



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>.

**Ref. Verbal No. 11001-40-03-047-2023-01089-00**

Se **inadmite** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1º Adecuar** las pretensiones de la demanda para lo cual deberá tener en cuenta la acción que pretende iniciar y lo normado en el numeral 4º del artículo 82 del Código General del Proceso. Lo anterior teniendo en cuenta que no especifica la nulidad que pretende, esto es, si es absoluta o relativa, para lo cual debe tener en cuenta las causales invocadas [objeto y causa ilícita]. (artículo 1.741 del Código Civil.)

**2º Adecue** los hechos de conformidad con la acción a promover, especificando: **(i)** Cómo se configuraron las causales de objeto y causa ilícita **(ii)** Cómo el contrato de arrendamiento suscrito contraviene las buenas costumbres, el orden público o el ordenamiento jurídico. [artículos 1519 y 1524 del Código Civil]. **(iii)** Qué interés ostenta para solicitar la nulidad del contrato de arrendamiento suscrito. **(iv)** Precise si conocía la existencia del objeto o causa ilícita que alega [artículo 1.525 del código Civil]. **(v)** En que calidad ocupaba los inmuebles objeto del contrato de arrendamiento previo a la firma del mismo.

**3º Acredite** si el contrato de arrendamiento se fundamenta en una causa prohibida por la ley o se erigió en contra del "derecho público".

**4º Acredite** de conformidad con el artículo **1523** del Código Civil si el contrato suscrito corresponde a aquellos prohibidos por las leyes.

**5º Estime** bajo juramento, en forma razonada y **discriminada** si pretende el reconocimiento de una indemnización, compensación o pago de frutos., de conformidad con lo previsto en el artículo 206 del Código General del Proceso.

**6º Allegar** poder especial para iniciar la acción, **identificando** la acción a promover, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibidem).

**7º Ajustar** la solicitud de la prueba testimonial, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del CGP, **toda vez que es necesario enunciar concretamente los hechos objeto de la prueba.**

**8º Acredítese** el requisito de procedibilidad establecido en el artículo 621 de la ley 1574 de 2012 (Código General del Proceso), **allegando** el documento donde conste que se efectuó la **audiencia de conciliación.**

**9º Aclare** si el demandante es **John Jairo Blanco Orozco** o la sociedad **International Wine Group S.A.S.**, pues, esta última es quien obra como arrendataria. De ser procedente adecue el escrito de demanda.

**10º Acredite** la calidad en que actúa el demandante **John Jairo Blanco Orozco**, esto es, si obra como representante legal de la **sociedad International Wine Group S.A.S.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 063 de 018 de diciembre de 2023 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Firmado Por:**  
**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcedbdc642d1c7a277fcc66a9abd1ac4deb622538e7129038c194ecc3ca8d84**

Documento generado en 14/12/2023 03:53:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**