Señor
JUEZ CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO MIXTO DE CREDIFLORES CONTRA: HECTOR RICARDO PATIÑO MONROY Y OTRAS
RADICACION: 11001400304402017125900

ROSA MARÍA CUESTA VANEGAS, en calidad de apoderada de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, me permito allegar las liquidaciones de los pagarés objeto de ejecución así:

PAGARE # 1410007800

Cuotas pendientes de pago	$ 862.716.oo
Intereses de Plazo	$ 238.637.oo
Capital Insoluto	$4.296.862.oo
Intereses moratorios liquidados hasta el 17 de Julio de 2019 (fecha de pago total)	$2.166.838.19
TOTAL A PAGAR……………………………………	$7.565.053.19
Se hizo abono directamente a Crediflores por $13.000.000.oo	
$ 7.565.053.19…………………………………………………	SE CANCELÓ EN SU TOTALIDAD

SALDO A FAVOR DEUDORES $5.434.946.81 +

PAGARE # 1510010972

Cuotas pendientes de pago	$ 173.737.oo
Intereses de Plazo	$ 112.694.oo
Capital Insoluto	$3.184.258.oo
Intereses moratorios liquidados hasta el 17 de Julio de 2019 (fecha de pago total)	$ 934.535.20
TOTAL A PAGAR…………………………………….	$4.405.224.20
Sobrante por $5.434.946.81	
Se descuenta $4.405.224.20…………………………….	**SE CANCELÓ EN SU TOTALIDAD LA OBLIGACIÓN DE ESTE PAGARÉ**

Y QUEDA UN SALDO A FAVOR DE LOS DEUDORES POR $1.029.722.61
En razón a lo anterior respetuosamente solicito seguir la ejecución únicamente por el PAGARÉ 1410007785

RESUMEN LIQUIDACIÓN PAGARE 1410007785

Cuotas pendientes de pago	$ 8.337.673.oo

Intereses de Plazo $ 5.565.392.oo
Capital Insoluto $43.560.757.oo
Intereses Moratorios con corte julio 30 de 2020 $15.767.864.99
TOTAL ADEUDADO………………………………………………. $73.231.686.99

RESUMEN DE LOS PAGOS RECIBIDOS
DIRECTAMENTE CUENTA CORRIENTE DE CREDIFLORES
EN JULIO 17 DE 2019…………………. $13.000.000.oo
PAGO TOTAL PAGARÉ 1410007800……………………… . $ 7.565.053.19
PAGO TOTAL PAGARÉ 1510010972……………………… . $ 4.405.224.20

ABONO AL PAGARÉ 1410007785…………………………. . $ 1.029.722.61
EN JULIO 26 DE 2019 TÍTULOS ENTREGADOS POR
EL JUZGADO…………………………………………………… $7.109.683.oo
EN JULIO 30 DE 2019 AB0NO DIRECTO CREDIFLORES $4.700.000.oo
ABONOS QUE SE APLICARON AL PAGARÉ 1410007785
TOTAL EN JULIO DE 2019 $12.839.405.61

EN AGOSTO 15/19 ABONO DIRECTO A CREDIFLORES $5.000.000.oo
EN AGOSTO 20/19 AB0NO DIRECTO A CREDIFLORES $1.000.000.oo
TOTAL ABONADO EN AGOSTO DE 2019 AL PAGARÉ
#1410007785…………………………………$ 6.000.000.oo

EN OCTUBRE 2 DE 2019 ABONO DIRECTO A CREDIFLORES$3.700.000.oo
SE APLICÓ AL PAGARÉ #1410007785$3.700.000.oo

EN DICIEMBRE 4 /19 ABONO DIRECTO A CREDI FLORES $3.000.000.oo
SE APLICÓ AL PAGARÉ #1410007785$3.000.000.oo
TOTAL RECIBIDO HASTA LA FECHA $37.509.683.oo $37.509.683.oo

Atentamente,

Rosa María Cuesta Vanegas
C.C. 51.628.005 de Bogotá
T.P.68.031 del C.S. de la J.
Calle 12 C # 8-79 oficina 608 de Bogotá
romacue@yahoo.es
3158774295/3414533

LIQUDACIÓN DEL CRÉDITO MARLY A. SARMIENTO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)							Año	Mes	Dia
						Liquidado *HASTA* (Año/Mes):	2019	07	17
						Liquidado DESDE (Año/Mes):	2017	08	30
		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Dias	Valor interés	Interés	Abono a
Año	**Mes**	**Mensual**	**Acumulado en Mora**	**Capital**	**Mensual**	**Liquid.**	**Mensual**	**Acumulado**	**Intereses**
2017	**08**	$227.712	$227.712		2,40	0	$0,00	$0,00	
2017	**09**	$314.813	$542.525		2,40	30	$13.020,60	$13.020,60	
2017	**10**	$320.191	$862.716		2,32	30	$20.015,01	$33.035,61	
2017	**11**		$862.716		2,30	30	$19.842,47	$52.878,08	
2017	**12**		$862.716		2,29	30	$19.756,20	$72.634,28	
2018	**01**	$4.296.862	$5.159.578		2,28	30	$117.638,38	$190.272,65	
2018	**02**		$5.159.578		2,31	30	$119.186,25	$309.458,91	
2018	**03**		$5.159.578		2,28	30	$117.638,38	$427.097,28	
2018	**04**		$5.159.578		2,26	30	$116.606,46	$543.703,75	
2018	**05**		$5.159.578		2,25	30	$116.090,51	$659.794,25	
2018	**06**		$5.159.578		2,24	30	$115.574,55	$775.368,80	
2018	**07**		$5.159.578		2,21	30	$114.026,67	$889.395,47	
2018	**08**		$5.159.578		2,20	30	$113.510,72	$1.002.906,19	
2018	**09**		$5.159.578		2,19	30	$112.994,76	$1.115.900,95	
2018	**10**		$5.159.578		2,17	30	$111.962,84	$1.227.863,79	
2018	**11**		$5.159.578		2,16	30	$111.446,88	$1.339.310,67	
2018	**12**		$5.159.578		2,15	30	$110.930,93	$1.450.241,60	
2019	**01**		$5.159.578		2,13	30	$109.899,01	$1.560.140,61	
2019	**02**		$5.159.578		2,18	30	$112.478,80	$1.672.619,41	
2019	**03**		$5.159.578		2,15	30	$110.930,93	$1.783.550,34	
2019	**04**		$5.159.578		2,14	30	$110.414,97	$1.893.965,31	
2019	**05**		$5.159.578		2,15	30	$110.930,93	$2.004.896,24	
2019	**06**		$5.159.578		2,14	30	$110.414,97	$2.115.311,21	
2019	**07**		$5.159.578		2,14	17	$51.526,99	$2.166.838,19	

Total Capital
$5.159.578,00

Total Intereses
$2.177.879,69

Subtotal de la obligación
$7.326.416,19

GRAN TOTAL
$7.565.053,19

LIQUDACIÓN DEL CRÉDITO SANDRA J. PATIÑO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Dia
Liquidado *HASTA* (Año/Mes):	2020	07	17
Liquidado DESDE (Año/Mes):	2017	10	002

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

Año	Mes	Cuota Mensual	Capital Acumulado en Mora	Abono a Capital	% Interés Mensual	Dias Liquid.	Valor interés Mensual	Interés Acumulado	Abono a Intereses
2017	10	$44.667	$44.667		2,32	28	$0,00	$0,00	
2017	11	$129.070	$173.737		2,30	30	$3.995,95	$3.995,95	
2017	12		$173.737		2,29	30	$3.978,58	$7.974,53	
2018	01		$173.737		2,28	30	$3.961,20	$11.935,73	
2018	02	$0	$173.737		2,31	30	$4.013,32	$15.949,06	
2018	03	$0	$173.737		2,28	30	$3.961,20	$19.910,26	
2018	04	$0	$173.737		2,26	30	$3.926,46	$23.836,72	
2018	05	$0	$173.737		2,25	30	$3.909,08	$27.745,80	
2018	06	$0	$173.737		2,24	30	$3.891,71	$31.637,51	
2018	07	$3.184.258	$3.357.995		2,21	26	$64.316,80	$95.954,31	
2018	08		$3.357.995		2,20	30	$73.875,89	$169.830,20	
2018	09	$0	$3.357.995		2,19	30	$73.540,09	$243.370,29	
2018	10	$0	$3.357.995		2,17	30	$72.868,49	$316.238,78	
2018	11	$0	$3.357.995		2,16	30	$72.532,69	$388.771,47	
2018	12	$0	$3.357.995		2,15	30	$72.196,89	$460.968,36	
2019	01		$3.357.995		2,13	30	$71.525,29	$532.493,66	
2019	02	$0	$3.357.995		2,18	30	$73.204,29	$605.697,95	
2019	03	$0	$3.357.995		2,15	30	$72.196,89	$677.894,84	
2019	04	$0	$3.357.995		2,14	30	$71.861,09	$749.755,93	
2019	05	$0	$3.357.995		2,15	30	$72.196,89	$821.952,82	
2019	06	$0	$3.357.995		2,14	30	$71.861,09	$893.813,92	
2019	07	$0	$3.357.995		2,14	17	$40.721,29	$934.535,20	

Total Capital		Total Intereses Moratorios		Intereses de Plazo		Gran Total
$3.357.995,00	+	**$934.535,20**	+	**$112.694,00**	=	**$4.405.224,20**

LIQUIDADOR ALTERNO PARA CALCULAR CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

*** Escriba sólo en las casillas en blanco (Año de 4 cifras, Mes de 2 cifras, Dia)**

***Al terminar de introducir las fechas, haga clic sobre el botón 'Ajustar Liquidador', para que se ajuste al rango de fechas dadas.**

***Si la tasa de interés no es la máxima legal puede cambiarla manualmente, en cada periodo.**

***Digite en los espacios en blanco la cuota para cada año, si hay variación de la cuota en un mes, sobrescriba allí la cuota real.**

***Los abonos se hacen por separado primero a intereses y el saldo a capital.**

***Cuando su liquidación queda lista, cópiela y péguela en un documento de word, para que pueda guardar e imprimir. Si desea restaurar la plantilla a su estado original haga clic sobre el botón 'Restablecer Plantilla'**

LIQUDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Dia
Liquidado *HASTA* (Año/Mes):	**2020**	**07**	**30**
Liquidado DESDE (Año/Mes):	**2017**	**05**	**30**

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera, si desea liquidar con otra tasa cámbiela manualmente en la columna interes mensual.

		Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Dias	Valor interés	Interés	Abono a
Año	**Mes**	**Mensual**	**Acumulado en Mora**	**Capital**	**Mensual**	**Liquid.**	**Mensual**	**Acumulado**	**Intereses**
2017	**05**	$816.445	$816.445		2,44	0	$0,00	$0,00	
2017	**06**	$1.445.267	$2.261.712		2,44	30	$55.185,77	$55.185,77	
2017	**07**	$1.474.173	$3.735.885		2,40	30	$89.661,24	$144.847,01	
2017	**08**	$1.503.656	$5.239.541		2,40	30	$125.748,98	$270.596,00	
2017	**09**	$1.533.729	$6.773.270		2,40	30	$162.558,48	$433.154,48	
2017	**10**	$1.564.403	$8.337.673		2,32	30	$193.434,01	$626.588,49	
2017	**11**		$8.337.673		2,30	30	$191.766,48	$818.354,97	
2017	**12**	$0	$8.337.673		2,29	30	$190.932,71	$1.009.287,68	
2018	**01**	$43.560.757	$51.898.430		2,28	26	$1.025.512,98	$2.034.800,66	
2018	**02**		$51.898.430		2,31	30	$1.198.853,73	$3.233.654,39	
2018	**03**	$0	$51.898.430		2,28	30	$1.183.284,20	$4.416.938,59	
2018	**04**	$0	$51.898.430		2,26	30	$1.172.904,52	$5.589.843,11	
2018	**05**	$0	$51.898.430		2,25	30	$1.167.714,68	$6.757.557,79	
2018	**06**	$0	$51.898.430		2,24	30	$1.162.524,83	$7.920.082,62	

2018	**07**	$0	$51.898.430		2,21	30	$1.146.955,30	$9.067.037,92	
2018	**08**	$0	$51.898.430		2,20	30	$1.141.765,46	$10.208.803,38	
2018	**09**	$0	$51.898.430		2,19	30	$1.136.575,62	$11.345.379,00	
2018	**10**	$0	$51.898.430		2,17	30	$1.126.195,93	$12.471.574,93	
2018	**11**	$0	$51.898.430		2,16	30	$1.121.006,09	$13.592.581,02	
2018	**12**	$0	$51.898.430		2,15	30	$1.115.816,25	$14.708.397,26	
2019	**01**		$51.898.430		2,13	30	$1.105.436,56	$15.813.833,82	
2019	**02**	$0	$51.898.430		2,18	30	$1.131.385,77	$16.945.219,60	
2019	**03**	$0	$51.898.430		2,15	30	$1.115.816,25	$18.061.035,84	
2019	**04**	$0	$51.898.430		2,14	30	$1.110.626,40	$19.171.662,24	
2019	**05**	$0	$51.898.430		2,15	30	$1.115.816,25	$20.287.478,49	
2019	**06**	$0	$51.898.430		2,14	30	$1.110.626,40	$21.398.104,89	
2019	**07**	$0	$51.898.430		2,14	30	$1.110.626,40	$9.669.325,68	$12.839.405,61
2019	**08**	$0	$51.898.430		2,14	30	$1.110.626,40	$4.779.952,08	$6.000.000,00
2019	**09**	$0	$51.898.430		2,14	30	$1.110.626,40	$5.890.578,49	
2019	**10**	$0	$51.898.430		2,12	30	$1.100.246,72	$3.290.825,20	$3.700.000,00
2019	**11**	$0	$51.898.430		2,11	30	$1.095.056,87	$4.385.882,08	
2019	**12**	$0	$51.898.430		2,10	30	$1.089.867,03	$2.475.749,11	$3.000.000,00
2020	**01**		$51.898.430		2,09	30	$1.084.677,19	$3.560.426,29	
2020	**02**	$0	$51.898.430		2,38	30	$1.235.182,63	$4.795.608,93	
2020	**03**	$0	$51.898.430		2,36	30	$1.224.802,95	$6.020.411,87	
2020	**04**	$0	$51.898.430		2,35	30	$1.219.613,11	$7.240.024,98	
2020	**05**	$0	$51.898.430		2,27	30	$1.178.094,36	$8.418.119,34	
2020	**06**	$0	$51.898.430		2,26	30	$1.172.904,52	$9.591.023,86	
2020	**07**	$0	$51.898.430		2,27	30	$1.178.094,36	$10.769.118,22	

Total Capital
$51.898.430,00

Total Intereses
$10.769.118,22

Subtotal de la obligación
$62.667.548,22

intereses de Plazo
$5.565.392.oo

GRAN TOTAL
$68,232.940.22