REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., doce (12) de agosto de dos mil veintidós (2022) [1]

Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2022-00861-00

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

1º **ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO PLENAMENTE** el inmueble objeto de usucapión y relacionando las personas indeterminadas, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibídem).

2º **APORTAR** avalúo catastral del inmueble a usucapir para el año 2022.

3° **IDENTIFICAR** en el acápite de las pretensiones en debida forma el inmueble objeto de prescripción por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifique. Asimismo, **INDICAR** con claridad cual es el inmueble a usucapir, por cuanto, en el escrito de demanda y el poder se indican varios, sin existir claridad cual es.

4° **ADECUAR los hechos de la demanda: (i)** Precisando como la demandante entró a poseer el bien y desde cuándo. **(ii)** adecuar en orden cronológico los hechos, de conformidad con el caso concreto y la acción que se pretende iniciar. **(iii)** Especifique las mejoras efectuadas en orden cronológico.

5° **AJUSTAR** la solicitud de la prueba testimonial, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del CGP., esto es, indicando concretamente los hechos objeto de prueba de cada uno de los testigos.

6° **ADECUE** las medidas cautelares, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 del Código general del proceso.

7° **ALLEGAR,** Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de prescripción, con fecha de expedición no superior a un mes.

8° **ACLARE** si en inmueble a usucapir hace parte de uno de mayor extensión, de ser así **APORTAR** el certificado de tradición del predio de mayor extensión con una antelación no superior a un (1) mes.

9° **ALLEGAR,** Certificado especial de libertad para proceso de pertenencia, de conformidad con lo establecido en el núm. 5 del art. 375 del Código General del Proceso.

10° **APORTAR** las pruebas documentales de manera completa.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:
Felipe Andres Lopez Garcia
Juez Municipal
Juzgado Municipal

[1] **La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 039 de 16 de agosto de 2022 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.**

Civil 047

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **981edbf5dff1013fdd84241a80507ba0540e14fe11d20497e912f6ef44910778**

Documento generado en 12/08/2022 08:03:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica