



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

**Bogotá D.C., veintiséis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)<sup>1</sup>**

**Ref. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**  
**Nro. 11001-40-03-047-2021-01012-00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

Se desprende de la anotación número 8 del certificado de tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-530097** que el Juzgado 21 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá mediante Oficio No. 428 del 9 de abril de 2021 comunicó medida de embargo dentro del proceso ejecutivo con acción personal No. 2021-0106, razón por la cual se **REQUIERE** a la parte actora para que manifieste **si ha sido citado** a dicho proceso para hacer valer su crédito de conformidad con lo normado en el numeral 4 del artículo 468 del Código General del Proceso.

Se pone de presente que de conformidad con lo establecido en la norma en cita, que el acreedor hipotecario hará exigibles sus créditos por el solo hecho de haber sido embargados los bienes dados en garantía, aun convencionalmente no se haya vencido el plazo o cumplida la condición. Tornándose exigible el crédito garantizado, el acreedor citado dentro de los veinte días siguientes a su notificación personal podrá hacer valer su crédito **pero solo ante el mismo juez que lo citó**, bien en el mismo proceso donde se produjo la citación o en proceso separado.<sup>1</sup> (Negrillas del Despacho).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 064 de 29 de noviembre de 2021. Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>1</sup> Procesos Declarativos, Arbitrales y Ejecutivos – Editorial Temis – Sexta Edición – página 524 La intervención de acreedores con garantía real en un proceso ejecutivo quirografario –Ramiro Bejarano Guzman

Código de verificación: **088ef291aaf6536239b1fba467c20bb6ee308bb06abd457840a87ac0dcd7a6c6**

Documento generado en 26/11/2021 08:57:59 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>