuota de administración	nov-17	\$119.000	1/12/2017
26	1/12/2017	cuota de administración	dic-17	\$119.000	1/01/2018
27	1/01/2018	cuota de administración	ene-18	\$126.000	1/02/2018
28	1/02/2018	cuota de administración	feb-18	\$126.000	1/03/2018
29	1/03/2018	cuota de administración	mar-18	\$126.000	1/04/2018
30	1/04/2018	cuota de administración	abr-18	\$126.000	1/05/2018
31	1/05/2018	cuota de administración	may-18	\$126.000	1/06/2018
32	1/06/2018	cuota de administración	jun-18	\$126.000	1/07/2018
33	1/07/2018	cuota de administración	jul-18	\$126.000	1/08/2018
34	1/08/2018	cuota de administración	ago-18	\$126.000	1/09/2018
35	1/09/2018	cuota de administración	sep-18	\$126.000	1/10/2018
36	1/10/2018	cuota de administración	oct-18	\$126.000	1/11/2018
37	1/11/2018	cuota de administración	nov-18	\$126.000	1/12/2018
38	1/12/2018	cuota de administración	dic-18	\$126.000	1/01/2019
39	1/01/2019	cuota de administración	ene-19	\$134.000	1/02/2019
40	1/02/2019	cuota de administración	feb-19	\$134.000	1/03/2019
41	1/03/2019	cuota de administración	mar-19	\$134.000	1/04/2019
42	1/04/2019	cuota de administración	abr-19	\$134.000	1/05/2019
43	1/05/2019	cuota de administración	may-19	\$134.000	1/06/2019
44	1/06/2019	cuota de administración	jun-19	\$134.000	1/07/2019
45	1/07/2019	cuota de administración	jul-19	\$134.000	1/08/2019
46	1/08/2019	cuota de administración	ago-19	\$134.000	1/09/2019
47	1/09/2019	cuota de administración	sep-19	\$134.000	1/10/2019
48	1/10/2019	cuota de administración	oct-19	\$134.000	1/11/2019
49	1/11/2019	cuota de administración	nov-19	\$134.000	1/12/2019
50	1/12/2019	cuota de administración	dic-19	\$134.000	1/01/2020
51	1/01/2020	cuota de administración	ene-20	\$142.000	1/02/2020
52	1/02/2020	cuota de administración	feb-20	\$142.000	1/03/2020
53	1/03/2020	cuota de administración	mar-20	\$142.000	1/04/2020
54	1/04/2020	cuota de administración	abr-20	\$142.000	1/05/2020
55	1/05/2020	cuota de administración	may-20	\$142.000	1/06/2020
56	1/06/2020	cuota de administración	jun-20	\$142.000	1/07/2020
57	1/07/2020	cuota de administración	jul-20	\$142.000	1/08/2020

EDIFICIO LARA PH – AGRUPACION COMERCIAL POPULAR A
NIT 860.529.796 – 6,

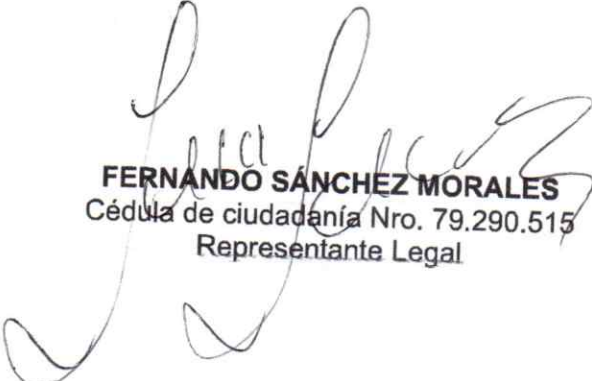
58	1/08/2020	cuota de administración	ago-20	\$142.000	1/09/2020
59	1/09/2020	cuota de administración	sep-20	\$142.000	1/10/2020
60	1/10/2020	cuota de administración	oct-20	\$142.000	1/11/2020
61	1/11/2020	cuota de administración	nov-20	\$142.000	1/12/2020
62	1/12/2020	cuota de administración	dic-20	\$142.000	1/01/2021
63	1/01/2021	cuota de administración	ene-21	\$147.000	1/02/2021
64	1/02/2021	cuota de administración	feb-21	\$147.000	1/03/2021
65	1/03/2021	cuota de administración	mar-21	\$147.000	1/04/2021
66	1/04/2021	cuota de administración	abr-21	\$147.000	1/05/2021
67	1/05/2021	cuota de administración	may-21	\$147.000	1/06/2021
68	1/06/2021	cuota de administración	jun-21	\$147.000	1/07/2021
69	1/07/2021	cuota de administración	jul-21	\$147.000	1/08/2021
70	1/08/2021	cuota de administración	ago-21	\$147.000	1/09/2021
71	1/09/2021	cuota de administración	sep-21	\$147.000	1/10/2021
72	1/10/2021	cuota de administración	oct-21	\$147.000	1/11/2021
73	1/11/2021	cuota de administración	nov-21	\$147.000	1/12/2021
74	1/12/2021	cuota de administración	dic-21	\$147.000	1/01/2022
75	1/01/2022	cuota de administración	ene-22	\$162.000	1/02/2022
76	1/02/2022	cuota de administración	feb-22	\$162.000	1/03/2022
77	1/03/2022	cuota de administración	mar-22	\$162.000	1/04/2022
78	1/04/2022	cuota de administración	abr-22	\$162.000	1/05/2022
79	1/05/2022	cuota de administración	may-22	\$162.000	1/06/2022
80	1/06/2022	cuota de administración	Jun-22	\$162.000	1/07/2022
81	1/07/2022	cuota de administración	Jul-202	\$162.000	1/08/2022
82	1/04/2016	cuota extraordinaria	abr-16	\$34.834	1/05/2016
83	1/05/2016	cuota extraordinaria	may-16	\$34.834	1/06/2016
84	1/06/2016	cuota extraordinaria	jun-16	\$34.834	1/07/2016
85	1/07/2016	cuota extraordinaria	jul-16	\$34.834	1/08/2016
86	1/08/2016	cuota extraordinaria	ago-16	\$34.834	1/09/2016
87	1/09/2016	cuota extraordinaria	sep-16	\$34.834	1/10/2016
88	1/10/2016	cuota extraordinaria	oct-16	\$34.834	1/11/2016
89	1/11/2016	cuota extraordinaria	nov-16	\$34.834	1/12/2016
90	1/12/2016	cuota extraordinaria	dic-16	\$34.834	1/01/2017
91	1/04/2020	cuota extraordinaria	abr-20	\$19.000	1/05/2020
92	1/05/2020	cuota extraordinaria	may-20	\$19.000	1/06/2020
93	1/06/2020	cuota extraordinaria	jun-20	\$19.000	1/07/2020

EDIFICIO LARA PH – AGRUPACION COMERCIAL POPULAR A
NIT 860.529.796 – 6,

94	1/07/2020	cuota extraordinaria	jul-20	\$19.000	1/08/2020
95	1/08/2020	cuota extraordinaria	ago-20	\$19.000	1/09/2020
96	1/09/2020	cuota extraordinaria	sep-20	\$19.000	1/10/2020
97	1/10/2020	cuota extraordinaria	oct-20	\$19.000	1/11/2020
98	1/11/2020	cuota extraordinaria	nov-20	\$19.000	1/12/2020
99	1/12/2020	cuota extraordinaria	dic-20	\$19.000	1/01/2021
100	1/04/2022	cuota extraordinaria	abr-22	\$60.750	1/05/2022
101	1/05/2022	cuota extraordinaria	may-22	\$60.750	1/06/2022
102	1/06/2022	cuota extraordinaria	jun-22	\$60.750	1/07/2022
103	1/07/2022	cuota extraordinaria	jul-22	\$60.750	1/08/2022
104	1/04/2016	Sanción inasistencia asamblea	abr-16	\$69.000	01/05/2016
105	1/05/2017	Sanción inasistencia asamblea	May-17	\$74.000	01/06/2017
106	1/06/2018	Sanción inasistencia asamblea	Jun-18	\$78.000	01/07/2018

Adicionalmente a las cuotas anteriormente mencionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias de administración debidas desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Financiera o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario del mes siguiente al no cancelado y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal Artículo 884 del Código del Comercio, Ley 510 de 1999 y de conformidad a lo regulado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal"

Atentamente,


FERNANDO SÁNCHEZ MORALES
Cédula de ciudadanía Nro. 79.290.515
Representante Legal

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SANTA FE****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 016 del 25 de Enero de 2002, fue inscrita por la Alcaldía Local de SANTA FE, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO EDIFICIO LARA PH - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR13#13-24 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 103 del 31 de Enero de 2003, corrida ante la Notaría 3 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C792272

Que mediante acta No. 01052022 del 2 de mayo de 2022 se eligió a:
FERNANDO SANCHEZ MORALES con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79290515, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 3 de mayo de 2022 al 30 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**DIEGO FERNANDO HERRERA ROJAS (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SANTA FE**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 18/08/2022 3:35:14 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.