

SEÑOR  
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO  
DE: BANCO DAVIVIENDA  
CONTRA. MENDOZA BRIÑEZ ILDA LILIANA  
RAD: 2020-00336

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, allegó liquidación del crédito para los fines del Art. 446 C.G.P. por valor de **\$ 57.938.870,21 M/CTE.**

Del señor Juez,

Atentamente,



PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA  
C.C.No. 1.026.250.730 de Bogota  
T.P. No. 305.068 del C.S. de la J.

## LIQUIDACION DE CRÉDITO

61892

## OBLIGACION

**05700006900426536**

## DEMANDADO

MENDOZA BRINEZ ILDA LILIANA

FECHA PRESENTACION DEMANDA

9 de julio de 2020

VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR

281,1923 que corresponde a

2 de junio de 2021

INTERES MORATORIO:

**10,70%**

|                    |    |             |     |   |          |   |    |               |
|--------------------|----|-------------|-----|---|----------|---|----|---------------|
| CAPITAL ACELERADO: |    | 172081,4033 | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 48.387.965,58 |
| Capital de cuota   | 1  | 387,6765    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 109.011,65    |
| Capital de cuota   | 2  | 390,4706    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 109.797,33    |
| Capital de cuota   | 3  | 335,3446    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 94.296,32     |
| Capital de cuota   | 4  | 338,1974    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 95.098,50     |
| Capital de cuota   | 5  | 341,0743    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 95.907,47     |
| Capital de cuota   | 6  | 343,9759    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 96.723,37     |
| Capital de cuota   | 7  | 346,9022    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 97.546,23     |
| Capital de cuota   | 8  | 349,8533    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 98.376,05     |
| Capital de cuota   | 9  | 352,8296    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 99.212,97     |
| Capital de cuota   | 10 | 355,8311    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 100.056,97    |
| Capital de cuota   | 11 | 358,8582    | UVR | x | 281,1923 | = | \$ | 100.908,16    |

|                   |    | desde           | hasta          | % diario          | # de días en mora | total % moratorio | INTERESES PLAZO | CAPITAL          | TOTAL (K) + (% MORA) |
|-------------------|----|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| CAPITAL ACELERADO |    | 9 de jul de 20  | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 329               | \$ 4.731.670,98   | \$ -            | \$ 48.387.965,58 | \$ 53.119.636,56     |
| CAPITAL CUOTA     | 1  | 19 de ago de 19 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 654               | \$ 47.519,70      | \$ 340.284,15   | \$ 109.011,65    | \$ 496.815,50        |
| CAPITAL CUOTA     | 2  | 19 de sep de 19 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 623               | \$ 46.224,65      | \$ 340.224,02   | \$ 109.797,33    | \$ 496.246,00        |
| CAPITAL CUOTA     | 3  | 19 de oct de 19 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 593               | \$ 46.224,65      | \$ 401.118,84   | \$ 94.296,32     | \$ 541.639,81        |
| CAPITAL CUOTA     | 4  | 19 de nov de 19 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 562               | \$ 46.224,65      | \$ 401.237,49   | \$ 95.098,50     | \$ 542.560,64        |
| CAPITAL CUOTA     | 5  | 19 de dic de 19 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 532               | \$ 46.224,65      | \$ 401.067,34   | \$ 95.907,47     | \$ 543.199,46        |
| CAPITAL CUOTA     | 6  | 19 de ene de 20 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 501               | \$ 46.224,65      | \$ 400.764,99   | \$ 96.723,37     | \$ 543.713,01        |
| CAPITAL CUOTA     | 7  | 19 de feb de 20 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 470               | \$ 46.224,65      | \$ 401.109,44   | \$ 97.546,23     | \$ 544.880,32        |
| CAPITAL CUOTA     | 8  | 19 de mar de 20 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 441               | \$ 46.224,65      | \$ 402.697,64   | \$ 98.376,05     | \$ 547.298,34        |
| CAPITAL CUOTA     | 9  | 19 de abr de 20 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 410               | \$ 46.224,65      | \$ 404.576,78   | \$ 99.212,97     | \$ 550.014,40        |
| CAPITAL CUOTA     | 10 | 19 de may de 20 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 380               | \$ 46.224,65      | \$ 405.015,09   | \$ 100.056,97    | \$ 551.296,71        |
| CAPITAL CUOTA     | 11 | 19 de jun de 20 | 2 de jun de 21 | 0,000297222222222 | 349               | \$ 46.224,65      | \$ 404.179,66   | \$ 100.908,16    | \$ 551.312,47        |
|                   |    |                 |                |                   |                   | \$ 5.241.437,18   | \$ 4.302.275,44 | \$ 49.484.900,60 | \$ 59.028.613,21     |
|                   |    |                 |                |                   |                   |                   |                 | ABONOS           | \$ 1.089.743,00      |
|                   |    |                 |                |                   |                   |                   |                 | TOTAL            | \$ 57.938.870,21     |

## ABONOS

### ABONOS REALIZADOS

| FECHA                    | VALOR           | VLR PAGADO INT.<br>CORRIENTES                           | AMORTIZACION CAPITAL    | VLR PAGADO<br>INT. MORA |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 14 de septiembre de 2020 | \$ 400.000,00   | \$ 282.142,53                                           | \$ 6.522,86             | \$ 16.366,61            |
| 22 de abril de 2021      | \$ 1.000.000,00 | \$ 532.022,10                                           | \$ 202.606,07           | \$ 50.082,83            |
|                          |                 | <b>\$ 814.164,63</b>                                    | <b>\$ 209.128,93</b>    | <b>\$ 66.449,44</b>     |
|                          |                 |                                                         |                         |                         |
|                          |                 | <b>ABONOS</b>                                           | \$ 1.089.743,00         |                         |
|                          |                 | <b>TOTAL<br/>LIQUIDACION</b>                            | <b>\$ 59.028.613,21</b> |                         |
|                          |                 | <b>TOTAL<br/>LIQUIDACION<br/>DESCONTANDO<br/>ABONOS</b> | <b>\$ 57.938.870,21</b> |                         |