



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Email: [cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl47bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., primero (01) de abril de dos mil veintidós (2022) <sup>1</sup>**

**Ref. Verbal Nro. 11001-40-03-047-2021-01449-00**

Se **INADMITE** la anterior demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación que por estado se haga del presente auto, la parte demandante, subsane lo siguiente:

**1º ADECUAR** las pretensiones debido a que las mismas se excluyen entre sí, (artículo 88 Código General del Proceso), en consecuencia, indique con claridad la acción a promover. Asimismo, precise si pretende la resolución de la Escritura Pública número 3.169 otorgada el 27 de septiembre de 2018 en la Notaría Segunda de Soacha, o de la Promesa de compraventa suscrita (teniendo en cuenta la finalidad transitoria de la promesa y las obligaciones que se derivan de la misma). Aunado a lo anterior, ajuste las pretensiones ya que en las mismas se menciona la Escritura Pública 1.723 del 29 de enero de 2018, sin embargo, esta no coincide con el Instrumento en el cual se protocolizó el contrato de compraventa o por el contrario aclare porque enuncia esta Escritura. Por último, adecue sus pretensiones al trámite verbal de conformidad con lo establecido en el Código General del Proceso.

**2º ADECUAR** el juramento estimatorio, discriminando los frutos e insembraciones que pretende. (Artículo 206 del Código General del Proceso.).

**3º ACLARE** que personas (Naturales o Jurídicas) integran el extremo pasivo. Lo anterior teniendo en cuenta que el contrato de compraventa que refiere en las pretensiones fue suscrito con la señora Patricia Inés de las Mercedes Márquez Daza, quien ostentó la calidad de compradora.

**4º APORTAR** las escrituras Públicas número 3.169 otorgada el 27 de septiembre de 2018 en la Notaría Segunda de Soacha y 1.723 del 29 de enero de 2018 otorgada en la Notaría 29 del Círculo de Bogotá D.C.

**5º ALLEGAR** poder especial para iniciar la acción, **IDENTIFICANDO** claramente el asunto, de modo que no pueda confundirse con otros. (Artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso en concordancia con el 74 ibidem).

**6º** En caso de dirigir la demanda contra la señora Patricia Inés de las Mercedes Márquez Daza, acreditar que se agotó la conciliación judicial como requisito de procedibilidad, de conformidad con lo establecido en el art. 621 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FELIPE ANDRÉS LÓPEZ GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> La presente decisión se notifica por anotación en estado Nro. 015 de 4 de abril de 2022 Art. 295 C.G. del P y Art. 9 Decreto 806 de 2020.

**Felipe Andres Lopez Garcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 047**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **572094296efbb8bb38399551e6220feb3cbc7f90953de51863ba3a2132a94e92**

Documento generado en 01/04/2022 09:31:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**