



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Cuarenta y Cuatro (44) Civil Municipal de Bogotá
Carrera 10 No. 14-33 piso 19 Teléfono 2847234
Edificio Hernando Morales Molina
Email: cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov

Bogotá D.C, quince (15) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. 110014003044**20210048000**

Reunidos los requisitos de ley, y con fundamento en los artículos 82, 422, 430, 467 y 468 del C. G. del P., el Juzgado, **DISPONE:**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** para la efectividad de la garantía real en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **ROSA CASTELBLANCO CASTELBLANCO**, por los conceptos y cantidades contenidas en el pagaré No.05700478300027950 y Escritura Pública No. 4333 del 22 de mayo de 2013 otorgada en la notaria 38 del círculo de Bogotá, aportados como títulos base de la acción y cuya obligación se discrimina como sigue:

1. Por el valor de \$64.113.597,72, por concepto de capital insoluto.
2. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, pactados al 14,25% efectivo anual, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.
3. Por el valor de \$1'991.156,19 por concepto de capital vencido (cuotas en mora) discriminadas de la siguiente manera:

NUMERO	FECHA DE PAGO	VR. CUOTA CAPITAL
1	27/09/2020	\$214.606,08
2	27/10/2020	\$216.235,26
3	27/11/2020	\$217.876,81
4	27/12/2020	\$219.530,83
5	27/01/2021	\$221.197,40
6	27/02/2021	\$222.876,63
7	27/03/2021	\$224.568,60
8	27/04/2021	\$226.273,41

9	27/05/2021	\$227.991,17
---	------------	--------------

4. Por los intereses moratorios sobre cada cuota en mora de las relacionadas en el numeral anterior, pactados al 14.25% efectivo anual, liquidados desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

5. Por el valor de \$4'120.224,84 por concepto de intereses de plazo, pactados al 9,50% efectivo anual, liquidados por periodos de un mes sobre saldos de capital luego de descontar cada cuota en mora, los cuales se discriminan como sigue:

NUMERO	FECHA DE PAGO	VR. CUOTA CAPITAL
1	27/09/2020	\$616.775,70
2	27/10/2020	\$443.764,64
3	27/11/2020	\$442.123,07
4	27/12/2020	\$440.469,08
5	27/01/2021	\$438.802,51
6	27/02/2021	\$437.123,30
7	27/03/2021	\$435.431,30
8	27/04/2021	\$433.726,53
9	27/05/2021	\$432.008,71

.

6. Sobre costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

7.- Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordena el Decreto 806 de 2020.

8. **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40629756, ubicado en la Carrera 93 No.38C 38 sur apartamento 101 del bifamiliar bellavistas 1 de la ciudad de Bogotá, D.C. Oficiése para que se inscriba la medida y a costa del interesado se expida certificado de tradición del predio.

9.- Advertir a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y diez (10) para presentar excepciones.

10- Se RECONOCE personería adjetiva a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, para actuar como apoderada de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza



ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA

UZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en Estado No 28 fijado hoy 16 de julio de 2021 a las 8.00 a.m.

MAUVER A. CÁRDENAS CORREDOR
Secretario

ABPA/MEAC Ref. 11001400304420210048000