



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022)<sup>1</sup>**

**Ref. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real  
Nro. 11001-40-03-047-2021-01304-00**

De conformidad con lo establecido en el art. 28 del Código General del proceso: "La competencia territorial se sujeta las siguientes reglas: 7. En los procesos en que se **ejerciten derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante".

De la revisión de la Escritura Publica No. 0113 del 24 de enero de 2017, se observa que **el inmueble objeto de garantía real** se encuentra ubicado en el municipio de la **Calera – Cundinamarca** [Folio 10 – 003Demanda] por lo que se concluye que es el **Juez Promiscuo Municipal** de la **Calera - Cundinamarca** el competente para conocer de la presente demanda, por tanto el Juzgado **DISPONE**:

**1º RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda, por **FALTA DE COMPETENCIA, POR EL FACTOR TERRITORIAL**.

**2º** Por Secretaría **REMÍTASE** la anterior demanda junto con sus anexos, al señor Juez Promiscuo Municipal de la Calera - Cundinamarca, **POR COMPETENCIA**, previas las constancias del caso en los libros respectivos. **OFÍCIESE** en tal sentido a la Oficina Judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA  
JUEZ**

Firmado Por:

Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 004 de 31 de enero de 2022. Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec62a84e96bd02a0913dbd6b896159fd47b53ca0bd2b4a8f195483bd2ff88274**

Documento generado en 28/01/2022 07:49:12 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>