



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

---

Bogotá D.C., ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Restitución Nro. 11001-40-03-047-2024-00248-00**

De cara a resolver sobre la admisibilidad de la presente demanda, se advierte la imposibilidad de ello por cuanto este Despacho carece de competencia para conocer del presente asunto.

**1.** De conformidad con lo previsto en el art. 26 del Código General del Proceso, "la cuantía se determinará así: "(...) 6º En los procesos de tenencia por **arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuera a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda (...).**" –Énfasis añadido-.

**2.** El inc. 4. Del art. 25 del Código General del Proceso, establece que los proceso son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv), sin exceder el equivalente a (150 smlmv), adicionalmente, en su inciso 5º prevé que el "salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo, será el vigente al momento de la presentación de la demanda.", luego para el año 2024<sup>2</sup>, la mayor cuantía se encuentra en la de suma de **\$195.000.000**

**3.** Teniendo en cuenta que el proceso de restitución de inmueble arrendado de la referencia es **mayor cuantía**, determinada por el valor actual de la renta mensual de **\$18.518.005**, durante el término de 12 meses, para un total de **\$222.0216.060**, el mismo debe ser conocido por los Juzgado Civiles del Circuito. En consecuencia, el Juzgado Cuarenta y Siete Civil Municipal de Bogotá D.C., **Resuelve:**

**Primero.** - Rechazar de plano la presente demanda, por falta de competencia.

**Segundo.** - Por Secretaría remítase la anterior demanda, a los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá (Reparto). **Ofíciense.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 011 de 11 de marzo de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

<sup>2</sup> El Decreto 2292 del 29 de diciembre de 2023, vigente a partir del 1º de enero de 2024, fijó el salario mínimo legal para este año en la suma de **\$1.300.000.00**

**Firmado Por:**  
**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49d9e698d1adcdbae9ab0c1519c778153383b0ef22f59bd5ddf0f37131d7e793**

Documento generado en 07/03/2024 07:48:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**