

MARIA TERESA GOMEZ DUQUE
Abogada

Señor

JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. D.C.

cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO No.110014003044 2018 00589 00

DEMANDANTES: FRANCISCO EDUARDO IBARRA PINTOR

DEMANDADO : JAIRO URIBE SANTAMAMRIA y
ANTONIO OJEDA LOZADA

“LIQUIDACION DEL CREDITO”

=====

MARIA TERESA GOMEZ DUQUE, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá. D.C., identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en calidad de **Apoderada Judicial** de la parte actora en el proceso de la referencia, muy respetuosamente, me permito aporta la correspondiente Liquidación del Crédito en tres (3) folios., con el fin de continuar con el trámite procesal.

Señor Juez, Cordialmente,



MARIA TERESA GOMEZ DUQUE

C. C. No.42.084.504 exp Pereira (Rlda)

T. P. No.108.530 exp C. S. J.

Correo electrónico: mtgd89@hotmail.com

Dirección: Calle 18 No.6 – 47 Of.801 Bogotá. D.C.

TEL: 3105636511

Calle 18 No.6 – 47 Of.801 Tel: 2430092 / 3105636511

✉: mtgd89@hotmail.com

BOGOTÁ, D. C. (COLOMBIA)

JUZGADO CUARENTA y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

DEMANDANTE: FRANCISCO IBARRA PINTOR

DEMANDADOS: JOSE ANTONIO LOZADA y JAIRO URIBE SANTAMARIA y Otro

PROCESO EJECUTIVO No. 2018 - 0589 00

CANONES DE ARRENTA VENCIDOS Y NO PAGADOS DESDE EL MES DE AGOSTO 2015 AL MES DE AGOSTO DE 2021

INTERESES CIVILES (6%) ANUAL

Concepto	Desde	Hasta	Dias	Intereses Civiles Anual	Intereses Civiles Mensual	Valor Canones de Arrendamiento	Capital Acumulado	Intereses Mensual	Total
Cuota Agosto 2015	01-ago-15	31-ago-15	31	6,00	0,50	\$ 462.311	\$ 462.311	\$ 2.389	\$ 464.700
Cuota Sept. 2015	01-09-15	30-09-15	30	6,00	0,50	\$ 462.311	\$ 924.622	\$ 4.623	\$ 931.634
Cuota Octubre 2015	01-10-15	31-10-15	31	6,00	0,50	\$ 462.311	\$ 1.386.933	\$ 7.166	\$ 1.401.111
Cuota Nov. 2015	01-11-15	30-11-15	30	6,00	0,50	\$ 462.311	\$ 1.849.244	\$ 9.246	\$ 1.872.668
Cuota Dic. 2015	01-dic-15	31-dic-15	31	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 2.338.138	\$ 12.080	\$ 2.373.642
Cuota Enero 2016	01-ene-16	31-ene-16	31	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 2.827.032	\$ 14.606	\$ 2.877.142
Cuota Febrero 2016	01-02-16	29-02-16	29	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 3.315.926	\$ 16.027	\$ 3.382.063
Cuota Marzo 2016	01-03-16	31-03-16	31	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 3.804.820	\$ 19.658	\$ 3.890.616
Cuota Abril 2016	01-abr-16	30-abr-16	30	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 4.293.714	\$ 21.469	\$ 4.400.978
Cuota Mayo 2016	01-05-16	31-05-16	31	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 4.782.608	\$ 24.710	\$ 4.914.582
Cuota Junio 2016	01-06-16	30-06-16	30	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 5.271.502	\$ 26.358	\$ 5.429.834
Cuota Julio 2016	01-07-16	31-07-16	31	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 5.760.396	\$ 29.762	\$ 5.948.490
Cuota Agosto 2016	01-ago-16	31-ago-16	31	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 6.249.290	\$ 32.288	\$ 6.469.672
Cuota Sept. 2016	01-09-16	30-09-16	30	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 6.738.184	\$ 33.691	\$ 6.992.257
Cuota Octubre 2016	01-10-16	31-10-16	31	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 7.227.078	\$ 37.340	\$ 7.518.491
Cuota Nov. 2016	01-11-16	30-11-16	30	6,00	0,50	\$ 488.894	\$ 7.715.972	\$ 38.580	\$ 8.045.965
	01-dic-16	31-dic-16	31	6,00	0,50		\$ 7.715.972	\$ 39.866	\$ 8.085.830
Cuota Enero 2017	01-ene-17	31-ene-17	31	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 8.232.977	\$ 42.537	\$ 8.645.373
Cuota Febrero 2017	01-02-17	28-02-17	28	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 8.749.982	\$ 40.833	\$ 9.203.211
Cuota Marzo 2017	01-03-17	31-03-17	31	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 9.266.987	\$ 47.879	\$ 9.768.095
Cuota Abril 2017	01-abr-17	30-abr-17	30	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 9.783.992	\$ 48.920	\$ 10.334.020
Cuota Mayo 2017	01-05-17	31-05-17	31	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 10.300.997	\$ 53.222	\$ 10.904.247

Cuota Junio 2017	01-06-17	30-06-17	30	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 10.818.002	\$ 54.090	\$ 11.475.342
Cuota Julio 2017	01-07-17	31-07-17	31	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 11.335.007	\$ 58.564	\$ 12.050.911
Cuota Agosto 2017	01-ago-17	31-ago-17	31	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 11.852.012	\$ 61.235	\$ 12.629.152
Cuota Sept. 2017	01-09-17	30-09-17	30	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 12.369.017	\$ 61.845	\$ 13.208.002
Cuota Octubre 2017	01-10-17	31-10-17	31	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 12.886.022	\$ 66.578	\$ 13.791.584
Cuota Nov. 2017	01-11-17	30-11-17	30	6,00	0,50	\$ 517.005	\$ 13.403.027	\$ 67.015	\$ 14.375.605
Cuota Dic. 2017	01-dic-17	31-dic-17	31	6,00	0,50	\$ 513.798	\$ 13.916.825	\$ 71.904	\$ 14.961.306
Cuota Enero 2018	01-ene-18	31-ene-18	31	6,00	0,50	\$ 513.798	\$ 14.430.623	\$ 74.558	\$ 15.549.662
Cuota Febrero 2018	01-02-18	28-02-18	28	6,00	0,50	\$ 513.798	\$ 14.944.421	\$ 69.741	\$ 16.133.201
Cuota Marzo 2018	01-03-18	31-03-18	31	6,00	0,50	\$ 513.798	\$ 15.458.219	\$ 79.867	\$ 16.726.867
Cuota Abril 2018	01-abr-18	30-abr-18	30	6,00	0,50	\$ 513.798	\$ 15.972.017	\$ 79.860	\$ 17.320.525
Cuota Mayo 2018	01-05-18	31-05-18	31	6,00	0,50	\$ 513.798	\$ 16.485.815	\$ 85.177	\$ 17.919.499
Cuota Junio 2018	01-06-18	30-06-18	30	6,00	0,50	\$ 513.798	\$ 16.999.613	\$ 84.998	\$ 18.518.295
Cuota Julio 2018	01-07-18	31-07-18	31	6,00	0,50	\$ 513.798	\$ 17.513.411	\$ 90.486	\$ 19.122.579
Cuota Agosto 2018	01-ago-18	31-ago-18	31	6,00	0,50	\$ 513.798	\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 19.729.518
	01-09-18	30-09-18	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 19.819.654
	01-10-18	31-10-18	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 19.912.795
	01-11-18	30-11-18	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 20.002.931
	01-dic-18	31-dic-18	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 20.096.071
	01-ene-19	31-ene-19	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 20.189.212
	01-02-19	28-02-19	28	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 84.127	\$ 20.273.339
	01-03-19	31-03-19	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 20.366.479
	01-abr-19	30-abr-19	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 20.456.615
	01-05-19	31-05-19	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 20.549.756
	01-06-19	30-06-19	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 20.639.892
	01-07-19	31-07-19	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 20.733.033
	01-ago-19	31-ago-19	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 20.826.173
	01-09-19	30-09-19	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 20.916.309
	01-10-19	31-10-19	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 21.009.450
	01-11-19	30-11-19	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 21.099.586
	01-dic-19	31-dic-19	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 21.192.726
	01-ene-20	31-ene-20	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 21.285.867
	01-02-20	29-02-20	29	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 87.132	\$ 21.372.998

	01-03-20	31-03-20	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 21.466.139
	01-abr-20	30-abr-20	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 21.556.275
	01-05-20	31-05-20	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 21.649.416
	01-06-20	30-06-20	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 21.739.552
	01-07-20	31-07-20	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 21.832.692
	01-ago-20	31-ago-20	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 21.925.833
	01-09-20	30-09-20	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 22.015.969
	01-10-20	31-10-20	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 22.109.109
	01-11-20	30-11-20	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 22.199.246
	01-dic-20	31-dic-20	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 22.292.386
	01-ene-21	31-ene-21	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 22.385.527
	01-02-21	28-02-21	28	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 84.127	\$ 22.469.654
	01-03-21	31-03-21	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 22.562.794
	01-abr-21	30-abr-21	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 22.652.930
	01-05-21	31-05-21	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 22.746.071
	01-06-21	30-06-21	30	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 90.136	\$ 22.836.207
	01-07-21	31-07-21	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 22.929.348
	01-08-21	31-08-21	31	6,00	0,50		\$ 18.027.209	\$ 93.141	\$ 23.022.489
Totales						\$ 18.027.209		\$ 4.995.288	\$ 23.022.497

Capital Canones	\$ 18.027.209
Capital Adicional	0
Total Capital	\$ 18.027.209
Intereses de Plazo	0
Intereses Civiles 6% Anual	\$ 4.995.288
Subtotal de la Obligacion	\$ 23.022.497
Abonos Realizados	
Costas Procesales	817.242,00
Total Obligacion al 31 de Julio 2021	\$ 23.839.739