



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Bogotá D.C., cinco (5) de noviembre de dos mil veinte (2020) <sup>1</sup>.

**Ref. Restitución Nro. 11001-40-03-047-2020-00637-00**  
**Inmueble arrendado**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

- 1. DESCRIBIR** en forma específica y por separado cada uno de los cánones de arrendamiento en mora, esto es su valor y su fecha de vencimiento, así como los incrementos que sufrió en cada periodo.
- 2. APORTAR** el contrato de arrendamiento sobre el inmueble objeto de la presente acción, esto es, Apto 407 ubicado en la calle 133 No. 19-59 Edificio Área 19 de la ciudad de **Bogotá**.
- 3. ACLARAR** si lo que pretende es un proceso de restitución de inmueble arrendado, un proceso ejecutivo o un proceso de resolución de contrato de promesa de compraventa.
- 4. ADECUAR** la demanda de acuerdo con lo indicado en el numeral anterior.
- 5. ALLEGAR** el poder especial para iniciar la acción, de acuerdo con lo requerido en el numeral tercero, con por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso **debe tener determinado claramente el asunto**, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibídem). **INDICANDO** la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá **coincidir** con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, según lo dispuesto en el artículo 5º del Decreto 806 de 2020<sup>2</sup>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**FELIPE ANDRES LOPEZ GARCIA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04920ff28b8af7dee7acc570e2448c6aa3dd9947406864aa5e42c15ea2d1c94b**  
Documento generado en 05/11/2020 09:40:50 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 073 de 6 de noviembre de 2020 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> Artículo 5. Poderes: (...) En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.