REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022) [1]

Ref. Verbal No. 11001-40-03-047-2022-00527-00

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

1º **ADECUAR (i)** las pretensiones de conformidad con la acción a promover, esto es, la resolución del contrato o la acción de cumplimiento. **(ii)** Especifique las pretensiones Declarativas y de condena, tenga en cuenta que estas últimas depende de que se acepten o nieguen las pretensiones declarativas solicitadas. **(iii)** Identifique el contrato objeto de resolución o cumplimiento y las partes con quien se celebró.

2º **ADECUAR** los hechos de la demanda de acuerdo con la acción a promover.

3º **ESTÍMESE** bajo juramento, en forma razonada y discriminada si pretende el reconocimiento de una inmunización, compensación o pago de frutos., de conformidad con lo previsto en el artículo 206 del Código General del Proceso.

4º **ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO** claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibídem) e **INDICANDO** **la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados**, según lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020[2], **acreditando** además que el poder haya sido otorgado al abogado a través de **mensaje de datos** si es el caso.

5º **ACREDÍTESE** el requisito de procedibilidad establecido en el artículo 621 de la ley 1574 de 2012 (Código General del Proceso), **ALLEGANDO** el documento donde conste que se efectuó la audiencia de conciliación respecto a los dos demandados **MARTHA LUCIA RAMIREZ ALBORNOZ** y **WILLIAM CUERVO BARRETO**, y además deberá **ACREDITAR** el cumplimiento a lo ordenado en el artículo 6 de la ley 2212 de 2022.

6º **ACLARAR** porque razón no dirigió la demanda contra **LUZ MARINA SANCHEZ RODRIGUEZ** y **HECTOR ALONSO BELTRAN ACOSTA**, quien según se evidencia en la promesa de compraventa aportada otorgaron poder a los demandados **(MARTHA LUCIA RAMIREZ ALBORNOZ** y **WILLIAM CUERVO BARRETO)** para que firmaran la promesa y otrosí en su favor. De dirigir la demanda en favor de estas personas, acredite que agotó el requisito de procedibilidad de que trata el artículo 621 de la ley 1574 de 2012 (Código General del Proceso).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ

---

[1] **La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 033 de 18 de julio de 2022 Art. 295 C.G. del P. y Art. 9 Ley 2213 de 2022.**
[2] **Artículo 5. Poderes**: Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. **Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil deberán ser remitidos desde la** dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.

Firmado Por:

Felipe Andres Lopez Garcia

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 047

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c95073b893f7a07de67dcbedbf7f5464a4a54294ffe3ca9446e2afb097cb75c**

Documento generado en 15/07/2022 08:29:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica