

17 FEB 2021 59

Señor.
JUEZ 49° CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL No. 2019-717
DTE: JOSE ANGEL ROA VARGAS.
DDO: YOLANDA ALBA CANO Y LUIS ENRIQUE SANCHEZ ACEVEDO

RAUL TINJACA TINJACA, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente procedo a realizar la liquidación del crédito hipotecario de acuerdo al MANDAMIENTO DE PAGO, proferida por el juzgado y de conformidad al art. 446 del C.G.P.

CAPITAL \$ 50.000.000.00

Más Intereses Plazo de acuerdo a la Certificación de la Superfinanciera del 1 de Julio de 2017 al 1 de Junio de 2018. \$ 8.813.516.79

Más Intereses Moratorios de acuerdo a la Certificación de la Superfinanciera Del 2 de Junio del 2018 al 28 de Febrero de 2021. \$ 34.337.511.03

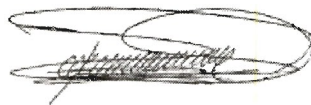
**TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO CAPITAL
MAS INTERESES HASTA EL 28 DE FEBRERO DE
2021.** \$ 93.151.027.03
=====

**SON: NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL VEINTI
SIETE PESOS CON TRES CENTAVOS M/CTE.**

Anexo liquidación mes a mes del crédito, para que se tenga como prueba.

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad.

Atentamente.



RAUL TINJACA TINJACA
C.C. No. 19.433.122 de Bogotá.
T.P. No. 47.063 del C. S de la J.
Email: raultinjaca@yahoo.es
Celular: 3153480909.

TIPO	Liquidación de intereses corrientes
PROCESO	2019-717
DEMANDANTE	JOSE ANGEL ROA VARGAS
DEMANDADO	YOLANDA ALBA CANO Y LUSI ENRIQUE SANCHEZ ACEVEDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-07-01	2017-07-01	1	21.98	50.000.000,00	50.000.000,00	27.224,79	50.027.224,79	0,00	27.224,79	50.027.224,79	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	21,98	0,00	50.000.000,00	816.743,83	50.816.743,83	0,00	843.968,62	50.843.968,62	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	21,98	0,00	50.000.000,00	843.968,62	50.843.968,62	0,00	1.687.937,24	51.687.937,24	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	21,98	0,00	50.000.000,00	816.743,83	50.816.743,83	0,00	2.504.681,07	52.504.681,07	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	21,15	0,00	50.000.000,00	814.958,98	50.814.958,98	0,00	3.319.640,05	53.319.640,05	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	20,96	0,00	50.000.000,00	782.216,46	50.782.216,46	0,00	4.101.856,51	54.101.856,51	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	20,77	0,00	50.000.000,00	801.611,25	50.801.611,25	0,00	4.903.467,75	54.903.467,75	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	20,69	0,00	50.000.000,00	798.795,86	50.798.795,86	0,00	5.702.263,62	55.702.263,62	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	21,01	0,00	50.000.000,00	731.654,68	50.731.654,68	0,00	6.433.918,30	56.433.918,30	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	20,68	0,00	50.000.000,00	798.443,81	50.798.443,81	0,00	7.232.362,11	57.232.362,11	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	20,48	0,00	50.000.000,00	765.867,69	50.765.867,69	0,00	7.998.229,80	57.998.229,80	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	20,44	0,00	50.000.000,00	789.985,77	50.789.985,77	0,00	8.788.215,57	58.788.215,57	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	20,28	0,00	50.000.000,00	25.301,22	50.025.301,22	0,00	8.813.516,79	58.813.516,79	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019717
DEMANDANTE	JOSE ANGEL ROA VARGAS
DEMANDADO	YOLANDA ALBA CANO Y LUSI ENRIQUE SANCHEZ ACEVEDO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-06-02	2018-06-02	1	30.42	50 000.000,00	50 000.000,00	36.395,41	50.036.395,41	0,00	36.395,41	50.036.395,41	0,00	0,00	0,00
2018-06-03	2018-06-30	28	30.42	0,00	50.000.000,00	1.019.071,42	51 019.071,42	0,00	1 055.466,83	51.055.466,83	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30.05	0,00	50.000.000,00	1.116.020,91	51.116.020,91	0,00	2.171.487,74	52.171.487,74	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	50.000.000,00	1.111.607,07	51 111.607,07	0,00	3 283 094,81	53.283.094,81	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	50.000.000,00	1.069.571,09	51.069.571,09	0,00	4.352.665,89	54.352.665,89	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	50.000.000,00	1.096.368,77	51.096.368,77	0,00	5.449.034,66	55.449.034,66	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	50.000.000,00	1.054.324,88	51.054.324,88	0,00	6.503.359,54	56.503.359,54	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	50.000.000,00	1.085.027,61	51.085.027,61	0,00	7.588.387,14	57.588.387,14	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	50.000.000,00	1.073.161,07	51.073.161,07	0,00	8.661.548,21	58.661.548,21	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	50.000.000,00	993.380,78	50.993.380,78	0,00	9.654.928,99	59.654.928,99	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	50.000.000,00	1.083.546,08	51.083.546,08	0,00	10.738.475,08	60.738.475,08	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	50.000.000,00	1.046.202,35	51.046.202,35	0,00	11.784.677,42	61.784.677,42	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	50.000.000,00	1.082.064,07	51.082.064,07	0,00	12.866.741,49	62.866.741,49	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	50.000.000,00	1.045.245,71	51.045.245,71	0,00	13.911.987,20	63.911.987,20	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	50.000.000,00	1.079.098,47	51.079.098,47	0,00	14.991.085,66	64.991.085,66	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	50.000.000,00	1.081.075,76	51.081.075,76	0,00	16.072.161,42	66.072.161,42	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	50.000.000,00	1.046.202,35	51.046.202,35	0,00	17 118.363,76	67 118.363,76	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	50.000.000,00	1.070.189,27	51.070.189,27	0,00	18.188.553,03	68.188.553,03	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	50.000.000,00	1.032.309,24	51.032.309,24	0,00	19.220.862,27	69.220.862,27	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019717
DEMANDANTE	JOSE ANGEL ROA VARGAS
DEMANDADO	YOLANDA ALBA CANO Y LUSI ENRIQUE SANCHEZ ACEVEDO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	50.000.000,00	1.060.764,87	51.060.764,87	0,00	20.281.627,14	70.281.627,14	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	50.000.000,00	1.053.807,21	51.053.807,21	0,00	21.335.434,35	71.335.434,35	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	50.000.000,00	999.290,35	50.999.290,35	0,00	22.334.724,70	72.334.724,70	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	50.000.000,00	1.062.750,70	51.062.750,70	0,00	23.397.475,40	73.397.475,40	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	50.000.000,00	1.015.960,94	51.015.960,94	0,00	24.413.436,33	74.413.436,33	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	50.000.000,00	1.024.860,99	51.024.860,99	0,00	25.438.297,33	75.438.297,33	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	50.000.000,00	988.407,23	50.988.407,23	0,00	26.426.704,55	76.426.704,55	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	50.000.000,00	1.021.354,13	51.021.354,13	0,00	27.448.058,68	77.448.058,68	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	50.000.000,00	1.029.865,77	51.029.865,77	0,00	28.477.924,46	78.477.924,46	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	50.000.000,00	999.547,56	50.999.547,56	0,00	29.477.472,02	79.477.472,02	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	50.000.000,00	1.019.850,32	51.019.850,32	0,00	30.497.322,34	80.497.322,34	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	50.000.000,00	974.804,34	50.974.804,34	0,00	31.472.126,68	81.472.126,68	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	50.000.000,00	988.146,92	50.988.146,92	0,00	32.460.273,59	82.460.273,59	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	50.000.000,00	981.069,57	50.981.069,57	0,00	33.441.343,17	83.441.343,17	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	50.000.000,00	896.167,86	50.896.167,86	0,00	34.337.511,03	84.337.511,03	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019717
DEMANDANTE	JOSE ANGEL ROA VARGAS
DEMANDADO	YOLANDA ALBA CANO Y LUSI ENRIQUE SANCHEZ ACEVEDO
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$50.000.000,00
SALDO INTERESES	\$34.337.511,03

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$8.813.516,00
SALDO VALOR 1	\$8.813.516,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$93.151.027,03

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

62

JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

Bogotá D. C., Tres (03) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021)

En la fecha y a la hora de las 8:00 A.M., se fija en lista No. 04 presente negocio por el término legal de tres (3) días de conformidad con lo establecido por el artículo 446 del Código General del Proceso - **LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**, empieza a correr el 04 DE MARZO DE 2021 y vence 08 DE MARZO DE 2021, a la hora de las 5:00 P.M, folios 59 - 61.

La Secretaria,


MARIA ALEJANDRA SERNA ULLOA