

Señor (a)

**JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REF:** 2019-1131

**DTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**DDO:** SULY MILENA GOMEZ BOLAÑOS

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

**MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO** identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente escrito acudo a su despacho con el fin de formular **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** contra la providencia del 21 de enero notificada por estado el 22 de enero de 2021, mediante la cual se requiere a la parte demandante en los términos del artículo 317 del C.G.P., lo anterior con base en las siguientes

### **CONSIDERACIONES**

1. Mediante providencia del 21 de enero notificada por estado el 22 de enero de 2021, se requiere a la parte ejecutante en los términos del artículo 317 para que *“cumpla con la carga que le asiste y realice las gestiones pertinentes, so pena de declarar el desistimiento tácito de la demanda y dar por terminado el proceso”*.

2. Frente a lo anterior, es necesario recordarle al Despacho que la demandada se notificó del presente proceso el día 21 de febrero del año 2020, allegando el respectivo escrito de contestación el 9 de marzo de 2020, conforme se observa en el acta de notificación y pantallazo del sistema siglo XXI que adjunto al presente escrito, de lo anterior a la fecha el juzgado no ha surtido el correspondiente traslado del memorial de contestación de la demanda de ser necesario, téngase en cuenta que a la fecha el suscrito no conoce el contenido de dicho escrito.

3. Adicionalmente, el despacho no ha decretado el secuestro del inmueble objeto del presente asunto pese a que la Oficina de Instrumentos públicos comunicó que la medida de embargo se registró, de conformidad con la comunicación recibida por el despacho el pasado 16 de marzo de 2020. Sin embargo, me permito allegar el FMI en el que se evidencia la medida cautelar de embargo.

4. Conforme lo expuesto en precedencia, por parte del suscrito no hay cargas procesales que agotar, pues está en cabeza del juzgado surtir las etapas procesales subsiguientes esto es;

primero correr el traslado del escrito de contestación de ser necesario, en caso que se hayan formulado medios exceptivos o en su defecto proferir auto que continúe adelante con la ejecución, y segundo teniendo en cuenta la comunicación de Instrumentos públicos decretar el secuestro del inmueble.

Puesta de este modo las cosas, solicito de manera respetuosa al Despacho las siguientes:

### PETICIONES

1. Reponer la providencia del 21 de enero de 2021 mediante la cual se requiere a la parte demandante conforme a los términos del artículo 317 del C.G.P.
2. Surtir el traslado correspondiente del escrito de contestación de demanda allegado por la ejecutada de ser necesario o en su defecto proferir auto que ordene seguir adelante con la ejecución.
3. Decretar el secuestro del inmueble identificado con **FMI 50N-20685032**,

**Anexo:** acta de notificación personal, pantallazo siglo XXI y certificado de tradición y libertad.

Del señor (a) Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in purple ink, reading "Milton D." in a cursive script.

**MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO**

C.C. 1.072.651.285

T.P. 234.556



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44°)**  
**CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**DATOS PARA RADICACIÓN DE PROCESO**

**CLASE DE PROCESO : EJECUTIVO CON  
TITULO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE(S): BANCO DAVIVIENDA  
S.A.**

**DEMANDADO(S): SULY MILENA GOMEZ  
BOLAÑOS**

**11001400304420190113100**

**JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL**

Diligencia de Notificación Personal

En Bogotá D.C., a los veintion (21) días del mes de febrero del dos mil veinte (2020).

debidamente autorizado por la Secretaría notifiqué personalmente a:

SULY MILENA GOMEZ BOLANOS.

identificado como aparece al pie de su firma, el auto de fecha 21 de octubre de 2016

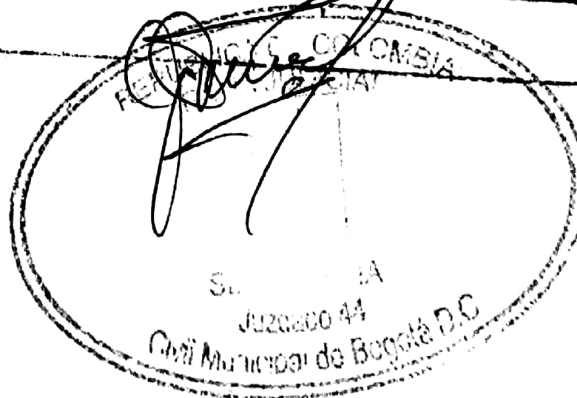
Hechas las advertencias de Ley firma en constancia. Se entrega traslado ☒.

El Notificado,

C.C. No 52.460.112. de Bogotá

El Notificador: Isleni Cabrera Fonseca

El Secretario: \_\_\_\_\_





Fecha de Consulta : Lunes, 25 de Enero de 2021 - 11:07:24 A.M.

Número de Proceso Consultado: 11001400304420190113100

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA(NEMQUETEBAS)

#### Datos del Proceso

##### Información de Radicación del Proceso

| Despacho              | Ponente                 |
|-----------------------|-------------------------|
| 044 Municipal - Civil | LUZ STELLA AGRAY VARGAS |

##### Clasificación del Proceso

| Tipo         | Clase                            | Recurso             | Ubicación del Expediente |
|--------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| De Ejecución | Ejecutivo con Título Hipotecario | Sin Tipo de Recurso | Secretaría - Letra       |

##### Sujetos Procesales

| Demandante(s)           | Demandado(s)                 |
|-------------------------|------------------------------|
| - BANCO DAVIVIENDA S.A. | - SULLY MILENA GOMEZ BOLAÑOS |

##### Contenido de Radicación

| Contenido |
|-----------|
|           |

#### Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación                                  | Anotación                                          | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| 21 Jan 2021        | FIJACION ESTADO                            | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 21/01/2021 A LAS 16:00:13. | 22 Jan 2021          | 22 Jan 2021            | 21 Jan 2021       |
| 21 Jan 2021        | AUTO REQUIERE - LEY 1194/2008              |                                                    |                      |                        | 21 Jan 2021       |
| 27 Aug 2020        | FIJACION ESTADO                            | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/08/2020 A LAS 15:12:16. | 28 Aug 2020          | 28 Aug 2020            | 27 Aug 2020       |
| 27 Aug 2020        | AUTO PONE EN CONOCIMIENTO                  | TIENE EN CUENTA ABONOS                             |                      |                        | 27 Aug 2020       |
| 20 Aug 2020        | FIJACION ESTADO                            | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/08/2020 A LAS 13:16:44. | 21 Aug 2020          | 21 Aug 2020            | 20 Aug 2020       |
| 20 Aug 2020        | AUTO PONE EN CONOCIMIENTO                  | TIENE POR REVOCADO PODER                           |                      |                        | 20 Aug 2020       |
| 16 Mar 2020        | RECEPCIÓN MEMORIAL                         | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO           |                      |                        | 16 Mar 2020       |
| 11 Mar 2020        | FIJACION ESTADO                            | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/03/2020 A LAS 15:01:38. | 12 Mar 2020          | 12 Mar 2020            | 11 Mar 2020       |
| 11 Mar 2020        | AUTO RECONOCE PERSONERÍA                   |                                                    |                      |                        | 11 Mar 2020       |
| 09 Mar 2020        | AL DESPACHO                                |                                                    |                      |                        | 09 Mar 2020       |
| 09 Mar 2020        | RECEPCIÓN MEMORIAL                         | CONTESTACION.CR                                    |                      |                        | 09 Mar 2020       |
| 21 Feb 2020        | DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (ACTA) |                                                    |                      |                        | 21 Feb 2020       |
| 18 Feb 2020        | RECEPCIÓN MEMORIAL                         | ART 291                                            |                      |                        | 18 Feb 2020       |
| 16 Jan 2020        | ELABORACIÓN DE OFICIOS                     | EMBARGO NC                                         |                      |                        | 16 Jan 2020       |
| 21 Oct 2019        | FIJACION ESTADO                            | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 21/10/2019 A LAS 11:47:07. | 22 Oct 2019          | 22 Oct 2019            | 21 Oct 2019       |
| 21 Oct 2019        | AUTO LIBRA                                 |                                                    |                      |                        | 21 Oct 2019       |

|             |                       |                                                                           |             |             |             |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|             | MANDAMIENTO EJECUTIVO |                                                                           |             |             |             |
| 17 Oct 2019 | AL DESPACHO           |                                                                           |             |             | 17 Oct 2019 |
| 17 Oct 2019 | RADICACIÓN DE PROCESO | ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 17/10/2019 A LAS 10:33:54 | 17 Oct 2019 | 17 Oct 2019 | 17 Oct 2019 |



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200326907029961549**

**Nro Matrícula: 50N-20685032**

Pagina 1

Impreso el 26 de Marzo de 2020 a las 07:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-10-2012 RADICACIÓN: 2012-75347 CON: ESCRITURA DE: 28-09-2012

CODIGO CATASTRAL: **AAA0232NCWFCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1828 de fecha 09-08-2012 en NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 103 TORRE 1 con area de PRIV. 45.98 M2. CONS.49.80 M2 con coeficiente de 0.323% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO HATOCHICO V ADQUIRO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ANGEL DE ORTIZ BLANCA ISABEL, ORTIZ ANGEL ADRIANA, ORTIZ ANGEL CATALINA Y CUSEZAR S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 1352 DE 15-06-2011 NOTARIA 50 BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAD E URBE CAPITAL S.A., MEDIANTE ESCRITURA # 1352 DE 15-06-2011 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 23-06-2011 AL FOLIO 50N-20647224. URBE CAPITAL S.A. ADQUIRO LOS LOTES QUE ENGLORA POR APOORTE DE LA SOCIEDAD CORCEGA S.A. SEGUN ESCRITURA 3351 DE 27-12-2004 NOTARIA 15 DE BOGOTA REGISTRADAS EN EL FOLIO 50N-1190427. ESTA SOCIEDAD ADQUIRO POR PAORTE DE LA SOCIEDAD INVERSIONES RODESIA S.A. SEGUN ESCRITURA # 2497 DE 08-10-2003 NOTARIA 15 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRO POR APOORTE DE RUBIANO DE MENDIETA BERTHA ELISA SEGUN ESCRITURA # 2025 DE 12-09-1988 NOTARIA 34 DE BOGOTA.\*AMMA\*.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 136A 151 02 TO 1 AP 103 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 136A 151-02 Y/O CARRERA 128 151-03

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20647224

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-01-2012 Radicación: 2012-3283

Doc: ESCRITURA 2489 del 29-12-2011 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO HATOCHICO CINCO

X NIT. 8300537006

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-75347

Doc: ESCRITURA 1828 del 09-08-2012 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO DENOMINADO HATOCHICO V**

**X NIT 860.000.531.1**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-12-2012 Radicación: 2012-94223

Doc: ESCRITURA 2728 del 09-11-2012 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$961,538

Se cancela anotación No: 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200326907029961549**

**Nro Matrícula: 50N-20685032**

Pagina 2

Impreso el 26 de Marzo de 2020 a las 07:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL  
HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HATOCHICO CINCO**

**NIT 8300537006**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-12-2012 Radicación: 2012-94223

Doc: ESCRITURA 2728 del 09-11-2012 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$71,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR CAFAM.

PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA, SEGUN ART. 21 DE LA LEY 1537 DE 2012.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HATOCHICO CINCO**

**NIT 8300537006**

**A: GOMEZ BOLA/OS SULY MILENA**

**CC# 52460112 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-12-2012 Radicación: 2012-94223

Doc: ESCRITURA 2728 del 09-11-2012 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GOMEZ BOLA/OS SULY MILENA**

**CC# 52460112 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-12-2012 Radicación: 2012-94223

Doc: ESCRITURA 2728 del 09-11-2012 NOTARIA CINCUENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GOMEZ BOLA/OS SULY MILENA**

**CC# 52460112 X**

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGUE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE TENER.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-02-2020 Radicación: 2020-8937

Doc: OFICIO 0055 del 16-01-2020 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF 2019-01131-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200326907029961549**

**Nro Matrícula: 50N-20685032**

Pagina 3

Impreso el 26 de Marzo de 2020 a las 07:11:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: GOMEZ BOLA/OS SULY MILENA**

**CC# 52460112 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|                                                                                                                                                                                                                              |                   |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2013-140  | Fecha: 10-01-2013 |
| DIRECCION INCLUIDA VALE.ART. 59 LEY 1579 DE 2012. ECL.C2013-140                                                                                                                                                              |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 2 | Radicación: C2013-5126 | Fecha: 21-05-2013 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 3                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2013-140  | Fecha: 10-01-2013 |
| SECCION PERSONAS EN FIDUCIARIA DAVIVIENDA CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART. 59 LEY 1579 DE 2012. ECL.C2013-140                                                                                                                |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 4                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 1 | Radicación: C2013-140  | Fecha: 10-01-2013 |
| SECCION PERSONAS EN FIDUCIARIA DAVIVIENDA CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART. 59 LEY 1579 DE 2012. ECL.C2013-140                                                                                                                |                   |                        |                   |
| Anotación Nro: 4                                                                                                                                                                                                             | Nro corrección: 2 | Radicación: C2013-784  | Fecha: 25-01-2013 |
| COMENTARIO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. ECL.C2013-784                                                                                                                                              |                   |                        |                   |

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-151725**

**FECHA: 26-03-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA