



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Verbal No. 11001-40-03-047-2023-01227-00**

Se **inadmite** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1º Adecuar** las pretensiones **(i)** Aclare sus pretensiones de conformidad con la acción a promover. **(ii)** Especifique las pretensiones declarativas y de condena **(iii)** Estime con claridad lo que pretende.

**2º Estime** bajo juramento, en forma razonada y **discriminada** si pretende el reconocimiento de una indemnización, compensación o pago de frutos., de conformidad con lo previsto en el artículo 206 del Código General del Proceso.

**3º Adecue** los hechos de conformidad con la acción a promover, especificando con claridad las obligaciones adquiridas en el contrato de promesa de compraventa suscrito, entre ellas, el precio acordado, entrega del inmueble, pago del precio y firma de la escritura.

**4º Especifique** contra quien dirige la demanda, en atención, a que señala que un tercero adquirió el derecho de dominio de los inmuebles objeto del presente proceso.

**5º Aportar** Certificado de Tradición y Libertad de los inmuebles objeto del presente proceso con fecha de expedición no superior a un mes.

**6º Allegar** poder especial para iniciar la acción, **identificando** la acción a promover y el contrato objeto del presente proceso, por cuanto en los poderes especiales, el asunto debe estar claramente determinado, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibidem).

**7º Acredítese** el requisito de procedibilidad establecido en el artículo 621 de la ley 1574 de 2012 (Código General del Proceso), **allegando** el documento donde conste que se efectuó la audiencia de conciliación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 002 de 22 de enero de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ee60169c4b5046ae52eb91abad922ceeca543937f3ff25b69ebe07441aad495**

Documento generado en 18/01/2024 08:49:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**