



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., veintinueve (29) de octubre de dos mil veintiuno (2021)<sup>1</sup>

Ref. Restitución Nro. 11001-40-03-047-2020-00577-00

Se **INADMITE** la anterior reforma de la demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

1. **Aclare** si la presente demanda tiene como base de la acción un **contrato verbal de arrendamiento** desde el 1 de febrero de 2014, donde el arrendatario es Ari Nathan, el cual acreditó con **dos (2) DECLARACIONES PARA FINES EXTRAPROCESO**<sup>2</sup> Nos. 1020 y 1014 de la Notaría Dieciocho del Circuito de Bogotá y firmadas **bajo la gravedad de juramento** por los señores Octavio De Jesús Pescador Morales y Rosebel Murcia Rodríguez respectivamente o, si la presente acción de restitución tiene como base un **contrato**<sup>3</sup> **escrito de arrendamiento** de fecha 17 de marzo de 2014, firmado como arrendataria por Claudia Patricia Satizabal Díaz y como coarrendatarias Ana Marleny Díaz Vanegas y María Rosa Cuevas, de fecha.

2. En caso de existir una cesión del contrato de arrendamiento objeto de la acción, **allegue** el correspondiente documento que así lo acredite.

3. **ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO** en forma clara el tipo de acción y las personas contra las que se pretenda promover, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibídem), e **INDICANDO** la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, según lo dispuesto en el artículo 5º del Decreto 806 de 2020<sup>4</sup>, **acreditando** además que el poder haya sido otorgado al abogado mediante un **mensaje de datos**, si es el caso

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**  
**(1-2)**

**Firmado Por:**

**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7aa2ea76280193b90fa28f401ac88b5684253d98aa129c61268168122fdabc12**

Documento generado en 29/10/2021 05:02:08 AM

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 060 de 2 de noviembre de 2021 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> Fls. 7 – 10 03DemandaAnexos.

<sup>3</sup> Fl. 8 – 13 21ReformadelaDemanda.

<sup>4</sup> **Artículo 5. Poderes:** (...) En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**