



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Email: cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2022) ¹

Ref. Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Nro. 11001-40-03-047-2019-01268-00

Con el fin de continuar con el trámite procesal pertinente, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 392 del Código General del Proceso, téngase en cuenta que la parte demandante **guardó silencio** frente al traslado de las excepciones formuladas por la apoderada judicial de los demandados, este juzgador en una **sola audiencia** practicará las actividades previstas en los artículos 372 y 373 ibídem y decretará las pruebas pedidas por las partes como en efecto se dispondrá, así:

1. FIJACIÓN FECHA Y HORA

1.1. SEÑALAR la hora de **las 10:00 am del día 04 del mes de agosto del año 2022** para llevar a cabo la audiencia **INICIAL** y la de **INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO** prevista en el artículo 372 y 373 del C. G. del P., la cual se realizará de **forma virtual**².

Se **REQUIERE** a las partes, para que informen al Despacho las cuentas de correo electrónico, para efectos de notificar **el enlace para el ingreso a la audiencia virtual**, además de **observar y acatar** el protocolo para la realización de audiencias virtuales que está publicado en el micro-sitio del Juzgado de la página web de la Rama Judicial.

1.2. ETAPAS DE LA AUDIENCIA

1.3. Se precisan como etapas a evacuarse en la audiencia única las siguientes: **a)** Conciliación; **b)** Control de legalidad para sanear los vicios que puedan acarrear nulidades; **c)** Fijación del litigio; **d)** **Interrogatorio de las partes**; **e)** Práctica de pruebas; **f)** Alegatos de conclusión y se proferirá sentencia.

2. DECRETO DE MEDIOS DE PRUEBAS

2.1. Parte Demandante

2.2 La documental allegada al proceso con la demanda, en los términos de los artículos 244 y 246 del Código General del Proceso, la cual corresponden a:

- 1)** Escritura Pública No. 2540 de fecha 28 de julio de 2017 [Folios 1 a 6 Cud.1]
- 2)** Escritura Pública No. 1783 de fecha 26 de mayo de 2016 [Folios 7 a 13 Cud.1]
- 3)** Escritura Pública No. 3223 de fecha 7 de septiembre de 2015 [Folios 14 a 19 Cud. 1]
- 4)** Escritura Pública No. 3009 de fecha 31 de agosto de 2012 [Folio 20 a 29 Cud. 1]

3. Parte Demandada

3.1 La **documental** allegada al proceso con la contestación de la demanda, en los términos de los artículos 244 y 246 del Código General del Proceso, la cual corresponden a:

- 1)** Recibo No. 36675 de fecha 2 de agosto de 2018 por valor de **\$600.000** por concepto de abono e intereses a la Escritura No. 3009 [Folio 1 – 37Anexo1]

¹ La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 028 de 21 de junio de 2022 Art. 295 C.G. del P.

² Acuerdo PCJA20-1157 DE 2020 "Por medio del cual se adoptan medidas para el levantamiento de los términos judiciales y se dictan otras disposiciones por motivos de salubridad pública y fuerza mayor" Art.23 Establece que para el **desarrollo de las audiencias y diligencias se privilegiara la virtualidad**.

- 2) Recibo No. 34949 de fecha 29 de diciembre de 2017 por valor de **\$300.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 2 – 37Anexo1]
- 3) Recibo No. 34172 de fecha 25 de septiembre de 2017 por valor de **\$300.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 2 – 37Anexo1]
- 4) Recibo No. 33727 de fecha 28 de julio de 2017 por valor de **\$4.125.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 3 – 37Anexo1]
- 5) Recibo No. 31308 de fecha 19 de septiembre de 2019 por valor de **\$300.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 3 – 37Anexo1]
- 6) Recibo No. 31021 de fecha 12 de agosto de 2016 por valor de **\$300.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 4 – 37Anexo1]
- 7) Recibo No. 30727 de fecha 5 de julio de 2016 por valor de **\$300.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 4 – 37Anexo1]
- 8) Recibo No. 30395 de fecha 26 de mayo de 2016 por valor de **\$1.500.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 5 – 37Anexo1]
- 9) Recibo No. 30388 de fecha 26 de mayo de 2016 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura 3009 [Folio 5 – 37Anexo1]
- 10) Recibo No. 29920 de fecha 28 de marzo de 2016 por valor de **\$500.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3223 [Folio 6 – 37Anexo1]
- 11) Recibo No. 29919 de fecha 28 de marzo de 2016 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 6 – 37Anexo1]
- 12) Recibo No. 29361 de fecha 15 de enero de 2016 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 7 – 37Anexo1]
- 13) Recibo No. 27468 de fecha 27 de mayo de 2015 por valor de **\$750.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 7 - 37Anexo1]
- 14) Recibo No. 19832 de fecha 6 de marzo de 2013 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 8 – 37Anexo1]
- 15) Recibo No. 29069 de fecha 9 de diciembre de 2015 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 8 – 37Anexo1]
- 16) Recibo No. 28676 de fecha 22 de octubre de 2015 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 9 – 37Anexo1]
- 17) Recibo No. 28675 de fecha 22 de octubre de 2015 por valor de **\$500.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3223[Folio 9 - 37Anexo1]
- 18) Recibo No. 28316 de fecha 7 de septiembre de 2015 por valor de **\$3.000.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 10 – 37Anexo1]
- 19) Recibo No. 27191 de fecha 23 de abril de 2015 por valor de **\$750.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 10 – 37Anexo1]
- 20) Recibo No. 25296 de fecha 23 de septiembre de 2014 por valor de **\$750.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio11 – 37Anexo1]
- 21) Recibo No. 24676 de fecha 14 de julio de 2014 por valor de **\$750.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 11 – 37Anexo1]
- 22) Recibo No. 23286 de fecha 18 de febrero de 2014 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 12 – 37Anexo1]
- 23) Recibo No. 23080 de fecha 29 de enero de 2014 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 12 – 37Anexo1]
- 24) Recibo No. 26256 de fecha 5 de enero de 2014 por valor de **\$750.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 13 – 37Anexo1]
- 25) Recibo No. 22666 de fecha 17 de diciembre de 2013 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 13 – 37Anexo1]
- 26) Recibo No. 22068 de fecha 17 de octubre de 2013 por valor de **\$750.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 14 – 37Anexo1]
- 27) Recibo No. 21645 de fecha 3 de septiembre de 2013 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 14 – 37Anexo1]
- 28) Recibo No. 21209 de fecha 22 de julio de 2013 por valor de **\$375.000** por concepto de interés a la Escritura No. 3009 [Folio 15 – 37Anexo1]
- 29) Recibo No. 20884 de fecha 19 de junio de 2013 por valor de **\$375.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3009 [Folio 15 – 37Anexo1]

- 30)** Recibo No. 20478 de fecha 7 de mayo de 2013 por valor de **\$375.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3009 [Folio 16 – 37Anexo1]
- 31)** Recibo No. 20194 de fecha 8 de abril de 2013 por valor de **\$375.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3009 [Folio 16 – 37Anexo1]
- 32)** Recibo No. 19481 de fecha 5 de febrero de 2013 por valor de **\$375.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3009 [Folio 17 – 37Anexo1]
- 33)** Recibo No. 19104 de fecha 3 de enero de 2013 por valor de **\$375.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3009 [Folio 17 – 37Anexo1]
- 34)** Recibo No. 18398 de fecha 2 de noviembre de 2012 por valor de **\$375.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3009 [Folio 18 – 37Anexo1]
- 35)** Recibo No. 36676 de fecha 2 de agosto de 2018 por valor de **\$800.000** por concepto de abono a interés de la Escritura No. 3223 [Folio 1 – 38Anexo2]
- 36)** Recibo No. 34950 de fecha 29 de diciembre de 2017 por valor de **\$400.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 2 – 38Anexo2]
- 37)** Recibo No. 34173 de fecha 25 de septiembre de 2017 por valor de **\$400.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 2 – 38Anexo2]
- 38)** Recibo No. 33725 de fecha 28 de julio de 2017 por valor de **\$5.500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 3 – 38Anexo2]
- 39)** Recibo No. 31309 de fecha 19 de septiembre de 2016 por valor de **\$400.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 3 – 38Anexo2]
- 40)** Recibo No. 31022 de fecha 12 de agosto de 2016 por valor de **\$400.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 4 – 38Anexo2]
- 41)** Recibo No. 30726 de fecha 5 de julio de 2016 por valor de **\$400.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 4 – 38Anexo2]
- 42)** Recibo No. 30387 de fecha 26 de mayo de 2016 por valor de **\$500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 5 – 38Anexo2]
- 43)** Recibo No. 30396 de fecha 26 de mayo de 2016 por valor de **\$2.000.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 5 – 38Anexo2]
- 44)** Recibo No. 29362 de fecha 15 de enero de 2016 por valor de **\$500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 6 – 38Anexo2]
- 45)** Recibo No. 29068 de fecha 9 de diciembre de 2015 por valor de **\$500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 3223 [Folio 6 – 38Anexo2]
- 46)** Recibo No. 36677 de fecha 2 de agosto de 2018 por valor de **\$1.000.000** por concepto de abono a interés de la Escritura No. 1783 [Folio 1 – 39Anexo3]
- 47)** Recibo No. 34948 de fecha 29 de diciembre de 2017 por valor de **\$500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 1783 [Folio 2 – 39Anexo3]
- 48)** Recibo No. 34174 de fecha 25 de septiembre de 2017 por valor de **\$500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 1783 [Folio 2 – 39Anexo3]
- 49)** Recibo No. 33726 de fecha 28 de julio de 2017 por valor de **\$6.875.000** por concepto de interés de la Escritura No. 1783 [Folio 3 – 39Anexo3]
- 50)** Recibo No. 31307 de fecha 19 de septiembre de 2017 por valor de **\$500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 1783 [Folio 3 – 39Anexo3]
- 51)** Recibo No. 31023 de fecha 12 de agosto de 2016 por valor de **\$500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 1783 [Folio 4 – 39Anexo3]
- 52)** Recibo No. 30725 de fecha 5 de julio de 2016 por valor de **\$500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 1783 [Folio 4 – 39Anexo3]
- 53)** Recibo No. 30397 de fecha 26 de mayo de 2016 por valor de **\$625.000** por concepto de interés de la Escritura No. 1783 [Folio 5 – 39Anexo3]
- 54)** Recibo No. 36678 de fecha 2 de agosto de 2018 por valor de **\$800.000** por concepto de abono a interés de la Escritura No. 2540 [Folio 1 – 40Anexo4]
- 55)** Recibo No. 34947 de fecha 29 de diciembre de 2017 por valor de **\$400.000** por concepto de interés de la Escritura No. 2540 [Folio 2 – 40Anexo4]
- 56)** Recibo No. 34171 de fecha 25 de septiembre de 2017 por valor de **\$400.000** por concepto de interés de la Escritura No. 2540 [Folio 2 – 40Anexo4]
- 57)** Recibo No. 33728 de fecha 28 de julio de 2017 por valor de **\$500.000** por concepto de interés de la Escritura No. 2540 [Folio 3 – 40Anexo4]

3.2 Prueba Caligráfica

Se **niega** la prueba caligráfica con la que se pretende que el demandante "*manifieste si el escrito arrimado con cada uno de los recibos allegados es de su puño y letra*"; por ser la misma **inconducente e improcedente** debido a que en los términos del artículo 244 del Código General del Proceso dichos documentos se presumen **auténticos**.

3.3 Testimonios

Se niega la recepción de los testimonios de los señores María Eugenia Sosa y Jesús González por cuanto su solicitud **no cumple** con lo dispuesto en el inciso 1º del artículo 212 del Código General del Proceso.

4º. Prevención de las consecuencias de inasistencia

Advertir a las partes, apoderados e intervinientes que la inasistencia injustificada a esta audiencia, acarreará las sanciones procesales y pecuniarias previstas en el núm. 4º del artículo 372 ibidem.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA
JUEZ

Firmado Por:

Felipe Andres Lopez Garcia
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 047
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6041d526f4e99b300a602443a06f27f96c0920307237a9c1f6fcab3fefc271d0**
Documento generado en 16/06/2022 10:44:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>