



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

---

Bogotá D.C., primero (01) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>.

**Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**  
**Nro. 11001-40-03-047-2019-01191-00**

En atención a la documentación aportada [026 expediente electrónico] el Despacho dispone:

**1°** En auto del 18 de noviembre de 2022 se ordenó: "En consecuencia. Se Ordena a La oficina de Registro Bogotá Zonal Sur proceder a registrar la medida ordenada mediante auto del 11 de diciembre de 2019 atendiendo las reglas para la prelación de embargos, contenidas en los artículos 465 y 468 del Código General del Proceso. Secretaria librar oficio.". [020 expediente electrónico].

**2°** Remitido el oficio al Registrador de Instrumentos Públicos y Privados [021 y 022 expediente electrónico] se emitió respuesta en la que se consignó: "En el folio de matrícula inmobiliaria citado se encuentra inscrito otro embargo (...) revisada la tradición existe registrado un embargo de fiscalía 58 dirección especializado del derecho de dominio en contra de la señora Angie Tatiana Moreno Casas". [026 expediente electrónico].

**3°** En escrito radicado por el apoderado de la parte demandante se solicitó: "*oficie a la fiscalía no. 58 dirección especializada del derecho de dominio para que informe el estado actual del proceso 2019-00256 que adelanta en contra de la señora ANGIE DAHIANA MORENO CASAS identificada con cedula de ciudadanía No. 1.030.550.585. Lo anterior, con el fin de saber si se realizó la extinción de dominio del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-71427 hipotecado a favor de la entidad demandante quien es un acreedor de buena fe, dado que la hipoteca fue constituida con antelación al proceso que adelanta la Fiscalía en mención.*". [027 expediente electrónico].

**4° En consideración** y previo a decidir lo que en derecho corresponda se ordena oficiar a la **Fiscalía 58 Dirección Especializada del Derecho de Dominio de Bogotá**, para que a través de sus buenos oficios informe el estado del proceso de Extinción de Dominio 201900256 con relación al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número **50S-71427**. Oficiése por Secretaría.

**5° Asimismo**, se requiere al apoderado de la parte demandante para que aporte Certificado de Tradición y Libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número **50S-71427** con fecha de expedición no superior aun mes, con el fin de verificar las anotaciones que ha informado la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 059 de 4 de diciembre de 2023 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **893eaf8626d879cfd0b8c34008bc531a54ee22d76d49bb3d623dbf38ac16818**

Documento generado en 30/11/2023 08:51:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**