



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-047-2024-00177-00**  
**Divisorio**

Se **inadmite** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

- 1. Allegue** el dictamen pericial atendiendo para ello lo preceptuado en inciso 3 del artículo 406 del C.G.P. «[...] En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama.» [Negrilla fuera del texto]. Asimismo, deberá adecuar el dictamen incluyendo los requisitos establecidos en el artículo 226 del Código General del proceso, sin omitir ninguno.
- 2. Aportar** el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la presente acción, **con fecha de expedición no superior a un mes**, con el fin de verificar su situación jurídica.
- 3. Identificar** en el acápite de las pretensiones en debida forma el inmueble objeto de División por su ubicación, linderos actuales (especiales y generales), nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifique.
- 4. Aportar** completa la escritura pública número 101 del 16 de enero de 2010 otorgada en la Notaría 56 del Círculo de Bogotá.
- 5. Aportar** la sentencia 204 del 11 de enero de 2022 emitida por el Juzgado 16 de Familia de Oralidad de Bogotá.
- 6. Aclarar** la razón por la cuál en la anotación número 8 del certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del presente proceso se registró la sentencia 204 del 11 de enero de 2022 emitida por el Juzgado 16 de Familia de Oralidad de Bogotá. Sin embargo, de la documentación allegada se advierte que el trabajo de partición fue aprobado el 16 de septiembre de 2021 por el Juzgado 19 de Familia de Bogotá.
- 7. Allegar** poder especial, para iniciar la acción, **identificando plenamente** el inmueble objeto del presente proceso por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibidem).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 011 de 11 de marzo de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c0b0d5484a5cd2c5e6af8c4a5f00dd6f81f63c60c0575530e612dd48712eb16**

Documento generado en 07/03/2024 08:01:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**