

435
11 MAY 2022

Señor

JUEZ 49 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.S.D.

Ref: 11001400304920020008400

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

JORGE ENRIQUE ROSAS PUERTAS

GLADIS MARIA GOMEZ ANGARITA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la C.C. No. 37.316.059 de Ocaña Y T.P. No. 62.286 del C.S.J, obrando en mi calidad de cesionaria del crédito del señor de la referencia, encontrándome dentro del término legal, interpongo recurso de reposición del auto notificado por estado el día 9 de mayo de 2022, en el que indica que no es procedente la reproducción del oficio, no obstante de conformidad con el art. 597 del código general del proceso en el ultimo inciso que reza "En todo momento cualquier interesado podrá pedir que se repita el oficio de cancelación de medida de cautelar", fíjese señor Juez que en la anotación No. 9 del folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1194926, se encuentra decretada la medida por su despacho.

Por lo anterior solicito se sirva revocar el auto atacado y en su defecto ordenar la reproducción del oficio No. 2818 de fecha 8 de marzo de 2017, dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos.

Anexo: certificado de libertad y tradición.

De atentamente,



GLADIS MARIA GOMEZ ANGARITA

C.C. No. 37.316.059 de OCAÑA

T.P. No. 62.286 del C.S.J

Correo: glamagova@gmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511338158927072

Nro Matrícula: 50C-1194926

Pagina 1 TURNO: 2022-325421

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 01:25:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 15-02-1989 RADICACIÓN: 1988-141962 CON: DOCUMENTO DE: 06-10-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0069TMRUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO. N. 105, INT.8, TIPO B, AREA PRIVADA 44.44 M2, COEFICIENTE GENERAL 0.0511%, COEFICIENTE PARTICULAR 1.040%, SITUADO EN EL PRIMER PISO. SUS DEPENDENCIAS: SALON-COMEDOR, COCINA CON ZONA DE FOPAS, EL VADERO PARA DOS ALCOBAS Y DISPONIBLE. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS OPTA POR EL SISTEMA GRAFICO ARTICULO 5, NUMERAL 5, DECRETO 1635 DE 1986.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 82 102 79 IN 8 AP 105 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 82 102-79 APARTAMENTO 105 ETAPA II INTERIOR 8 PISO 1 SUPERMANZANA 3 TIPO B AGRUPACION URB. "BOCHICA" MULTICENTRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 555074

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-10-1988 Radicación: 141962

Doc: ESCRITURA 4174 del 11-11-1987 NOTARIA 37. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1992 Radicación: 89088

Doc: ESCRITURA 913 del 24-02-1992 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,070,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE ANTES I.C.T.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511338158927072

Nro Matrícula: 50C-1194926

Pagina 2 TURNO: 2022-325421

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 01:25:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ALVAREZ LAVERDE HECTOR RENE

CC# 19260663 X

A: ROJAS RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 38213480 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 003 Fecha: 18-12-1992 Radicación: 39088

Doc: ESCRITURA 913 del 24-02-1992 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LAVERDE HECTOR RENE

CC# 19260663 X

DE: ROJAS RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 38213480 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-02-1994 Radicación: 12784

Doc: ESCRITURA 5348 del 02-12-1993 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,078,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LAVERDE HECTOR RENE

CC# 19260663

DE: ROJAS RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 38213480

A: ROSAS PUERTAS JORGE ENRIQUE

CC# 19327883 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-1994 Radicación: 12784

Doc: ESCRITURA 5348 del 02-12-1993 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,335,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSAS PUERTAS JORGE ENRIQUE

CC# 19327883 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-12-1995 Radicación: 1995-107600

Doc: ESCRITURA 5056 del 30-11-1995 NOTARIA 8 de STAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AMPLIACION HIPOTECA HASTA VALOR INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSAS PUERTAS JORGE ENRIQUE

CC# 19327883 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

NIT# 8999990475

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-03-1997 Radicación: 1997-20517

Doc: OFICIO 336 del 04-03-1997 JUZGADO 17 CIVIL MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511338158927072

Nro Matrícula: 50C-1194926

Página 3 TURNO: 2022-325421

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 01:25:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPDESARROLLO

A: ROSAS PUERTAS JORGE ENRIQUE

CC# 19327883

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-92584

Doc: OFICIO 1964 del 10-07-0002 JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPDESARROLLO

A: ROSAS PUERTAS JORGE ENRIQUE

CC# 19327883

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-92584

Doc: OFICIO 1964 del 10-07-0002 JUZGADO 49 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

A: ROSAS PUERTAS JORGE ENRIQUE

CC# 19327883 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-105166

Doc: ESCRITURA 6414 del 19-09-2006 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA ADECUACION DE LA AGRUPACION SUPERMANZANA 3 URBANIZACION BOCHICA MULTICENTRO II ETAPA A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION SUPERMANZANA 3 URBANIZACION BOCHICA MULTICENTRO II ETAPA.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha:

SUBRAYADA NO VALE POR TERMINO VENCIDO. R. D./C.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220511338158927072

Nro Matrícula: 50C-1194926

Pagina 4 TURNO: 2022-325421

Impreso el 11 de Mayo de 2022 a las 01:25:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

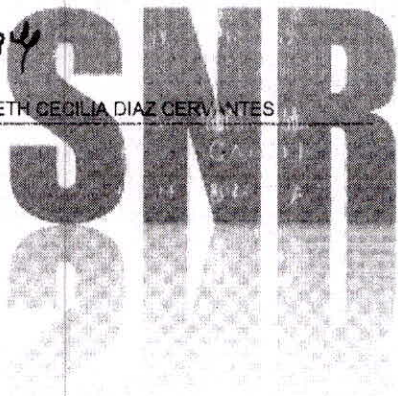
TURNO: 2022-325421

FECHA: 11-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Díaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



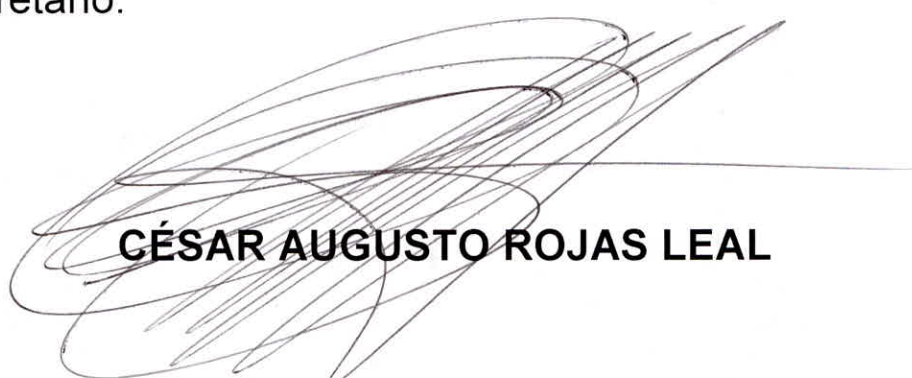
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

JUZGADO CUARENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ.

Bogotá D. C., Ocho (08) de junio de 2022

En la fecha y a la hora de las 8:00 A.M., se fija en lista No. 10 el presente negocio por el término legal de tres (3) días de conformidad con lo establecido por el artículo 319 del Código General del Proceso, para efectos del traslado del anterior **RECURSO DE REPOSICIÓN**, que empieza a correr el día **09 DE JUNIO DE 2022** y vence el **13 DE JUNIO DE 2022**, a la hora de las 5:00 P.M.

EL Secretario.



CÉSAR AUGUSTO ROJAS LEAL