



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022) <sup>1</sup>**

**Ref. Pertenencia Nro. 11001-40-03-047-2022-00242-00**

Se **INADMÍTE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

**1° ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO PLENAMENTE** el inmueble objeto de usucapión, esto es señalando la dirección y número de matrícula inmobiliaria, linderos etc y **relacionando a todos los demandados**, por cuanto el poder especial que acompañe la demanda para iniciar el proceso debe tener determinado claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del proceso en concordancia con el 74 ibídem). e **INDICANDO** la dirección de correo electrónico del apoderado judicial, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, según lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020<sup>2</sup>, acreditando además que ha sido otorgado mediante **mensaje de datos**, si es el caso.

**2° APORTAR** Certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20687218** con una antelación no superior a un (1) mes.

**3° ALLEGAR**, Certificado especial de libertad para proceso de pertenencia, de conformidad con lo establecido en el núm. 5 del art. 375 del Código General del Proceso.

**4° ALLEGAR** el avalúo catastral del año 2022 respecto del inmueble a usucapir para establecer la cuantía y así la competencia del presente asunto.

**5° ACREDITAR** el parentesco de Fidel Montealegre Tovar, Jesús Montealegre Tovar, Sofía Montealegre Tovar, Rodrigo Montealegre Tovar con el señor **Camilo Montealegre Tovar (q.e.p.d.)**

**6° ACREDITAR** el parentesco de Martha Isabel Montealegre Polania, Efrén Montealegre Polania, Libia Montealegre Polania, Luz Mary Montealegre Polania, Nelson Humberto Montealegre Polania, Diana Mercedes Montealegre Polania con el señor **Humberto Montealegre Tovar (q.e.p.d.)**

**7° ACREDITAR** el parentesco de Elsa Viviana Montealegre Motta, Jhon Jairo Montealegre Motta, Carlos Arturo Motta, Raúl Enrique Montealegre Motta con el señor **Arturo Montealegre Tovar (q.e.p.d.)**

**8° ACREDITAR** el parentesco de Rosalba Montealegre Tovar, Raúl Montealegre Tovar con la señora **Hercilia Montealegre Tovar (q.e.p.d.)**

**9° ACREDITAR** el parentesco de Héctor Javier Céspedes Montealegre, María Angelica Céspedes Montealegre, Judy Alejandra Céspedes Montealegre, Fernando Montealegre, Rosalba Montealegre de Trujillo con la señora **María del Carmen Montealegre Tovar (q.e.p.d.)**

**10° APORTAR** los registros civiles de defunción de los señores Humberto Montealegre Tovar (q.e.p.d.), Arturo Montealegre Tovar (q.e.p.d.), Hercilia Montealegre Tovar (q.e.p.d.), María del Carmen Montealegre Tovar (q.e.p.d.) y Sofía Montealegre Tovar (q.e.p.d.)

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 023 de 23 de mayo de 2022 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

<sup>2</sup> Artículo 5. Poderes: Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. **Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.**

**11° AJUSTAR** la solicitud de la prueba testimonial, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del CGP, **toda vez que es necesario enunciar concretamente los hechos objeto de la prueba.**

**12° INFORMAR** como obtuvo el canal digital suministrado para efectos de la notificación de los demandados y deberá allegar las evidencias correspondientes, según lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020<sup>3</sup>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA  
JUEZ**

Firmado Por:

**Felipe Andres Lopez Garcia  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 047  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d28f72eb0a19f3dad56d17772c5669bf400ebd3763dff037bca521311f8e678c**

Documento generado en 20/05/2022 06:35:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>3</sup> **Artículo 8. Notificaciones personales.** (...) El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, **informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar**