SEÑOR
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019 - 1135
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL
DEMANDADOS: DIANA ASTRID ROA MACANA
ASUNTO: LIQUIDACIÓN

GLADYS MARÍA ACOSTA TREJOS, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para adjuntar la liquidación de crédito a cargo de la parte demandada.

#	FECHA ELABORACIÓN	OBLIGACIÓN	VALOR LIQUIDACIÓN
1	11/03/2020	132208810934	$ 63.941.991,96
2	11/03/2020	30018933164	$ 31.589.895,04
3	11/03/2020	4570215031627686	$ 3.915.954,88
TOTAL			**$ 99.447.841,88**

Cordialmente,

GLADYS MARÍA ACOSTA TREJOS
C.C. No. 51.721.944 de Bogotá
T.P. No. 51.846 del C.S.J.

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 132208810934

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
25/09/2018	30/09/2018	6	29,72%	2,1918%	0,0713%	$ 145.174,55		$ 145.174,55	$ 621,10	$ 621,10		
01/10/2018	24/10/2018	24	29,45%	2,1740%	0,0707%			$ 145.174,55	$ 2.464,49	$ 3.085,59		
25/10/2018	31/10/2018	7	29,45%	2,1740%	0,0707%	$ 146.660,68		$ 291.835,23	$ 1.444,98	$ 4.530,56		
01/11/2018	24/11/2018	24	29,24%	2,1602%	0,0703%			$ 291.835,23	$ 4.923,03	$ 9.453,59		
25/11/2018	30/11/2018	6	29,24%	2,1602%	0,0703%	$ 148.162,03		$ 439.997,26	$ 1.855,60	$ 11.309,19		
01/12/2018	24/12/2018	24	29,10%	2,1513%	0,0700%			$ 439.997,26	$ 7.392,14	$ 18.701,33		
25/12/2018	31/12/2018	7	29,10%	2,1513%	0,0700%	$ 149.678,74		$ 589.676,00	$ 2.889,49	$ 21.590,82		
01/01/2019	24/01/2019	24	28,74%	2,1275%	0,0692%			$ 589.676,00	$ 9.798,46	$ 31.389,28		
25/01/2019	31/01/2019	7	28,74%	2,1275%	0,0692%	$ 151.210,98		$ 740.886,98	$ 3.590,73	$ 34.980,01		
01/02/2019	24/02/2019	24	29,55%	2,1809%	0,0710%			$ 740.886,98	$ 12.616,85	$ 47.596,86		
25/02/2019	28/02/2019	4	29,55%	2,1809%	0,0710%	$ 152.758,90		$ 893.645,88	$ 2.536,37	$ 50.133,24		
01/03/2019	24/03/2019	24	29,06%	2,1483%	0,0699%			$ 893.645,88	$ 14.993,13	$ 65.126,37		
25/03/2019	31/03/2019	7	29,06%	2,1483%	0,0699%	$ 154.322,67		$ 1.047.968,55	$ 5.128,16	$ 70.254,53		
01/04/2019	24/04/2019	24	28,98%	2,1434%	0,0697%			$ 1.047.968,55	$ 17.542,19	$ 87.796,73		
25/04/2019	30/04/2019	6	28,98%	2,1434%	0,0697%	$ 155.902,45		$ 1.203.871,00	$ 5.037,97	$ 92.834,70		
01/05/2019	24/05/2019	24	29,01%	2,1454%	0,0698%			$ 1.203.871,00	$ 20.170,31	$ 113.005,00		
25/05/2019	31/05/2019	7	29,01%	2,1454%	0,0698%	$ 157.498,39		$ 1.361.369,39	$ 6.652,66	$ 119.657,66		
01/06/2019	24/06/2019	24	28,95%	2,1414%	0,0697%			$ 1.361.369,39	$ 22.767,45	$ 142.425,11		
25/06/2019	30/06/2019	6	28,95%	2,1414%	0,0697%	$ 159.110,68		$ 1.520.480,07	$ 6.357,10	$ 148.782,21		
01/07/2019	24/07/2019	24	28,92%	2,1394%	0,0696%			$ 1.520.480,07	$ 25.405,13	$ 174.187,34		
25/07/2019	31/07/2019	7	28,92%	2,1394%	0,0696%	$ 160.739,47		$ 1.681.219,54	$ 8.193,17	$ 182.380,51		
01/08/2019	24/08/2019	24	28,98%	2,1434%	0,0697%			$ 1.681.219,54	$ 28.142,33	$ 210.522,84		
25/08/2019	31/08/2019	7	28,98%	2,1434%	0,0697%	$ 162.384,94		$ 1.843.604,48	$ 9.000,99	$ 219.523,83		
01/09/2019	24/09/2019	24	28,98%	2,1434%	0,0697%			$ 1.843.604,48	$ 30.860,53	$ 250.384,36		
25/09/2019	30/09/2019	6	28,98%	2,1434%	0,0697%	$ 164.047,25		$ 2.007.651,73	$ 8.401,64	$ 258.786,00		
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	2,1216%	0,0690%		$ 55.268.149,28	$ 57.275.801,01	$ 1.225.918,96	$ 1.484.704,96		
01/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	2,1146%	0,0688%			$ 57.275.801,01	$ 1.182.526,78	$ 2.667.231,74		
01/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	2,1027%	0,0684%			$ 57.275.801,01	$ 1.215.123,15	$ 3.882.354,89		
01/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	2,0888%	0,0680%			$ 57.275.801,01	$ 1.207.153,04	$ 5.089.507,93		
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	2,1176%	0,0689%			$ 57.275.801,01	$ 1.144.703,10	$ 6.234.211,03		
1/03/2020	11/03/2020	11	28,43%	2,1067%	0,0686%			$ 57.275.801,01	$ 431.979,91	$ 6.666.190,95		
		TOTALES				$ 2.007.651,73	$ 55.268.149,28	$ 57.275.801,01	$ 6.234.211,03	$ 6.666.190,95	$ -	$ -

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

	VALOR
CAPITAL	$ 57.275.801,01
INTERÉS MORA	$ 6.666.190,95
(-) INTERES PAGADO	$ -
TOTAL LIQUIDACIÓN	**$ 63.941.991,96**

2). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 30018933164

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
05/09/2018	30/09/2018	26	29,72%	2,1918%	0,0713%	$ 294.774,02		$ 294.774,02	$ 5.464,88	$ 5.464,88		
01/10/2018	04/10/2018	4	29,45%	2,1740%	0,0707%			$ 294.774,02	$ 834,02	$ 6.298,90		
05/10/2018	31/10/2018	27	29,45%	2,1740%	0,0707%	$ 300.004,74		$ 594.778,76	$ 11.359,11	$ 17.658,01		
01/11/2018	04/11/2018	4	-29,24%	2,1602%	0,0703%			$ 594.778,76	$ 1.672,24	$ 19.330,25		
05/11/2018	30/11/2018	26	29,24%	2,1602%	0,0703%	$ 305.328,28		$ 900.107,04	$ 16.449,42	$ 35.779,67		
01/12/2018	04/12/2018	4	29,10%	2,1513%	0,0700%			$ 900.107,04	$ 2.520,36	$ 38.300,03		
05/12/2018	31/12/2018	27	29,10%	2,1513%	0,0700%	$ 310.746,28		$ 1.210.853,32	$ 22.885,71	$ 61.185,74		
01/01/2019	04/01/2019	4	28,74%	2,1275%	0,0692%			$ 1.210.853,32	$ 3.353,40	$ 64.539,14		
05/01/2019	31/01/2019	27	28,74%	2,1275%	0,0692%	$ 316.260,43		$ 1.527.113,75	$ 28.547,52	$ 93.086,66		
01/02/2019	04/02/2019	4	29,55%	2,1809%	0,0710%			$ 1.527.113,75	$ 4.334,30	$ 97.420,96		
05/02/2019	28/02/2019	24	29,55%	2,1809%	0,0710%	$ 321.872,42		$ 1.848.986,17	$ 31.487,10	$ 128.908,06		
01/03/2019	04/03/2019	4	29,06%	2,1483%	0,0699%			$ 1.848.986,17	$ 5.170,22	$ 134.078,28		
05/03/2019	31/03/2019	27	29,06%	2,1483%	0,0699%	$ 327.584,00		$ 2.176.570,17	$ 41.082,05	$ 175.160,33		
01/04/2019	04/04/2019	4	28,98%	2,1434%	0,0697%			$ 2.176.570,17	$ 6.072,35	$ 181.232,69		
05/04/2019	30/04/2019	26	28,98%	2,1434%	0,0697%	$ 333.396,93		$ 2.509.967,10	$ 45.516,18	$ 226.748,87		
01/05/2019	04/05/2019	4	29,01%	2,1454%	0,0698%			$ 2.509.967,10	$ 7.008,89	$ 233.757,76		
05/05/2019	31/05/2019	27	29,01%	2,1454%	0,0698%	$ 339.313,01		$ 2.849.280,11	$ 53.705,68	$ 287.463,43		
01/06/2019	04/06/2019	4	28,95%	2,1414%	0,0697%			$ 2.849.280,11	$ 7.941,86	$ 295.405,29		
05/06/2019	30/06/2019	26	28,95%	2,1414%	0,0697%	$ 345.334,06		$ 3.194.614,17	$ 57.878,72	$ 353.284,01		
01/07/2019	04/07/2019	4	28,92%	2,1394%	0,0696%			$ 3.194.614,17	$ 8.896,27	$ 362.180,28		
05/07/2019	31/07/2019	27	28,92%	2,1394%	0,0696%	$ 351.461,97		$ 3.546.076,14	$ 66.656,30	$ 428.836,58		
01/08/2019	04/08/2019	4	28,98%	2,1434%	0,0697%			$ 3.546.076,14	$ 9.893,10	$ 438.729,68		
05/08/2019	31/08/2019	27	28,98%	2,1434%	0,0697%	$ 357.698,61		$ 3.903.774,75	$ 73.514,49	$ 512.244,17		
01/09/2019	04/09/2019	4	28,98%	2,1434%	0,0697%			$ 3.903.774,75	$ 10.891,04	$ 523.135,20		
05/09/2019	30/09/2019	26	28,98%	2,1434%	0,0697%	$ 364.045,91		$ 4.267.820,66	$ 77.393,40	$ 600.528,61		
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	2,1216%	0,0690%		$ 23.603.590,00	$ 27.871.410,66	$ 596.553,69	$ 1.197.082,30		
01/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	2,1146%	0,0688%			$ 27.871.410,66	$ 575.438,30	$ 1.772.520,60		
01/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	2,1027%	0,0684%			$ 27.871.410,66	$ 591.300,27	$ 2.363.820,87		
01/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	2,0888%	0,0680%			$ 27.871.410,66	$ 587.421,87	$ 2.951.242,74		
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	2,1176%	0,0689%			$ 27.871.410,66	$ 557.032,63	$ 3.508.275,37		
1/03/2020	11/03/2020	11	28,43%	2,1067%	0,0686%			$ 27.871.410,66	$ 210.209,01	$ 3.718.484,38		
TOTALES						**$ 4.267.820,66**	**$ 23.603.590,00**	**$ 27.871.410,66**	**$ 3.508.275,37**	**$ 3.718.484,38**	**$ -**	**$ -**

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

	VALOR
CAPITAL	$ 27.871.410,66
INTERÉS MORA	$ 3.718.484,38
(-) INTERES PAGADO	$ -
TOTAL LIQUIDACIÓN	**$ 31.589.895,04**

3). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 4570215031627686

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAG
DESDE	HASTA		EFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL
27/10/2018	31/10/2018	5	29,45%	2,1740%	0,0707%		$ 2.903.304,00	$ 2.903.304,00	$ 10.268,04	$ 10.268,04	
01/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	2,1602%	0,0703%			$ 2.903.304,00	$ 61.220,51	$ 71.488,55	
01/12/2018	31/12/2018	31	29,10%	2,1513%	0,0700%			$ 2.903.304,00	$ 63.003,30	$ 134.491,85	
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	2,1275%	0,0692%			$ 2.903.304,00	$ 62.314,26	$ 196.806,11	
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	2,1809%	0,0710%			$ 2.903.304,00	$ 57.681,73	$ 254.487,84	
01/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	2,1483%	0,0699%			$ 2.903.304,00	$ 62.917,27	$ 317.405,11	
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	2,1434%	0,0697%			$ 2.903.304,00	$ 60.748,87	$ 378.153,98	
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	2,1454%	0,0698%			$ 2.903.304,00	$ 62.831,22	$ 440.985,20	
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	2,1414%	0,0697%			$ 2.903.304,00	$ 60.693,32	$ 501.678,52	
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	2,1394%	0,0696%			$ 2.903.304,00	$ 62.659,02	$ 564.337,54	
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	2,1434%	0,0697%			$ 2.903.304,00	$ 62.773,83	$ 627.111,37	
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	2,1434%	0,0697%			$ 2.903.304,00	$ 60.748,87	$ 687.860,24	
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	2,1216%	0,0690%			$ 2.903.304,00	$ 62.141,70	$ 750.001,93	
01/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	2,1146%	0,0688%			$ 2.903.304,00	$ 59.942,15	$ 809.944,08	
01/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	2,1027%	0,0684%			$ 2.903.304,00	$ 61.594,46	$ 871.538,54	
01/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	2,0888%	0,0680%			$ 2.903.304,00	$ 61.190,45	$ 932.729,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	2,1176%	0,0689%			$ 2.903.304,00	$ 58.024,87	$ 990.753,87	
1/03/2020	11/03/2020	11	28,43%	2,1067%	0,0686%			$ 2.903.304,00	$ 21.897,01	$ 1.012.650,88	
TOTALES						$ -	$ 2.903.304,00	$ 2.903.304,00	$ 990.753,87	$ 1.012.650,88	$ -

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

	VALOR
CAPITAL	$ 2.903.304,00
INTERÉS MORA	$ 1.012.650,88
(-) INTERES PAGADO	$ -
TOTAL LIQUIDACIÓN	**$ 3.915.954,88**