



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>.

**Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2023-01153-00**

Se **inadmite** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1° Allegar** avalúo catastral de inmueble objeto de las pretensiones para la vigencia 2023.

**2° Aclarar** en las pretensiones si pretende se declare la prescripción adquisitiva ordinaria o extraordinaria de dominio, respecto a la prescripción ordinaria **aporte** el justo título que convierte en poseedor regular a la demandante o por el contrario adecue las pretensiones. Para lo anterior, tenga en cuenta los parámetros de la Corte Suprema de Justicia: *"Así las cosas, los insumos jurídicos hasta ahora expuestos permiten concluir que el justo título debe valorarse según estos parámetros: a. Es verdadero, existe en la realidad, lo cual excluye a los falsificados u otorgados por quien no es mandatario o representante del otorgante."*<sup>2</sup>

**3° Adecuar los hechos de la demanda: (i)** Precisando desde cuándo y cómo el demandante entró a poseer el bien que pretende adquirir. **(ii)** indicar los actos que ha ejercido como poseedor de manera cronológica.

**4° Aportar** poder especial, para iniciar la acción, **identificando plenamente** la prescripción que se pretende y el inmueble objeto de usucapación por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibidem).

**5° Allegar**, Certificado especial de libertad para proceso de pertenencia, de conformidad con lo establecido en el núm. 5 del art. 375 del Código General del Proceso, **con fecha de expedición no superior a un mes.**

**6° Anexar**, Certificado de Tradición y libertad del inmueble objeto del presente proceso, con fecha de expedición no superior a un mes.

**7° Ajustar** la solicitud de la prueba testimonial, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del CGP, **toda vez que es necesario enunciar concretamente los hechos objeto de la prueba.**

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 063 de 018 de diciembre de 2023 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

<sup>2</sup> Corte Suprema de Justicia SC 2474 de 2022.

**8° Identificar** en el acápite de las pretensiones en debida forma el inmueble objeto de prescripción por su ubicación, linderos actuales (generales y especiales), nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifiquen.

**9° Solicite** en la demanda, de encontrarse vigente, citar al acreedor hipotecario Fondo Nacional del Ahorro. [Anotación 13].

**10° Acredite** lo manifestado en el hecho noveno de la demanda, esto es, que se anuló la Escritura pública número 3616 del 25 de octubre de 2012 y que fue declarada compradora de buena fe.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb13c382954cad8a0e45593bda8e069ab800a0b6d7f16fe66e297a00ec19e171**

Documento generado en 14/12/2023 03:56:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**