



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., doce (12) de agosto de dos mil veintidós (2022) <sup>1</sup>**

**Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-047-2022-00779-00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1º ADECUAR** las pretensiones de la demanda para lo cual deberá tener en cuenta que garantía hipotecaria como contrato accesorio puede extinguirse por: **(i)** La hipoteca se extingue junto con la obligación principal. **(ii)** por la resolución del derecho del que la constituyó, o por el evento de la condición resolutoria, según las reglas legales. **(iii)** por la llegada del día hasta el cual fue constituida. **(iv)** Y por la cancelación que el acreedor acordare por escritura pública, de que se tome razón al margen de la inscripción respectiva. (artículo 2.545 del Código Civil). Por lo anterior debe aclarar en cuál de las **anteriores causales** se encuentra inmersa su pretensión. Asimismo, de corresponder a la primera de las causales, esto es, que la hipoteca se extingue junto con la obligación principal debe aclarar si la obligación se extinguió por pago o por prescripción, por cuanto, en las pretensiones y los hechos refiere las dos circunstancias (modos de extinguir las obligaciones). Igualmente **DETERMINE** en las pretensiones los perjuicios que solicita.

**2º ESTÍMESE** bajo juramento, en forma razonada y discriminada si pretende el reconocimiento de una indemnización, compensación o pago de frutos., de conformidad con lo previsto en el artículo 206 del Código General del Proceso.

**3º ACREDÍTESE** el requisito de procedibilidad establecido en el artículo 621 de la ley 1574 de 2012 (Código General del Proceso), **ALLEGANDO** el documento donde conste que se efectuó la audiencia de conciliación.

**4º RELACIONE** en el escrito de demanda las pruebas que pretende aportar y solicitar.

**5º APORTE** Certificado de Tradición y Libertad del inmueble que se encuentra hipotecado con fecha de expedición no superior a un mes.

**6º APORTAR** la escritura pública 2386 de 18 de octubre de 2017 en la que se protocolizó el gravamen hipotecario sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40523335

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 039 de 16 de agosto de 2022 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.

**Civil 047**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ee61b3417ac4174e4193b9316b0a95b62eb0e354f78b9fb657bb6bd0bd552d7**

Documento generado en 12/08/2022 08:03:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**