



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>.

**Ref. Ejecutivo Nro. 11001-40-03-047-2023-01151-00**

Se **inadmite** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

- 1º Aportar** el título ejecutivo base la presente ejecución (artículo 48 de la ley 675 de 2001)
- 2º Discriminar** en las pretensiones las obligaciones contenidas en el título ejecutivo.
- 3º Adecuar** el escrito demanda, estableciendo que los demandados únicamente son titulares de derechos reales de dominio sobre el local 108. Para los demás inmuebles obra aun como titular Jairo Orlando Celis Rincón. Por ende, dar aplicación al artículo 87 del Código General del Proceso.
- 4º Aportar** Certificado del Conjunto Edificio Torre del Pilar Propiedad Horizontal con fecha de expedición no superior a un mes.
- 5º Allegar** poder especial para iniciar la acción, **identificando** con claridad el asunto y el título ejecutivo, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibidem)
- 6º** Aportar Certificados de Tradición y Libertad de los inmuebles [Local 108, 11, 114, 117 y 118] con fecha de expedición no superior a un mes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 063 de 018 de diciembre de 2023 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

Código de verificación: **f26e929e60b79e66f6ae30c82b53ab3e47cca5375ffa344d0553c1574e59b232**

Documento generado en 14/12/2023 03:56:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**