



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2847234
Edificio Hernando Morales Molina
Email: cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov

Bogotá D.C, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Rad.No.110014003044**20210027600**

Visto el informe secretarial que en certificación antecede, revisada la documental que obra y virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

- 1. ADMITIR la REFORMA de la demanda presentada por el apoderado de la parte actora, conforme a la cual modifica las pretensiones de la misma.
- 2. MODIFICAR el numeral 1 del mandamiento de pago de fecha 09 de septiembre de 2020, el cual quedará así:

1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** para la efectividad de la garantía real en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **ARLEY GUSTAVO ÁVILA CASTAÑEDA**, por las obligaciones incorporadas en el pagaré No. 2273320175332 amparadas con la Hipoteca contenida en la Escritura No. 789 del 30 de abril de 2014 de la Notaría Cincuenta (50) de Bogotá; documentos todos, aportados como base de la acción, cuya obligación se discrimina así:

- 1.1. Por la suma de \$97.311.957,00 por concepto de capital insoluto.
- 1.2. Por los intereses moratorios a la tasa más alta permitida por la Superintendencia Financiera, liquidados sobre el capital insoluto, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.
- 1.3. Por valor de \$5.607.744,00 por concepto de capital vencido (cuotas en mora) discriminadas de la siguiente forma:

CUOTA No.	FECHA DE PAGO	CAPITAL PESOS
1	13/06/2020	\$537.244,08
2	13/07/2020	\$542.341,88
3	13/08/2020	\$547.488,05
4	13/09/2020	\$552.683,05
5	13/10/2020	\$557.927,35
6	13/11/2020	\$563.221,40
7	13/12/2020	\$568.565,69
8	13/01/2021	\$573.960,70
9	13/02/2021	\$579.406,89
10	13/03/2021	\$584.904,76

- 1.4. Por los intereses moratorios sobre cada cuota en mora de las relacionadas en el numeral anterior, liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en Estado No.52, fijado hoy 18 de noviembre de 2021 a las 8.00 a.m.
MAUVER ALMANYER CARDENAS CORREDOR Secretaria

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2847234
Edificio Hernando Morales Molina
Email: cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov

1.5. Por la suma de \$9.485.092 por concepto de intereses de plazo pactados al 12.00% efectivo anual, sobre las cuotas de capital vencido, discriminadas de la siguiente forma:

CUOTA No.	FECHA DE PAGO	CAPITAL PESOS
1	13/06/2020	\$972.039,46
2	13/07/2020	\$966.941,66
3	13/08/2020	\$961.795,49
4	13/09/2020	\$956.600,49
5	13/10/2020	\$951.356,19
6	13/11/2020	\$946.062,14
7	13/12/2020	\$940.717,85
8	13/01/2021	\$935.322,84
9	13/02/2021	\$929.876,65
10	13/03/2021	\$924.378,78

3. ORDENAR que se notifique este proveído junto con el mandamiento de pago.
NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



LUZ STELLA AGRAY VARGAS
Jueza

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en Estado No.52, fijado hoy 18 de noviembre de 2021 a las 8.00 a.m.
MAUVER ALMANYER CARDENAS CORREDOR Secretaria

Firmado Por:

Luz Stella Agray Vargas
Juez
Juzgado Municipal
Civil 044
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2448e07f99f096fd265cf4c06eaa96bf4f03853fe5697475be3f0ecdd905a17**

Documento generado en 17/11/2021 09:02:10 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>