



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)<sup>1</sup>.

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2023-01191-00**

Se **inadmite** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1º Discrimine** en las pretensiones las sumas pretendidas por concepto de canon de arrendamiento de manera mensual. Cuantifique con claridad lo pretendido.

**2º** En los hechos determine: **(i)** El valor del canon mensual desde que la parte demandada incurrió en incumplimiento. **(ii)** Discrimine las sumas adeudadas por los demandados con sus respectivos incrementos.

**3º Aporte** completo el poder, puesto que, no se puede visualizar la presentación personal realizada por el demandado José Gabriel Cabrera Pinzón.

**4º Allegue** contrato debidamente diligenciado, puesto que, no se encuentra firmado por el arrendador.

**5º Allegue** Certificado de Tradición y Libertad del inmueble objeto del contrato de arrendamiento.

**6º Aclare** si la parte demandada ya realizó entrega del inmueble objeto del contrato de arrendamiento.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 002 de 22 de enero de 2024 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

Código de verificación: **b779cfc8b2c2e5e82bf7f6e66457119d208d11d1e4a9a72750284e8aab72f84c**

Documento generado en 18/01/2024 08:49:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**