



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Bogotá D.C., primero (01) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>.

**Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2018-01057-00**  
**(Verbal Especial)**

Subsanada en debida forma y por reunir la demanda y sus anexos los requisitos para ser admitida (Ley 1561 de 2012), el Despacho **Resuelve**:

**1. Admitir** la presente demanda declarativa de **pertenencia para otorgar título de propiedad al poseedor material** instaurada por **Judith Garzón** contra **Blanca Reyes Castro Sánchez y demás personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el inmueble ubicado en la calle 75 A Sur número 9 A – 12 de la ciudad de Bogotá identificado con Chip AAA0023RPEP, código catastral 002524160200000000 y que hace parte del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-356372**.

**2. Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso **verbal especial** (Ley 1561 de 2012). De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

**3.** En la forma establecida en los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso, se ordena el emplazamiento de **Blanca Reyes Castro Sánchez y de las personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el bien objeto de las pretensiones.

En el **Registro Nacional de Personas Emplazadas**, inclúyase la siguiente información: la indicación de la naturaleza del proceso, las partes y el juzgado a fin de proceder a su publicación, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en dicho registro.

**4.** La parte demandante deberá instalar una valla o aviso que cumpla con los parámetros y especificaciones previstas en el numeral 3º del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, la cual deberá contener la siguiente información: *a) la denominación del juzgado que adelanta el proceso, b) El nombre de la demandante, c) El nombre de la parte demandada con la indicación de que se trata de indeterminados, d) El número de radicación del proceso, e) La indicación de que se trata de un proceso de titulación de la posesión; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación con que se conoce al predio.* El texto de la valla o aviso deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. De lo anterior, deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el acatamiento de tal exigencia.

**5. Ordenar** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-356372** (artículo 14 de la Ley 1561 de 2012). Por secretaría ofície se como corresponde.

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 059 de 4 de diciembre de 2023 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**6.** **Ordenar** que por secretaría y mediante oficio se **informe de la existencia** de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCADER); Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas; Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Distrital, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. (conforme a lo normado en el inciso 3º del numeral 2º del artículo 14 ibídem Ley 1561 de 2012.)

**8.** Se **reconoce** personería adjetiva a la abogada **Marcela Ayala Balaguera**, como apoderada de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9877cf35918744ee5ea30f19fa137b12730b9a9f241fe0840c523a39536bcd89  
Documento generado en 01/12/2023 02:10:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>