



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**  
**Nro. 11001-40-03-047-2021-00085-00**

Vista la actuación surtida, el juzgado, **Dispone:**

**1.** Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la demandada **Gilma Rosa Romero Vergara** se notificó por aviso en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso, 2022 y dentro del término previsto por el Art. 442 del C.G.P. guardó silente conducta. [051 y 057 expediente electrónico].

**2.** En atención a la información aportada por la Ofician de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá Zona Sur y previo a continuar con el trámite de la medida cautelar se requiere a la apoderada de la parte demandante para que aporte Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40140152 en el que conste la corrección efectuada. [053 expediente electrónico].

**3.** Córrase traslado a la actora de las excepciones de mérito formuladas por el demandado **Gilberto Orlando Romero**, por el término de diez (10) días, conforme lo dispone el numeral 1º del artículo 443 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **865379f0fcd9142b781ad055d41c6c2ae5b733a6a1f2d75665b7179d4dbc44e**

Documento generado en 01/02/2024 07:25:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 004 de 05 de febrero de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.